

UMOWA
na sprzedaż składników rzeczowych majątku ruchomego

zawarta w dniu W Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie upoważnienia nr GP-OR.0052.196.2021 z dnia 20.01.2021 r. udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, przez:

Panią Katarzynę Strzegowską – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

zwanym dalej „**Sprzedającym**” lub „**Stroną**”

a

....., zwanym dalej „**Kupującym**” lub „**Stroną**”

Kupujący i Sprzedający zwani są dalej łącznie „**Stronami**”

§1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż składników rzeczowych majątku ruchomego wchodzącego w skład mienia Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
2. Niniejszą Umową Sprzedający sprzedaje składniki rzeczowe majątku ruchomego wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy: „Używane składniki rzeczowe majątku ruchomego przeznaczone do sprzedaży” za cenę wskazaną w §2.
3. Własność składników rzeczowych majątku ruchomego przechodzi na Kupującego z chwilą zapłaty ceny brutto.
4. Sprzedający oświadcza, że składniki rzeczowe majątku ruchomego będące przedmiotem sprzedaży, stanowią jego własność i nie są przedmiotem zajęcia ani zabezpieczenia.
5. Kupujący oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym sprzedawanych przedmiotów i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że Sprzedający będzie korzystał ze składników majątkowych w okresie od zawarcia niniejszej umowy do dnia wydania poszczególnych składników majątkowych i zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych, w szczególności za korzystanie z rzeczy do czasu ich wydania. Strony potwierdzają, że niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy, przechodzi na Kupującego z chwilą wydania poszczególnych składników majątku.

§2. Cena

1. Kupujący zapłaci za składniki rzeczowe majątku ruchomego kwotę netto w wysokości.....zł; VAT..... zł, tj. zł brutto (słownie:).
2. Wystawcą faktury na kwotę, o której mowa w ust. 1, będzie Zarząd Transportu Miejskiego.
3. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy Kupujący nie dokonał zapłaty ceny w terminie 10 dni od dnia doręczenia faktury, o której mowa w ust. 6.
4. Kupujący nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, zawarcia umowy faktoringu lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Sprzedającego.
5. Kupujący oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

6. Faktura zostanie wystawiona i doręczona Kupującemu na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Faktura będzie płatna w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
8. Płatność faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego na rachunek Sprzedającego o następujących danych:
Nr rachunku:
Posiadacz rachunku:
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

§3. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że odbiór składników rzeczowych majątku ruchomego nastąpi zgodnie z harmonogramem, nie później niż do dnia 30.12.2021 r.
2. Kupujący ustali ze Sprzedającym szczegółowy harmonogram odbioru składników rzeczowych majątku ruchomego, po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży, nie później niż 7 dni przed planowanym odbiorem.
3. Harmonogram powinien zawierać w szczególności terminy rozpoczęcia i zakończenia odbioru składników rzeczowych majątku ruchomego, określać najistotniejsze elementy odbioru (np. ustalenie terminarza odbiorów składników z poszczególnych pokoi i pomieszczeń, ustalenie dni i godzin pracy Kupującego tak, by nie zakłócały bieżącego funkcjonowania Sprzedającego).
4. Kupujący na własny koszt i ryzyko zdemontuje oraz odbierze składniki rzeczowe majątku ruchomego z siedziby Sprzedającego w terminie uzgodnionym tak jak wskazano w ust. 3 powyżej.
5. Sprzedający w ustalonych zgodnie z ust. 3 terminach udostępni Kupującemu pomieszczenia w swojej siedzibie. Kupujący na własny koszt i ryzyko przygotowuje składniki rzeczowe majątku ruchomego do transportu i opróżni udostępnione pomieszczenia w terminie ustalonym zgodnie z ustalonym harmonogramem. Czas transportu mebli windami towarowymi jest ograniczony przez regulamin budynku, w którym znajdują się meble.
6. W przypadku nieodebrania wszystkich składników rzeczowych majątku ruchomego z siedziby Sprzedającego
w terminie określonym w ust. 1 Kupujący będzie zobowiązany do naprawienia szkody Sprzedającemu związanej z niewykonaniem lub nienależytym (w tym nieterminowym) wykonaniem Umowy przez Kupującego, w szczególności pokryje wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją pozostawionych w siedzibie Sprzedającego składników rzeczowych majątku ruchomego, które Sprzedający poniesie tytułem demontażu, wywozu, przechowania i utylizacji pozostawionych składników, jak również zapłaci odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wszelkim roszczeniom wynajmującego w stosunku do Sprzedającego związanym z nieopróżnieniem pomieszczeń w budynku przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie. Kupujący będzie zobowiązany do zwrotu ww. kosztów udokumentowanych przez Sprzedającego poprzez przesłanie faktury za wykonanie usługi demontażu, wywozu, przechowania i utylizacji pozostawionych w siedzibie Sprzedającego składników rzeczowych majątku ruchomego, a także not księgowych lub innych dokumentów związanych z roszczeniami wynajmującego.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mechanicznych budynku, powstałych w wyniku czynności związanych z odbiorem zakupionych składników, Kupujący będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody w terminie ustalonym przez strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku możliwości naprawy, Kupujący będzie zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z jego naprawą, udokumentowanych przez Sprzedającego.
8. Składniki rzeczowe majątku ruchomego zostaną wydane na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, których wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- Po odbiorze wszystkich składników majątkowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Strony zawrą protokół końcowy potwierdzający wykonanie niniejszej umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- Z chwilą wydania zakupionych przedmiotów, Kupujący ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność za ich ewentualną utylizację oraz oświadcza, iż będzie postępował zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i o odpadach.

§4. Gwarancja

- Kupujący oświadcza, że jest mu wiadome, że składniki rzeczowe majątku ruchomego nie są nowe i posiadają ślady użytkowania. Sprzedający nie udziela gwarancji na sprzedawane przedmioty, wymienione w Załączniku nr 1 i przekazywane Protokołami zdawczo - odbiorczymi.
- W związku powyższym, Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego wobec Kupującego z tytułu rękojmi za sprzedane przedmioty.

§5. Oświadczenia stron

- Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 695 ze zm.).
- Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu w/w ustawy.
- Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§6. Załączniki

Integralną częścią umowy są dołączone do niej:

- Wykaz: „Używane składniki rzeczowe majątku ruchomego przeznaczone do sprzedaży” – załącznik nr 1;
- Protokół zdawczo-odbiorczy wydania składników rzeczowych majątku ruchomego – załącznik nr 2;
- Protokół końcowy wydania składników rzeczowych majątku ruchomego – załącznik nr 3

§7. Postanowienia końcowe

- Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w przedmiocie sprzedaży składników rzeczowych majątku ruchomego.

2. W kwestiach nieuregulowanych odmiennie w Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy stronami na gruncie wykonania niniejszej Umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w braku takiego poddadzą spór jurysdykcji sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

Sprzedający

Kupujący