

**UMOWA**  
**na wykonanie audytów oświetlenia zewnętrznego obiektów administrowanych przez**  
**Zarząd Transportu Miejskiego.**

zawarta w Warszawie w dniu ..... r.

w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego sektorowego o wartości poniżej 144 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr .../2019 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)”

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....r. udzielonego przez ....., przez

... – ..... Zarządu Transportu Miejskiego

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**  
**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: „Audyty oświetlenia zewnętrznego obiektów administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego” pod kątem ustalenia sensowności i zasadności realizacji inwestycji, polegającej na modernizacji oświetlenia zewnętrznego poszczególnych obiektów, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w dwóch etapach:
  - 1) Etap I obejmuje: audyty oświetlenia zewnętrznego na parkingu P+R Połczyńska, zlokalizowanym przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie oraz na parkingu P+R Metro Marymont, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Włociańskiej 56,
  - 2) Etap II obejmuje: audyty oświetlenia zewnętrznego pozostałych obiektów administrowanych przez ZTM, wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”).
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
4. Postanowienia zawarte w:
  - 1) Umowie,
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) Ofercie wraz z załącznikami,należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Określone w OPZ informacje dotyczące charakterystyki obiektów i wartości liczbowe związane z Przedmiotem Zamówienia mają charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę Przedmiotu Zamówienia.
6. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 2**  
**ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY**

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania następujących czynności:

- 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, postanowieniami Umowy, aktualnie dostępną wiedzą techniczną, zgodnie z najnowszym poziomem techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi Europejskimi i Polskimi Normami,
  - 2) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,
  - 3) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac oraz na terenach przyległych.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada potencjał i niezbędną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektów pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie widzi przeszkód do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich narzędzi, usług, materiałów, urządzeń, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  8. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności, np. podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
  9. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
  10. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ.
  11. Wykonawca zobowiązany jest poddać się doraźnej kontroli jakości wykonywanych prac, ich stanu zaawansowania oraz ich zgodności z: obowiązującymi przepisami prawa i normami, SIWZ, Umową oraz pozostałymi dokumentami sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na terenie m. st. Warszawy. Spotkania koordynacyjne będą odbywały się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Na przedmiotowych spotkaniach Wykonawca może być zobowiązany do przedstawienia i omówienia pisemnego raportu z wykonanych prac w ramach Przedmiotu Zamówienia,

z wyszczególnieniem wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją. Ponadto przedmiotowy raport powinien zawierać informacje dotyczące postępu prac i najbliższych planów realizacyjnych. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżących roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).

12. Strony ustalają, że wszelkie czynności związane z Umową i jej wykonaniem (m.in. korespondencja, powiadomienia Stron, polecenia, uzgodnienia, oświadczenia, notatki, szkolenia, spotkania, koordynacje, dokumenty określone w niniejszej Umowie) należy sporządzić i prowadzić w języku polskim.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do kontynuowania realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia do dnia 09.12.2019 roku, przy czym:
  - 1) Etap I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 45 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....,
  - 2) Etap II Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać do dnia 9.12.2019r.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac dostarczyć Zamawiającemu uzgodniony z nim plan realizacji Przedmiotu Zamówienia. Plan realizacji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi w całości uwzględniać potrzeby wynikające z prowadzenia prac.
3. Zmiany ww. planu realizacji dopuszczalne są wyłącznie po uzyskaniu zgody lub wytycznych Zamawiającego, wydanych w formie ustnej, telefonicznej, pisemnej, mailowej lub notatki bądź protokołu ze spotkania koordynacyjnego.

### **§ 4**

#### **ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Odbiór Przedmiotu Zamówienia będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie odbioru poszczególnych Etapów Przedmiotu Zamówienia, przy czym odbiór Etapu II będzie jednocześnie odbiorem końcowym Przedmiotu Zamówienia. Każdy z odbiorów Przedmiotu Zamówienia będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony właściwego Protokołu Odbioru.
2. Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji wymaganej w ramach Przedmiotu Zamówienia tylko pod względem formalnym tj. pod względem jej zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniami, jeżeli regulują one sposób wykonania danej dokumentacji oraz pod względem kompletności z uwagi na zapisy SIWZ. Za dobór m.in. odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, inżynierskich, technicznych, prawidłowość wykonania obliczeń i rysunków zmierzających do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w OPZ oraz zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i Polskimi Normami, w tym dokonania oceny pod kątem konieczności dokonania odpowiednich zgłoszeń i pozyskania decyzji administracyjnych w zakresie planowanych do realizacji robót, odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt wykonaną wszelką dokumentację do siedziby Działu Zarządzania Infrastrukturą Komunikacyjną Zarządu Transportu Miejskiego przy

- ul. Kasprowicza 145 w Warszawie, w godzinach pracy sekretariatu tj. w dni robocze, w godzinach 8:00-16:00.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady formalne w rozumieniu ust. 2 lub inne istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
  5. Do każdej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz upoważnienie do wykonywania w imieniu autorów/twórców dokumentacji projektowej autorskich praw osobistych, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy.
  6. Liczbę egzemplarzy oraz wersje dokumentacji, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, określa OPZ.
  7. Odbiory Etapów zostaną rozpoczęte po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich przeprowadzenia.
  8. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 7 mogą zostać dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne tj. wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub Przedmiot Zamówienia nie posiada cech i właściwości określonych w Umowie i SIWZ wraz z OPZ, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części do dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu zdania 1, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
  10. Jeżeli w toku procedury odbioru okaże się, że wady istotne Przedmiotu Zamówienia nie są możliwe do usunięcia w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego lub usunięcie wad istotnych, poprzez doprowadzenie elementu Przedmiotu Zamówienia wykonanego wadliwie do zgodności z Umową jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów, a korzystanie z całości Przedmiotu Zamówienia z przedmiotowymi wadami elementu Przedmiotu Zamówienia jest możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części w zakresie wadliwie wykonanych lub niewykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
  11. W przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 10, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do przystąpienia do negocjacji, Zamawiający będzie uprawniony do wiążącego, jednostronnego, określenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy za część niewykonanego Przedmiotu Zamówienia.
  12. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wypłacone zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
  13. Za datę wykonania Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:

- 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru – jeżeli wykonany Etap I lub Etap II Przedmiotu Zamówienia nie zawierał żadnych wad, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia – jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad; lub
  - 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji całości Przedmiotu Zamówienia lub jego części i gotowości do przeprowadzenia odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
14. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia, będącego jednocześnie Protokołem Odbioru Końcowego, będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Etapu I oraz uznanie całości Przedmiotu Zamówienia za wykonany.
15. Realizacja całości Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokół Odbioru Etapu II) będzie zawierać wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.

## **§5**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Wszelka dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Zamówienia, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona lub dostarczona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwana dalej „Utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów m.in.: Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w OPZ.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu Utworów, Zamawiającemu przysługiwają będącym niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo

- własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
- 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym odpowiednim Protokołem Odbioru oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
- 1) wykorzystania Utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych, na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie Utworów oraz udział w konkursach i programach itp. w celu pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania;
  - 2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;
  - 3) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 4) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 5) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 6) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 7) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 8) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 9) wystawiania i wyświetlania Utworów;
  - 10) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
  - 11) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 13) tłumaczenia Utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 Ustawy 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców Utworów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać autorskich praw osobistych w zakresie:
  - 1) sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów;
  - 2) dokonywania tej kategorii zmian w Utworach (dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia), które są uzasadnione potrzebą optymalizacji przyjętych rozwiązań dotyczących Inwestycji, do której dokumentacja się odnosi;
  - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności Utworów (dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia).
11. W przypadku działania niezgodnego z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody jaką Zamawiający poniósł z tego tytułu. Zakres oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej Umowy.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Wykonawca uzyska od autorów/twórców upoważnienie, którego wzór stanowi załącznik nr .....do Umowy.
13. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Utworów przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
14. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ; PODWYKONAWCY

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopię każdej z umów podwykonawczych.
5. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części ww. prac, a Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przedmiotowych uprawnień.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań



w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w Umowie, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość Umowy wynosi ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. .... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia będzie płatne w dwóch ratach:
  - 1) pierwsza rata w wysokości 10% wartości Umowy brutto, tj. w kwocie ..... PLN brutto (słownie złotych:.....) na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. .... PLN (słownie złotych: .....), zostanie wypłacona po wykonaniu Etapu I Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) druga rata w wysokości 90% wartości Umowy brutto, tj. w kwocie ..... PLN brutto (słownie złotych:.....) na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. .... PLN (słownie złotych: .....) zostanie wypłacona po wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. W przedmiotowym wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym również nie ujęte w dokumentach, o których mowa w § 1, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Należne wynagrodzenie za wykonane prace wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego – ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
5. Faktury należy wystawiać na:
  - a. **Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;
  - b. **Odbiorca i płatnik:** Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
6. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur będą podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Etapu I Przedmiotu Zamówienia (dot. pierwszej raty) lub Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, tj. Protokół Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia (dot. drugiej raty).
7. W przypadku niepodpisania protokołów, o których mowa w ust. 6 w terminie umożliwiającym zapłatę faktur zgodnie z ust. 4, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Etapu I Przedmiotu Zamówienia lub Protokołu

Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia).

8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (\*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy przypadek braku udziału w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 4) w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 4 niniejszej Umowy,
  - 5) w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu planu realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 6) w przypadku niedotrzymania terminu dot. przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany Koordynatora, o której mowa w § 10 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN,
  - 7) w przypadku niedotrzymania terminu dot. zmiany Koordynatora na żądanie Zamawiającego, o której mowa w § 10 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie wskazanych 14 dni do dnia faktycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego nowego Koordynatora.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1) nie będą naliczane dłużej, niż do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie Etapu II Przedmiotu Zamówienia. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy brutto.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną

pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).

6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania terminów określonych w Umowie, w tym również terminów przypadających na dni ustawowo wolne od pracy.
7. W przypadku niewykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia w terminie lub wykonania ich nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I ICH UPRAWNIENIA**

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobą wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy (dalej: Koordynator) z ramienia Wykonawcy jest ..... (tel.:....., mail: .....).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Koordynatora wskazanego przez Wykonawcę w ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Przerwa wynikająca z braku Koordynatora będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający zakwalifikuje przerwę wynikającą z braku Koordynatora do sytuacji szczególnej (np. wynikającej z wypadku losowego) może odstąpić od naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego nowego Koordynatora, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
6. W przypadku, gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w SIWZ, Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni zaproponować Zamawiającemu nową propozycję Koordynatora.
7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Koordynator nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje

się brakiem znajomości zapisów Umowy, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia w trakcie realizacji Umowy zastępcy Koordynatora na czas jego chwilowej nieobecności wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, przy czym muszą zostać spełnione warunki określone w ust. 2.
9. Zmiana Koordynatora nie wymaga formy aneksu do Umowy.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia). Rękojmia na prace wykonane w ramach Etapu I rozpocznie się od Podpisania Protokołu Odbioru Etapu I, a zakończy w terminie określonym w zdaniu 1.
2. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie.
3. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 2.
4. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 45 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
  - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
  - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi, w tym obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, tj. w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust.1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia).

3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi, kosztów wykonania zastępczego lub zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokół Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia), w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (tj. Protokołu Odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia). Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku wydłużenia okresu rękojmi.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień Umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
  - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy, lub
  - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia, lub
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 14 dni, lub
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Zamówienia przez

- Zamawiającego, nie podjął realizacji Przedmiotu Zamówienia w ciągu kolejnych 14 dni od chwili otrzymania dyspozycji o wznowieniu jego realizacji, lub
- 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
  - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
  - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
  - 8) Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego, lub
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
  - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
  - 4) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Zamówienia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Z chwilą przekazania, Wykonawca przenosi prawa autorskie na warunkach określonych w niniejszej umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli w tym zakresie.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość przedmiotowej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia

i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie, za wyjątkiem kar umownych naliczonych w związku z nienależytym wykonaniem umowy, które było przyczyną odstąpienia od umowy oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od Umowy.

#### **§ 14**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia poczynawszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50.000,00 PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy i 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wartości Umowy brutto.

#### **§ 15**

##### **DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 16**

##### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego i uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie, formie i funkcjonalności Przedmiotu Zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących regulacji prawnych, zmian organizacyjnych lub budżetowych w m.st. Warszawie, wpływających na Przedmiot Zamówienia;
  - 2) w zakresie terminów, jeżeli w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych nastąpił wpływ na termin realizacji zamówienia (o ile ich przyczyną nie są zaniechania lub zaniechania Wykonawcy);
  - 3) w zakresie ceny i terminów, o ile zmiany określone w pkt 1) spowodują wpływ na wartość Umowy i termin wykonania Umowy;
  - 4) w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;

- b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- c) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) - 4), możliwa jest w szczególności zmiana wymagań względem Przedmiotu Zamówienia, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji projektowanych urządzeń.

- 3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 4. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
- 6. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
- 3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta.
- 5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**