

UMOWA
na zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych elewacji oraz obszaru peronów
autobusowych parkingu i pętli autobusowej P+R Al. Krakowska, zlokalizowanych
w Warszawie, przy al. Krakowskiej 100.

zawarta w Warszawie w dniu r.

w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego sektorowego o wartości poniżej 5 548 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr/2019 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)”

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar. udzielonego przez, przez
... - Zarządu Transportu Miejskiego
a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....

§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania prac remontowych elewacji oraz obszaru peronów autobusowych parkingu i pętli autobusowej P+R Al. Krakowska, zlokalizowanych w Warszawie, przy al. Krakowskiej 100, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w trzech etapach:
 - 1) Etap I obejmuje: zapoznanie się dostępną dokumentacją dot. ww. obiektu, wykonanie oględzin i prac badawczych oraz koncepcyjnego projektu remontu.
 - 2) Etap II obejmuje: wykonanie zoptymalizowanej dokumentacji projektowej remontu oraz pozyskanie kompletu decyzji administracyjnych lub zgłoszeń i wykonanie prac przygotowawczych (o ile są wymagane przepisami prawa).
 - 3) Etap III obejmuje: uzgodnienie harmonogramu prac z Zamawiającym, wykonanie planu BIOZ i utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych, wykonanie remontu zgodnie z zoptymalizowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową i PFU, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym z zoptymalizowanymi: projektem wykonawczym (zwanym dalej również dokumentacją projektową), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej również STWiORB) oraz przedmiarem robót i PFU, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zrealizuje wszelkie prace i roboty towarzyszące, zapewniając należyłą organizację robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokości oraz zabezpieczeniem frontu robót i przywróceniem funkcjonowania obiektu, w tym uprzątnięciem obiektu po każdorazowym zakończeniu prac.
5. Postanowienia zawarte w:
 - 1) Umowie,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Ofercie wraz z załącznikami,należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
6. Określone w PFU informacje dotyczące charakterystyki obiektu i wartości liczbowe związane z Przedmiotem Zamówienia mają charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób świadczących Przedmiot Zamówienia, wykonujących czynności związane bezpośrednio z realizacją prac remontowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 70 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych kopii umów o pracę zgodnie z ust. 8, niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przekazania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników podwykonawców, świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w zakresie czynności, o których mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich przekazania.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace remontowe, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
14. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 2

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, postanowieniami Umowy, zoptymalizowaną dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgodnie z najnowszym poziomem techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi Europejskimi i Polskimi Normami,
 - 2) realizacji części Przedmiotu Zamówienia tj. dotyczącej prowadzenia prac na terenie pętli autobusowej wyłącznie w czasie wskazanym przez Zamawiającego tj. w godzinach 22:00 – 4:30 w dni robocze oraz w weekendy „non stop”, od piątku od godziny 20:00 do poniedziałku do godziny 4:30. Pozostała część Przedmiotu Zamówienia nie jest objęta ograniczeniami czasowymi,
 - 3) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,

- 4) zgłaszania Zamawiającemu i projektantowi prowadzącemu nadzór autorski, konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 5) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 Umowy, użycie wadliwych materiałów, niewykonanie lub błędne wykonanie prac, w tym dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia frontu robót oraz terenów przyległych, w sposób wymagany przepisami prawa, organizacji i wyposażenia terenu prac remontowych w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i likwidacji zaplecza remontowego.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót oraz na terenach przyległych.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada potencjał i niezbędną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektu pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie widzi przeszkód do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich narzędzi, usług, materiałów, urządzeń, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 9. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności, np. podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
 10. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
 11. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek utylizacji lub zwrotu Zamawiającemu materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy czym utylizację urządzeń można przeprowadzić tylko w przypadku pisemnej decyzji Zamawiającego. Utylizację należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dotyczących postępowania z odpadami niebezpiecznymi.
 12. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ. O wyrażenie zgody na wykonanie takich prac należy wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej.

13. Wykonawca zobowiązany jest poddać się doraźnej kontroli jakości wykonywanych prac, ich stanu zaawansowania oraz ich zgodności z: obowiązującymi przepisami prawa i normami, SIWZ, Umową, dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na terenie m. st. Warszawy. Spotkania koordynacyjne będą odbywały się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na obiekt. Na przedmiotowych spotkaniach Wykonawca może być zobowiązany do przedstawienia i omówienia pisemnego raportu z wykonanych prac w ramach Przedmiotu Zamówienia, z wyszczególnieniem wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją. Ponadto przedmiotowy raport powinien zawierać informacje dotyczące postępu prac i najbliższych planów realizacyjnych. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżących roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).
14. Strony ustalają, że wszelkie czynności związane z Umową i jej wykonaniem (m.in. korespondencja, powiadomienia Stron, polecenia, uzgodnienia, oświadczenia, notatki, szkolenia, spotkania, koordynacje, dokumenty określone w niniejszej Umowie) należy sporządzić i prowadzić w języku polskim.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do kontynuowania realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia do dnia 18.11.2019 roku, przy czym:
 - 1) Etap I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....,
 - 2) Etap II Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....,
 - 3) Etap III Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać do dnia 18.11.2019 roku.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót objętych Przedmiotem Zamówienia nastąpi po uzgodnieniu szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac remontowych dostarczyć Zamawiającemu uzgodniony z nim harmonogram realizacji prac. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi w całości uwzględniać potrzeby wynikające z prowadzenia robót.
4. Zmiany ww. harmonogramu dopuszczalne są wyłącznie po uzyskaniu zgody lub wytycznych Zamawiającego, wydanych w formie ustnej, telefonicznej, pisemnej, mailowej lub notatki bądź protokołu ze spotkania koordynacyjnego.

§ 4

ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór Przedmiotu Zamówienia będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, o ile Inspektor nadzoru uzna konieczność ich przeprowadzenia;

- 2) odbioru poszczególnych Etapów Przedmiotu Zamówienia, przy czym odbiór Etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym Przedmiotu Zamówienia dokonanym komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego Przedmiotu Zamówienia. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac projektowych lub robót.
 - 3) odbiorów częściowych dla robót stanowiących część Przedmiotu Zamówienia, przeprowadzanych po zakończeniu danej fazy robót wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3, dokonywanych komisyjnie, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, o ile ich przeprowadzenie Zamawiający uzna za konieczne,
 - 4) odbioru ostatecznego – polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Zamówienia związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
2. Każdy z odbiorów Przedmiotu Zamówienia będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony właściwego Protokołu Odbioru.
 3. Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji wymaganej w ramach Przedmiotu Zamówienia tylko pod względem formalnym tj. pod względem jej zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniami, jeżeli regulują one sposób wykonania danej dokumentacji oraz pod względem kompletności z uwagi na zapisy SIWZ i wymagania funkcjonalno-użytkowe. Za dobór m.in. odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, inżynierskich, technicznych, prawidłowość wykonania obliczeń i rysunków technicznych zmierzających do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w PFU oraz zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i Polskimi Normami, w tym dokonania oceny pod kątem konieczności dokonania odpowiednich zgłoszeń i pozyskania decyzji administracyjnych, odpowiada Wykonawca.
 4. Dokonanie odbioru Etapu II przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad w zoptymalizowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej część Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wad przedmiotowej dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt wykonaną wszelką dokumentację projektową do siedziby Działu Zarządzania Infrastrukturą Komunikacyjną Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Kasprzycza 145 w Warszawie, w godzinach pracy sekretariatu tj. w dni robocze, w godzinach 8:00-16:00.
 6. Liczbę egzemplarzy dokumentacji wymaganej w ramach wykonania Etapu I i Etapu II określa PFU.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zoptymalizowanej dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady formalne w rozumieniu ust. 3 lub inne istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
 8. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek w dokumentacji nie może wpłynąć na termin zakończenia pozostałych elementów Przedmiotu Zamówienia.
 9. Do każdej zoptymalizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz upoważnienie do wykonywania w imieniu autorów/twórców dokumentacji projektowej autorskich praw osobistych, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy .
 10. Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać:

- 1) wersję papierową z naniesionymi zmianami (1 egz.);
 - 2) wersję elektroniczną (1 egz. na płycie DVD); w formacie *.pdf oraz w formacie dokumentów i plików edytowalnych (*.doc; *.dwg).
11. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie rozpoczęty po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji danych robót objętych odbiorem i gotowości do odbioru, poprzez dokonanie właściwego wpisu w Dzienniku robót przez Kierownika robót.
 12. Odbiór częściowy Przedmiotu Zamówienia zostanie rozpoczęty po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru robót częściowych, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3).
 13. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia zostanie rozpoczęty po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. odbioru Etapu III).
 14. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 12 i 13 mogą zostać dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru Etapu I lub odbioru Etapu II lub odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. odbioru Etapu III) zostaną stwierdzone wady istotne tj. wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub Przedmiot Zamówienia nie posiada cech i właściwości określonych w Umowie, SIWZ, PFU, lub zoptymalizowanej dokumentacji projektowej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w zwłocie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części do dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru Etapu I lub odbioru Etapu II lub odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. odbioru Etapu III) zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu zdania 1, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
 16. Jeżeli w toku procedury odbioru częściowego lub odbioru Etapu I lub odbioru Etapu II lub odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. odbioru Etapu III) okaże się, że wady istotne Przedmiotu Zamówienia nie są możliwe do usunięcia w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego lub usunięcie wad istotnych, poprzez doprowadzenie elementu Przedmiotu Zamówienia wykonanego wadliwie do zgodności z Umową jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów, a korzystanie z całości Przedmiotu Zamówienia z przedmiotowymi wadami elementu Przedmiotu Zamówienia jest możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części w zakresie wadliwie wykonanych lub niewykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
 17. W przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 16, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do przystąpienia do negocjacji, Zamawiający będzie uprawniony do wiążącego, jednostronnego, określenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy za część niewykonanego Przedmiotu Zamówienia.

18. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wypłacone zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
19. Za datę wykonania Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru – jeżeli wykonany Etap I, Etap II lub Etap III Przedmiotu Zamówienia nie zawierał żadnych wad, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia – jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad; lub
 - 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji całości Przedmiotu Zamówienia lub jego części i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I, Etapu II lub Etapu III Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
20. Podstawą do podpisania Protokołu Odbioru Etapu III, będącego jednocześnie Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będą podpisane przez Strony protokoły odbioru: Etapu I oraz Etapu II oraz wszystkich robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz części Przedmiotu Zamówienia (o ile były wymagane).
21. Realizacja całości Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokół Odbioru Etapu III) będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.
22. Odbiór ostateczny Przedmiotu Zamówienia będzie polegał na ocenie wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Wady Przedmiotu Zamówienia wskazane w Protokole Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia lub stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć również po upływie okresu rękojmi zgodnie z art. 568 § 2 k.c. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w Protokole Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia lub w innym dokumencie zawierającym wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.

§5

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań

konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

3. Wszelka dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Zamówienia, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwana dalej „Utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów m.in.: Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w PFU.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu Utworów, Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym odpowiednim Protokołem Odbioru oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) wykorzystania Utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie Utworów;
 - 2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;
 - 3) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 4) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 5) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 6) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 7) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 8) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 9) wystawiania i wyświetlania Utworów;
 - 10) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
 - 11) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;

- 13) tłumaczenia Utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 Ustawy 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
 10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców Utworów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać autorskich praw osobistych w zakresie:
 - 1) sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów;
 - 2) dokonywania tej kategorii zmian w Utworach (dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia), które są uzasadnione potrzebą optymalizacji przyjętych rozwiązań dotyczących Inwestycji, do której dokumentacja się odnosi;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności Utworów (dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia).
 11. W przypadku działania niezgodnego z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody jaką Zamawiający poniósł z tego tytułu. Zakres oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej Umowy.
 12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Wykonawca uzyska od autorów/twórców upoważnienie, którego wzór stanowi załącznik nrdo umowy..
 13. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Utworów przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
 14. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część Przedmiotu Zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom, a następnie została wskazana w ofercie stanowiącej integralną część Umowy, jako część Przedmiotu Zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 19.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu Zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu Zamówienia. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w niniejszej Umowie. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.

3. Wykonawca oraz podwykonawca są zobowiązani, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych daną umową o podwykonawstwo, jednak w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jej weryfikację zgodnie z ust. 6 tj. co najmniej na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca lub podwykonawcy są zobowiązani dołączyć zgodę drugiej strony umowy tj. odpowiednio podwykonawcy lub Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą Umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawcę;
 - c) nie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową;
 - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - e) jego integralną częścią musi być część dokumentacji projektowej, określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy.
5. łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość niniejszej Umowy brutto.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw (lub poprawki) do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis lub informację (wydruk) odpowiadający odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
13. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 pkt 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego wyboru podyktowanego okolicznościami sprawy:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za wykonanie części Przedmiotu Zamówienia objętego fakturą wystawioną przez Wykonawcę do rozliczenia oraz brak roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo dotyczącej robót, za którą Wykonawca przedstawił daną fakturę. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia,
 - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej,
 - 6) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
20. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu Zamówienia.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
23. Z uwagi, że roboty budowlane, będące Przedmiotem Zamówienia, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Zamówienia w zakresie robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym do wezwania podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość Umowy wynosi PLN brutto (słownie złotych:), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia będzie płatne w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza rata w wysokości 10% wartości Umowy brutto, tj. w kwocie PLN brutto (słownie złotych:.....) na którą składa się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. PLN (słownie złotych:), zostanie wypłacona po wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) druga rata w wysokości 90% wartości Umowy brutto, tj. w kwocie PLN brutto (słownie złotych:.....) na którą składa

się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. PLN (słownie złotych:) zostanie wypłacona po wykonaniu Etapu III Przedmiotu Zamówienia.

3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. W przedmiotowym wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym również nie ujęte w dokumentach, o których mowa w § 1, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza remontowego, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymanie na czas prowadzenia robót, koszty obsługi architektonicznej, geodezyjnej, itp.
4. Należne wynagrodzenie za wykonane prace wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego – ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
5. Faktury należy wystawiać na:
 - a. **Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;
 - b. **Odbiorca i płatnik:** Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
6. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur będą:
 - a. podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia (dot. pierwszej raty) lub Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, tj. Protokół Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia (dot. drugiej raty) oraz
 - b. przedłożone oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 16 pkt 2) niniejszej Umowy lub w przypadku nie zatrudnienia podwykonawcy lub podwykonawców przez Wykonawcę przedłożenie oświadczenia przez Wykonawcę o braku podwykonawcy/podwykonawców.
7. W przypadku niepodpisania protokołów, o których mowa w ust. 6 w terminie umożliwiającym zapłatę faktur zgodnie z ust. 4, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia lub Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia).
8. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, zgodnie § 6 ust. 16 pkt 2) niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 6, zastosowanie mają postanowienia § 6 ust. 16 Umowy.
9. W przypadku niedostarczenia oświadczenia Wykonawcy o nie zatrudnianiu podwykonawcy lub podwykonawców, o którym mowa w ust. 6, termin płatności biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia.
10. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) w wysokości 1.500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu III Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek braku udziału w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
 - 5) w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 4 niniejszej Umowy,
 - 6) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu harmonogramu zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w tym pracowników podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie z § 1 ust. 8 lub 10 niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, ,
 - 2) w wysokości 100,00 PLN za każdego pracownika, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu, zgodnie z § 1 ust. 9 niniejszej Umowy, aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, ,
 - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 7 niniejszej Umowy czynności, liczone od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę,.
3. Kary umowne związane z niedopełnieniem obowiązków związanych z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 500,00 PLN,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 300,00 PLN,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego - kara umowna w wysokości 500,00 PLN,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, który został skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,05 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1) i 2) nie będą naliczane dłużej, niż do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie Etapu III Przedmiotu Zamówienia. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1) i 2) mogą być kumulowane (naliczane jednocześnie). Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy brutto.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).
 8. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania terminów określonych w Umowie, w tym również terminów przypadających na dni ustawowo wolne od pracy.
 9. W przypadku niewykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia w terminie lub wykonania ich nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON I ICH UPRAWNIENIA

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobą wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy z ramienia Wykonawcy, zwanym dalej Kierownikiem robót jest Pan/Pani.....(tel., mail)
.....
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę Kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę w jego ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Kierownika robót nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Przerwa wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego Kierownika robót, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
5. W przypadku, gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.
6. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Kierownik robót nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy, PFU i zoptymalizowanej dokumentacji projektowej, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zmiany postanowień Umowy.
8. Kierownik robót zobowiązany jest do wykonywania zadań zgodnie z obowiązkami kierownika budowy, określonymi Ustawą Prawo Budowlane, z uwzględnieniem zapisów Umowy, SIWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB itp.
9. Zamawiający może wyznaczyć Inspektora nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.

10. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych i odbiorów poszczególnych Etapów.
11. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad Przedmiotu Zamówienia lub jego części w chwili odbioru.
12. Ujawnione przez Inspektora nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
13. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z Ustawą Prawo Budowlane.
14. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompletnie wyposażone lub wykonują swoje prace niedbale, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną.
15. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
16. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
18. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.
19. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
20. Na żądanie Inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
21. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
22. Inspektor nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi koszty badań dodatkowych.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia).
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.

3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 45 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi, w tym obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, tj. w kwocie PLN (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust.1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia).
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi, kosztów wykonania zastępczego lub zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności

Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).

6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokół Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia), w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu III Przedmiotu Zamówienia). Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku wydłużenia okresu rękojmi oraz nie sporządzenia w terminie Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień Umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy, lub
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 14 dni, lub
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego, nie podjął realizacji Przedmiotu Zamówienia w ciągu kolejnych 14 dni od chwili otrzymania dyspozycji o wznowieniu jego realizacji, lub
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
 - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub

- 8) Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego, lub
 - 9) Na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekt w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
 4. Zamawiający wzywa Wykonawcę do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
 5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy.
 6. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 7. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została

rozwiązana.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500.000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy i 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wartości Umowy brutto.

§ 15

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach.
2. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie Aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia dopuszczalna jest, gdy:
 - 1) Istotny wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia będą miały występujące warunki atmosferyczne, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, zgodnie z przyjętą technologią.
 - 2) Wystąpiła konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
 - 3) Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych na etapie tworzenia niniejszej Umowy, od wykonania których

uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

- 4) Z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, uprawniony organ nie dopuścił do realizacji Przedmiotu Zamówienia lub wstrzymał jego realizację.
- 5) Wystąpiły inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) – 5), termin wykonania Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym również zmiany technologiczne, dopuszczalne są w następujących okolicznościach:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji realizowanego Przedmiotu Zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania planowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji realizowanego Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia,
 - 5) wprowadzenie zmian będzie prowadziło do obniżenia kosztów użytkowania obiektu, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) wystąpiła konieczność zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) – 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót oraz ilości robót. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wartości Umowy brutto odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi

wtedy na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym dla obszaru m.st. Warszawy. W przypadku realizacji robót zaniechanych lub zamiennych, Wykonawca sporządzi ww. kosztorys z uwzględnieniem różnicy pomiędzy ceną umowną za prace zamiennie, a ceną umowną za prace zaniechane lub sporządzi kosztorys określający wartość robót zaniechanych. Kosztorys musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem Aneksu do Umowy.

5. Pozostałe zmiany w postanowieniach Umowy dopuszczalne są w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ;
 - 2) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

- 3) wystąpiły zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
 - 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ oraz Umowy.
6. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 7. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 3 - 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Warunkiem zawarcia Aneksu do Umowy i wprowadzenia zmian do zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół Zmiany Umowy będzie załącznikiem do Aneksu.
 9. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA