

Załącznik nr 7 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych na obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie.

I. Wykaz obiektów:

1. teren Węzła Komunikacyjnego Młociny zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 145,
2. teren wokół parkingu P+R Metro Marymont zlokalizowany przy ul. Włóściańskiej 56,
3. teren wokół parkingu P+R Metro Wilanowska zlokalizowany przy al. Wilanowskiej 236,
4. parking P+R Metro Ursynów zlokalizowany przy al. Komisji Edukacji Narodowej 100,
5. teren wokół parkingu P+R Al. Krakowska i pętli autobusowej zlokalizowany przy al. Krakowskiej 100,
6. teren wokół parkingu P+R Ursus Niedźwiadek zlokalizowany przy ul. Orłąt Lwowskich 45,
7. parking P+R Połczyńska zlokalizowany przy ul. Połczyńskiej 8,
8. parking P+R Wawer SKM zlokalizowany przy ul. Widocznej 2A,
9. parking P+R Anin SKM zlokalizowany przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 73,
10. teren wokół parkingu P+R Metro Stokłosy zlokalizowany przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 79,
11. przejście podziemne Ursus Niedźwiadek zlokalizowane przy ul. Orłąt Lwowskich 45,

II. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania Umowy do dnia **30-11-2020** roku.

A. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje następujące prace:

1.1 Na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny:

a) **Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

b) **Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.

c) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej oraz na opasce żwirowej wokół budynku parkingu samochodowego oraz wzdłuż ciągów pieszych.

d) **Pielęgnacja pnączy:** Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

e) **Konserwacja systemu nawadniania kropelkowego:**

- Wiosna: sprawdzenie poprawności działania systemu i ewentualne naprawienie usterek.
- Jesień: spuszczenie wody i zabezpieczenie systemu na zimę.
- Wprowadzenie do sterownika ustawień podlewania zgodnych ze sztuką ogrodnictw.
- Systematyczne kontrolowanie prawidłowości działania systemu.
- Ręczne uruchamianie i wyłączanie systemu nawadniającego zlokalizowanego w skrzynce zaworu spustowego przy klatce nr 3 budynku przesiadkowego Węzła Komunikacyjnego Młociny.

1.2 Na terenie wokół parkingu P+R Metro Marymont

a) **Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

b) **Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk.

c) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w

uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej oraz na opasce wokół budynku parkingu samochodowego.

d) Pielęgnacja pnączy: Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.3 Na terenie wokół parkingu P+R Metro Wilanowska

a) Pielęgnacja drzew: rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

b) Pielęgnacja krzewów: usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. Utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Usuwanie opadłych liści pod krzewami. Zabezpieczenie donic na zimę.

c) Pielęgnacja trawników: odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania.

Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej oraz na opasce wokół budynku parkingu samochodowego.

1.4 Na terenie parkingu P+R Metro Ursynów

- a) **Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.
- b) **Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.
- c) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przeddeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni wykonanej z kostki Bauma.
- c) **Pielęgnacja pnączy:** Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach.

Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.5 Na terenie wokół parkingu P+R Al. Krakowska i pętli autobusowej

a) Pielęgnacja drzew: rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

b) Pielęgnacja krzewów: cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami.

c) Pielęgnacja trawników: odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów z ciągów pieszych.

d) Pielęgnacja pnączy: Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.6 Na terenie wokół parkingu P+R Ursus Niedźwiadek

a) Pielęgnacja drzew: rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie

misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

- b) Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk.
- c) Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia obiektu. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej.

1.7 Na terenie parkingu P+R Połczyńska

- a) Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

- b) Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.
- c) Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni wykonanej z kostki Bauma.

1.8 Na terenie parkingu P+R Wawer SKM

- a) Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.
- b) Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z

systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.

c) Pielęgnacja trawników: odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej.

d) Pielęgnacja pnączy: Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć przeświatlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.9 Na terenie parkingu P+R Anin SKM

a) Pielęgnacja drzew: rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorzystanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.

b) Pielęgnacja krzewów: usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia przeświatlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. Utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w

trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.

- c) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej w 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej.
- d) **Pielęgnacja pnączy:** Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.10 Na terenie P+R Metro Stokłosy z pętlą autobusową

- a) **Pielęgnacja drzew:** rozgarnięcie kopczyków, odchwaszczanie i wykorowanie misek, uzupełnianie palików i wiązań przy drzewach, które wymagają powyższych czynności, usunięcie suszu i odrostów korzeniowych, formowanie koron, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, podnoszenie koron nad alejkami wraz z utylizacją gałęzi i uporządkowaniem terenu. Usuwanie i utylizacja samosiewów drzew wraz z systemem korzeniowym. Usuwanie połamanych gałęzi i wygrabianie opadłych liści pod drzewami.
- b) **Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w

trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk.

- c) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej oraz na opasce wokół budynku parkingu samochodowego.
- d) **Pielęgnacja pnączy:** Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach. Usuwanie chwastów. W przypadku pnączy posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę. Uzupełnianie kory pod pnączami.

1.11 Na terenie przejścia podziemnego Ursus Niedźwiadek

- a) **Pielęgnacja krzewów:** usunięcie uschniętych egzemplarzy i uzupełnienie pełnowartościowym egzemplarzem z tego samego gatunku i podobnej wielkości, cięcia prześwietlające (krzewy prowadzone w formie naturalnej), cięcie krzewów o pędach nie zdrewniałych wraz z odchwaszczaniem i utylizacją odpadów organicznych. Ręczne usunięcie chwastów (również z samosiewów drzew) wraz z systemem korzeniowym. W przypadku większych skupisk krzewów - odcięcie brzegów skupiska od trawnika, utylizacja odpadów organicznych sukcesywnie w trakcie trwania prac, uzupełnianie kory pod roślinami. Wygrabianie opadłych liści pod krzewami i wewnątrz skupisk. W przypadku krzewów posadzonych w donicach – zabezpieczenie donic na zimę.
- b) **Pielęgnacja trawników:** odchwaszczanie chemiczne wg potrzeb, uzupełnianie ubytków, rekultywacja trawników w miejscach przedeptów i zabezpieczanie przed ponownym uszkodzeniem, koszenie trawników na wysokość 3-5 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażeniach,

nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów itp. wraz z całkowitym zgrabieniem i utylizacją skoszonej trawy bezpośrednio po jej skoszeniu, najpóźniej 1 dzień po zakończeniu prac koszenia. Wygrabianie opadłych liści i uschniętych części roślin z trawnika. Podlewanie w uzasadnionych przypadkach np. w czasie rozwoju posianej trawy lub po nawożeniu czy innych zabiegach pielęgnacyjnych wymagających regularnego podlewania. Usuwanie przerostów na nawierzchni pieszej.

c) **Pielęgnacja pnączy:** Wygrabianie opadłych liści pod pnączami. Usuwanie uschniętych pędów i wykonywanie cięć prześwietlających oraz takich, które pozwolą zachować bezpieczeństwo na obiektach np. gdy pnącza zarastają okna, linie telefoniczne lub energetyczne itp. Usuwanie chwastów. Uzupełnianie kory pod pnączami. Nawożenie w uzasadnionych przypadkach.

Podlewanie terenów zielonych każdorazowo w przypadku ich usychania z powodu trudnych warunków atmosferycznych i hydrologicznych. Nawożenie i pielęgnacja pestycydami tylko w uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 2) Za powierzchnie objęte Przedmiotem Zamówienia uznaje się obszary zgodnie z załączonymi planami – Zał. Nr 3 -13 do OPZ.
- 3) Wykazy czynności i częstotliwości wykonywania prac wyszczególnionych w pkt. 1 stanowią Zał. Nr 14-24 do OPZ.
- 4) Regulamin parkingów działających w systemie „Parkuj i Jedź” stanowi Zał. Nr 25 do OPZ.
- 5) Wykaz przybliżonych powierzchni stanowi Zał. Nr 26 do OPZ.
- 6) Wytyczne i instrukcje do obiektów stanowi Zał. Nr 27 do OPZ.
- 7) Dokumentacja Powykonawcza Instalacji Nawadniającej stanowi Załącznik Nr 28 do OPZ
- 8) Wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania usługi zapewnia Wykonawca w cenie usługi.

B. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca musi dysponować w dniu podpisania Umowy na cały czas trwania Umowy:

- 1) Co najmniej jednym Koordynatorem prac posiadającym minimum średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni (ukończona szkoła rolnicza, ogrodnicza, leśna lub szkoła wyższa obejmująca kierunki rolnictwo, ogrodnictwo, leśnictwo,

architektura krajobrazu) oraz posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie przy pracach w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz ukończył kurs obejmujący swym zakresem zagadnienia pielęgnacji drzew i krzewów ozdobnych.

- 2) Co najmniej dwoma pilarzami (gdzie, co najmniej jeden posiada kwalifikacje do pielęgnacji drzew ozdobnych – kurs pilarza II stopnia), którzy posiadają, co najmniej roczne doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzew lub posiadają certyfikat European Treeworker (doświadczenie takie jak w przypadku pilarza II stopnia) lub inny dokument odpowiadający wymienionemu.
- 3) Ogrodnikiem z ukończoną szkołą ogrodniczą (zasadniczą lub średnią) lub uczelnią wyższą (kierunek związany z przedmiotem zamówienia), który posiada co najmniej roczne doświadczenie w pracach związanych z utrzymaniem zieleni.
- 4) Pracownikiem z ukończonym szkoleniem (ważnym przez 5 lat od daty wydania) w zakresie stosowania środków ochrony roślin przy użyciu sprzętu naziemnego do stosowania tych środków, z wyłączeniem sprzętu montowanego na pojazdach szynowych.
- 5) Dodatkowo: dysponuje pracownikiem z ukończonym kursem w zakresie obsługi automatycznych systemów nawadniających, który odbył co najmniej 12 - miesięczną praktykę zawodową w tym zakresie.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość spełniania przez jedną osobę jednocześnie kilku wymagań podanych w punktach 1) – 5), jednocześnie zastrzegając, że ilość osób skierowanych do obsługi Umowy musi być odpowiednia do spełnienia wszystkich zapisów Umowy, OPZ i SIWZ.
- 7) Możliwością dojazdu do miejsca wykonania zlecenia w ciągu 2 godzin od momentu wezwania przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
- 8) Łącznością telefoniczną w godzinach od 7.00 do 22.00
- 9) Odpowiednim do wykonywania Przedmiotu Zamówienia sprzętem i narzędziami m.in.: ciągnikiem z osprzętem i przyczepą, wykaszarkami, kosiarkami spalinowymi – minimum 5 sztuk, pilarkami spalinowymi minimum 2 sztuki oraz innymi urządzeniami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy muszą wykazać, że powyższe wymagania spełniają wspólnie lub samodzielnie.

- 10) Wymagane prawem zgody, decyzje i pozwolenia w zakresie Przedmiotu Zamówienia.
- 11) Wszystkie zasadzone w trakcie trwania Umowy drzewa i krzewy muszą być odpowiednio zabezpieczone przez cały czas trwania Umowy, tak aby nie nastąpiło uszkodzenie korzeni, pni i konarów. W obrębie rzutu korony drzew nie powinny

znajdować się jakiegokolwiek sprzęty, materiały oraz odpady, w szczególności nie mogą być one opierane o pnie rosnących drzew.

- 12) Wszystkie drzewa i krzewy z tej samej odmiany muszą być jednakowe pod względem formy, wysokości oraz stanu zaawansowania w rozwoju.
- 13) W przypadku konieczności wymiany drzew lub krzewów zasadzone w ich miejsce egzemplarze muszą odpowiadać pod względem formy, wysokości oraz stanu zaawansowania w rozwoju pozostałym drzewom lub krzewom zasadzonym na podstawie niniejszej Umowy, spełniającym wymagania prawidłowego wzrostu.
- 14) Obwód pnia musi być mierzony na wysokości 130 cm powyżej poziomu gruntu. Nie akceptuje się pomiarów wykonanych w miejscach zrostów, zgrubień, rozgałęzień itp.
- 15) Materiał roślinny musi być żywotny, dobrze ukorzeniony i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane drzewa i krzewy muszą być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Drzewa muszą mieć proste, pionowe pnie i mocne, foremne korony. Korzenie nie powinny być pozwijane.
- 16) Wszystkie używane w trakcie trwania Umowy nawozy i opryski muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa „B” – potwierdza on, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta, nie stanowi zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska. Certyfikat uprawnia ponadto producenta do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa zastrzeżonym na rzecz PCBC S.A.
- 17) Wszystkie zabiegi pielęgnacyjne muszą być wykonywane zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin wraz z późniejszymi zmianami oraz Ustawą o ochronie roślin z dnia 18 grudnia 2003 roku wraz z późniejszymi zmianami.
- 18) Zabieg opryskiwania najlepiej wykonywać przy bezwietrznej pogodzie, gdy prędkość wiatru nie przekracza 3 m/s.
- 19) Prace związane ze stosowaniem środków ochrony roślin mogą wykonywać jedynie zdrowi mężczyźni, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną i ochrony indywidualne (rękawice, okulary ochronne i maski). Powyższe prace muszą być wykonywane w godzinach wieczornych lub nocnych. Przy wykonywaniu oprysków należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi na etykiecie oraz BHP.
- 20) Sprzęt i narzędzia wykorzystywane w godzinach nocnych muszą umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia z zachowaniem wymogu nie naruszania zasad współżycia społecznego i obowiązujących przepisów prawa.

- 21) Prace związane z pielęgnacją zieleni i nasadzeń, Wykonawca musi wykonywać korzystając z wiedzy ogrodniczej i zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
- 22) Wjazd samochodów oraz pojazdów specjalistycznych (np. podnośnik) na tereny objęte Umową, dozwolony jest tylko i wyłącznie pojazdami oznakowanymi wyraźnym logo, na które Wykonawca otrzymał zezwolenie od Zamawiającego w formie pisemnej, ustnej lub mailowo.
- 23) Pojazdy mogą poruszać się tylko po drogach utwardzonych i innych wskazanych przez Zamawiającego, jako drogi techniczne. Wjazd pojazdów w inne rejony, wynikający z potrzeb pielęgnacyjnych np. dostawa materiałów koniecznych do pielęgnacji albo napraw powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
- 24) Na terenie objętym Umową nie zezwala się na używanie dmuchaw spalinowych w celu usuwania liści lub zanieczyszczeń.
- 25) Za prace przy pielęgnacji terenów zielonych na obiektach objętych Umową będzie odpowiadał Koordynator.

C. PODSTAWOWE WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązującego regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź (Park & Ride) w m. st. Warszawie. (Zał. Nr 23 do OPZ).
2. Wszystkie środki, zarówno chemiczne jak i mechaniczne, użyte do prac muszą być stosowane zgodnie z przepisami prawa, posiadać odpowiednie certyfikaty i dokumenty dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały i środki używane do czyszczenia mają być dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni i stosowane zgodnie z zaleceniami producenta oraz mają nie niszczyć czyszczonej powierzchni oraz nie zmieniać jej właściwości fizykochemicznych.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za:
 - a. dobór środków do rodzaju pracy i rodzaju powierzchni, na której prowadzone są prace;
 - b. sposób użycia środków czyszczących i innych oraz narzędzi;
 - c. sposób wykonywania prac;
 - d. przeszkolenie pracowników w zakresie stosowania środków czyszczących, chemicznych i narzędzi;

- e. sposób usuwania pozostałości po wykonaniu pracy;
 - f. przeszkolenie pracowników w zakresie odpowiednich przepisów prawa (w tym: BHP, ppoż. i ochrony środowiska);
 - g. ubezpieczenie pracowników w zakresie obejmującym specyfikę ich pracy.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi:
- a. pisemny wykaz telefonów kontaktowych – minimum 2;
 - b. numer faksu i email, na który ma być wysyłana korespondencja;
 - c. pisemny wykaz pracowników skierowanych do pracy na obiektach; wykaz ten musi być aktualizowany przy każdej zmianie pracowników – minimum 24 godziny przed zmianą pracownika; osoby skierowane do pracy na obiekcie są upoważnione do podpisywania, w imieniu Wykonawcy, Karty Wykonanych Czynności (Załącznik nr 1 do OPZ) oraz Protokołu Stwierdzenia Uchybienia w Wykonaniu Usługi (Załącznik nr 2 do OPZ); brak pracownika na liście skutkuje niedopuszczeniem go do pracy;
 - d. wykaz środków chemicznych i ochrony roślin używanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia: nazwa, producent opis przeznaczenia do stosowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wykazu. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności w przypadku niewłaściwego stosowania tych środków.
5. Pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w schludną odzież roboczą (letnią/zimową) oznaczoną logo firmy; odzież robocza pracowników wykonujących prace na terenie zewnętrznym musi być wyposażona w elementy odblaskowe;
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia codziennego schludnego wyglądu pracowników firmy, wykonujących czynności na obiektach Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe zarówno po stronie ZTM jak i osób trzecich, wynikające z nieprawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia, a w szczególności za wszelkie szkody wynikłe z zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia środków. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych ZTM i osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków określonych w Zamówieniu.
8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę rzeczy będącej własnością Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu i w zależności od dyspozycji Zamawiającego, w terminie 14 dni naprawić tą rzecz lub pokryć koszty jej wymiany lub naprawy. Zamawiający ma prawo skrócić lub

wydłużyć powyższy termin jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające dokonania takiej procedury. Prace naprawcze obejmuje rękojmia. Uszkodzone rzeczy, będące na gwarancji muszą być naprawione po wcześniejszej konsultacji z Gwarantem, według określonych przez niego wskazówek i wymagań. Jeśli naprawy dokonywać będzie Gwarant, Wykonawca wystawia zlecenie Gwarantowi na naprawę uszkodzenia. W takim przypadku rozliczenie finansowo księgowo odbywać się będzie pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą zlecającym prace naprawcze. Komisyjny odbiór zostanie dokonany protokółarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac naprawczych. W przypadku niedotrzymania powyższych zapisów, Zamawiający dokona wymiany lub naprawy uszkodzonej lub zniszczonej rzeczy na koszt Wykonawcy. Zamawiający zleci przedmiotową wymianę lub naprawę podmiotowi zewnętrznemu, nie mając w obowiązku szukania najtańszej oferty, a kwotę równą wartości tej naprawy lub wymiany jaką zażąda podmiot zewnętrzny, Zamawiający będzie mógł potrącić przy płatnościach miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych potrąceń oraz prześle notę księgową.

9. Na czas trwania naprawy zniszczonej rzeczy Zamawiający ma prawo odpłatnie wypożyczyć sprawny odpowiednik, a kosztami wypożyczenia obciążyć Wykonawcę.
10. Wykonawca musi wykonywać prace w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszych oraz pojazdów, nie naruszając obowiązujących przepisów prawa.
11. W ramach wykonywanych czynności, powodujących zmianę właściwości nawierzchni lub po stwierdzeniu jej wystąpienia (np. zwiększenie śliskości), Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prace te będą prowadzone oraz teren, który jest zagrożony skutkami wykonywania tych prac lub na którym wystąpiła zmiana właściwości nawierzchni, przez wystawienie odpowiednich stojaków informacyjnych lub wygrodzenie zagrożonego obszaru do czasu ustąpienia zagrożenia.
12. W przypadku, gdy drzewo zagraża bezpieczeństwu użytkowników parkingu lub terenów zielonych Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia strefy zagrożenia i do powiadomienia Zamawiającego. Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający.
13. W przypadku uszkodzenia elementów małej architektury znajdującej się na terenie objętym umową a zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników obiektów terenów

zieleni, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich zabezpieczenia i powiadomienia Zamawiającego. Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający.

14. Zamawiający wprowadza Kartę Wykonanych Czynności (Załącznik Nr 1 do OPZ), w danym miesiącu dostępną w pomieszczeniu obsługi obiektu lub we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Zgłoszenie wykonania prac będzie następowało przez złożenie własnoręcznego podpisu we właściwej rubryce w Karcie Wykonanych Czynności przez pracownika Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu prac. Brak w/w podpisu ze strony Wykonawcy w określonej rubryce na daną godzinę lub dzień wykonania prac w Karcie Wykonanych Czynności będzie potraktowany tak, jakby praca nie została wykonana. Zamawiający może dokonywać kontroli jakości wykonywanej usługi wrywkowo.
15. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, Zamawiający będzie naliczał kary. Wysokość kar jest zamieszczona w Umowie.
16. Zamawiający wprowadza „PROTOKÓŁ STWIERDZENIA UCHYBIENIA W WYKONANIU USŁUGI” (Załącznik Nr 2 do OPZ). W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w Umowie, SIWZ oraz OPZ upoważniony pracownik Zamawiającego sporządzi w/w protokół. Odmowa podpisania protokołu przez pracownika Wykonawcy powoduje wezwanie osoby nadzorującej, wskazanej przez Wykonawcę. Niepodpisanie przedmiotowego protokołu w ciągu 120 minut od wezwania będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zastrzeżeń wpisanych do protokołu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Kopia protokołu zostanie wysłana Wykonawcy wraz z pismem informującym o naliczeniu kary, o którym mowa w § 4 ust. 14 Umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresów i terminów wykonywanych prac, o czym Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony.
18. Zamawiający ma prawo wymagać stosowania przez Wykonawcę sprzętu określonego w pkt.9) lit. B w ramach Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga comiesięcznego sprawozdania w formie pisemnej z realizacji zadań powierzonych do wykonywania na obiektach objętych Przedmiotem Zamówienia. Sprawozdanie powinno zawierać opis prac, jakie zostały wykonane w ciągu miesiąca na każdym z obiektów objętych Umową. Wykonawca przekazuje sprawozdanie Zamawiającemu osobiście lub mailowo do 5 dnia następnego miesiąca. Ponadto konieczność wykonania określonych prac pielęgnacyjnych w kolejnym miesiącu powinna być zgłoszona najpóźniej 5 dni przed końcem miesiąca. ak, aby

Zamawiający mógł je uwzględnić w Kartach czynności i częstotliwości wykonywanych prac na następny miesiąc.

D. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zakup kory, nawozów, nasion, oprysków, palików oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 2. Monitorowanie stanu roślin spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wydać polecenie wykonania czynności pielęgnacyjnych w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom: prace na wysokości, utylizację odpadów organicznych oraz wynajem sprzętu potrzebnego do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający naliczy karę Wykonawcy tak, jakby to on wykonywał te prace.
 5. Zamawiający umożliwi Oferentowi, przed złożeniem oferty, obejrzenie obiektów w ustalonym przez Strony terminie, w dni pracy Zamawiającego w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.
- .