

Umowa

zawarta w Warszawie w dniu roku,

w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr .../2019 – podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia nr udzielonego przez, przez:

..... –

a:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych na obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Wykaz obiektów, szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz częstotliwości wykonania prac, o których mowa w ust. 1, określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), która jest integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca

- zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązującego regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź w m. st. Warszawie.
 9. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z pielęgnacją i utrzymaniem terenów zielonych, z wyłączeniem Koordynatora w rozumieniu § 7.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych kopii umów o pracę zgodnie z ust. 11, niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących Przedmiot Zamówienia oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
 13. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przekazania zanonimizowanych kopii umów o pracę pracowników podwykonawców, świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do ich przekazania.
 14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 10, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
 15. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 16. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
 17. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).

18. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 317). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2019 roku oraz bezzwłocznie na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **zawarcia Umowy** do dnia **30-11-2020** roku, bądź do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1 jako wartość Umowy brutto. W przypadku przekroczenia kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, Umowa wygaśnie bez konieczności składania odrębnego oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty łącznego wynagrodzenia brutto do wysokości wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Prace dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach określonych w zleceniach, wystawionych zgodnie z procedurą określoną w § 3 Umowy.

§ 3

Procedura zlecenia prac dodatkowych

1. W ramach Umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych.
2. Zlecenie tych prac będzie odbywało się wg procedury określonej w niniejszym paragrafie.
3. Realizacja prac przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powyżej, odbywać się będzie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach, w tym przypadkach niezależnych od Stron, a także na uzasadnioną prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zmienić terminy wykonania prac, o których mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonanie prac dodatkowych odbędzie się w oparciu o ceny podane w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy).
6. Wykonanie poszczególnych prac dodatkowych Strony będą potwierdzały w protokole odbioru prac dodatkowych.
7. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od realizacji zlecenia prac dodatkowych bez podawania przyczyny, na każdym etapie realizacji zlecenia.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do zakończenia realizacji zlecenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od zlecenia;

- 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę w terminie 7 dni od odstąpienia od zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wartość Umowy, po uwzględnieniu zapisów określonych w ust. 9 i 10, nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie złotych:), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi PLN (słownie złotych:), w tym:
 - a) wartość podstawowych prac pielęgnacyjnych, po uwzględnieniu zapisów określonych w ust. 9 i 10, nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie złotych:), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi PLN (słownie złotych:);
 - b) wartość prac dodatkowych nie przekroczy 10 % wartości prac określonych w ust. 1 litera a), tj. kwoty PLN brutto (słownie złotych:), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi PLN (słownie złotych:).
2. Wartości wszystkich prac określonych w ofercie są stałe i nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, o ile nie są korzystniejsze dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu, po zakończonym miesiącu, w którym były realizowane podstawowe prace pielęgnacyjne w ramach Przedmiotu Zamówienia w danym miesiącu.
4. Do ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę podstawowe prace pielęgnacyjne przyjmuje się ceny zawarte w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy).
5. Rozliczenie prac dodatkowych, o których mowa w § 3, odbywać się będzie wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, przy czym wartość zlecenia zostanie ustalona w oparciu o ceny podane w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy).
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Zamawiającego – ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
7. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur będą:

- a) protokół miesięczny potwierdzający wykonanie podstawowych prac pielęgnacyjnych (Załącznik Nr 2 do Umowy), sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności (Załącznik Nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącego integralną część SIWZ), podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- b) w przypadku zlecenia prac dodatkowych, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru prac dodatkowych.
8. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów, o których mowa w ust. 7, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 6, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu właściwego protokołu/protokołów.
9. Zamawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby podstawowych prac pielęgnacyjnych lub ich częstotliwości, określonych w OPZ, jednak nie więcej niż 10% liczby lub częstotliwości tych prac w każdym miesiącu obowiązywania Umowy. W przypadkach szczególnych, niezależnych od Zamawiającego np. awarii, wyłączenia obiektu z użytkowania itp., Zamawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby prac lub częstotliwości prac o więcej niż 10 % liczby lub częstotliwości tych prac w każdym miesiącu.
10. W przypadku każdego zwiększenia lub zmniejszenia liczby prac lub częstotliwości prac, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie dodawał lub potrącał z rozliczenia odpowiednią wartość wyliczoną dla danej usługi, zgodnie z cenami podanymi w ofercie z zastrzeżeniem ust. 1 litera a).
11. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę/Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt a)-d) powyżej.
12. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

13. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (**dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).

§ 5

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następującej wysokości:
 - a) za każdorazowy brak wykonania podstawowych prac pielęgnacyjnych (pielęgnacji lub utrzymania terenów zielonych) w określonym terminie – 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za każdorazowy brak wykonania zlecenia prac dodatkowych w określonym terminie – 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za brak podjęcia czynności w zakresie podstawowych prac pielęgnacyjnych (pielęgnacji lub utrzymania terenów zielonych) na wezwanie pracownika Zamawiającego – 300,00 PLN za każdorazowe wezwanie;
 - d) za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;
 - e) za brak stosowania sprzętu wymaganego zapisami OPZ – 300,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak odzieży roboczej lub schludnego wyglądu – 300,00 PLN od każdej osoby na dobę;
 - g) za niezgodne z wytycznymi i instrukcjami (Załącznik Nr ... do OPZ) wykonywanie czynności tam opisanych – 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za przystąpienie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) w pozostałych przypadkach – 3% wartości brutto miesięcznych podstawowych prac pielęgnacyjnych w danym miesiącu na danym obiekcie za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania podstawowych prac pielęgnacyjnych w danym miesiącu na danym obiekcie.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w tym pracowników podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie z § 1 ust. 11 lub 13 Umowy, potwierdzonych za zgodność z

- oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych,
- 2) w wysokości 50,00 PLN za każdego pracownika, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu, zgodnie z § 1 ust. 12 Umowy, aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych,
 - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 10 Umowy czynności, liczone od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania kopii umów o pracę, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
3. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie różnego rodzaju prac w ciągu doby ulegają sumowaniu.
 4. W przypadku niedotrzymania terminu dot. przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany Koordynatora, o której mowa w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu zmiany Koordynatora na żądanie Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony po upływie wskazanych 14 dni do dnia faktycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego nowego Koordynatora.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania podstawowych prac pielęgnacyjnych oraz prac dodatkowych, poza naliczeniem kary, Zamawiający nie uwzględni w wynagrodzeniu kwoty należnej za wykonanie tej pracy, jeżeli nie zastosowano zapisów ust. 7.
 7. W razie niewykonania podstawowych prac pielęgnacyjnych oraz prac dodatkowych w terminach określonych w odpowiednich załącznikach do SIWZ oraz w zleceniach, poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych prac.
 8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 9. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
 10. W przypadku niewykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia w terminie lub wykonania ich nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
 11. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich podwykonawców, pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopię każdej z umów podwykonawczych.
6. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac objętych Przedmiotem Zamówienia, a Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przedmiotowych uprawnień.
7. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
9. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu Zamówienia.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w Umowie, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 7

Koordinator z ramienia Wykonawcy

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobą wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy (dalej: Koordynator) z ramienia Wykonawcy jest:, tel.adres e-mail:.....
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza trwałą zmianę Koordynatora wskazanego przez Wykonawcę w ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za

uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję trwałej zmiany Koordynatora nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Przerwa wynikająca z braku ww. Koordynatora będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia, wskazanych w SIWZ.
4. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego Koordynatora, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
5. W przypadku, gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.
6. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że dany Koordynator nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia, w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy, SIWZ, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku chwilowej nieobecności Koordynatora wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Zamawiający oczekuje zgłoszenia zastępcy Koordynatora bez stosowania postanowień ust. 2-5. W przypadku, gdy nieobecność Koordynatora będzie przekraczała 30 dni kalendarzowych, nieobecność Koordynatora będzie wymagała przeprowadzenia procedury trwałej zmiany Koordynatora, zgodnie z postanowieniami ust. 2-5.
8. Zmiana Koordynatora nie wymaga zmiany postanowień Umowy.

§ 8

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie i formie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących regulacji prawnych, zmian organizacyjnych lub budżetowych w m.st. Warszawie, wpływających na Przedmiot Zamówienia,
 - b) zmiana sposobu świadczenia w zakresie technologii podniesie wydajność urządzeń, podniesie poziom bezpieczeństwa lub usprawni wykonanie Przedmiotu Zamówienia, przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 2) w zakresie ceny i terminów, o ile zmiany określone w pkt 1) spowodują wpływ na wartość Umowy i termin wykonania Umowy;
 - 3) w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z 2018, poz. 317), o których mowa w § 1 ust.

18 Umowy, jeżeli:

- a) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
- b) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
- 4) w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
 - c) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy oraz SIWZ;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4), możliwa jest w szczególności zmiana wymagań względem sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia. W przypadku pkt. 4 lit. b) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub rażących przypadków zaniedbań obowiązków (np. stwierdzenie u pracowników Wykonawcy spożycia alkoholu lub narkotyków, itp.) jeżeli takie przypadki powtórzą się przynajmniej 3 razy w ciągu danego roku kalendarzowego, w którym obowiązuje Umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiający będzie także uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia dłuższego niż 7 dni kalendarzowych niewykonywania Przedmiotu Zamówienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

5. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonaniu pojedynczych podstawowych prac pielęgnacyjnych w stosunku do terminów określonych w OPZ lub prac dodatkowych w stosunku do terminów określonych w zleceniach; i/lub
 - 2) gdy Wykonawca nie dostarczy zanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi Przedmiot Zamówienia w terminie wskazanym w § 1 ust. 11 lub 13; i/lub
 - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków nienależytego, w tym nieterminowego wykonywania poszczególnych podstawowych prac pielęgnacyjnych lub prac dodatkowych; i/lub
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków niewykonania poszczególnych podstawowych prac pielęgnacyjnych lub prac dodatkowych; i/lub
 - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu na wykonanie podstawowych prac pielęgnacyjnych lub prac dodatkowych; i/lub
 - 6) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy brutto.
7. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 10 Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, tj. w kwocie PLN (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 (pomniejszone o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.

3. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub kosztów wykonania zastępczego, zgodnie z § 5 ust. 10 Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie z wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).

§ 11

Rzeczy i prawa Zamawiającego oraz tajemnica przedsiębiorcy

1. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
2. Wykonawca uznaje za tajemnicę przedsiębiorcy Zamawiającego wszelkie informacje przekazane ustnie, pisemnie lub które uzyskał w inny sposób w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do ich nie ujawniania i nie wykorzystywania.

§ 12

Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500.000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy i 00/100), i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.

3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 7ust. 8 Umowy.
2. Zapisy i postanowienia oferty złożonej przez Wykonawcę oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym OPZ, stanowią integralną część niniejszej Umowy i wiążą obie strony Umowy.
3. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA