

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2019 r. w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 5 548 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr – podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt 5 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nrz dnia udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, przez....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie "Stronami";

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania inwestycji pn. „Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) „Żerań PKP” zwanej dalej „Przedmiotem Zamówienia”
2. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej
 - 2) Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i/lub innych równoważnych dokumentów pozwalających na realizację inwestycji
 - 3) Wybudowania parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) „Żerań PKP” w Warszawie (dalej jako „Parking”)
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ), w tym z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej jako PFU), z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
4. Przedmiot Zamówienia realizowany jest w ramach Projektu „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) w m.st. Warszawa – etap IV” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Wykonawca jest

zobowiązany do stosowania odpowiedniego oznakowania – logo i stopka we wszelkiej dokumentacji związanej z Przedmiotem Zamówienia.

5. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w umowie,
 - 2) SIWZ wraz załącznikami,
 - 3) zawarte w ofercie z załącznikami.
6. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.

§ 2 Obowiązki i oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną terenu pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie widzi przeszkód do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak też, że posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy.
4. W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ma obowiązek w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, PFU, postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgodnie z najnowszym poziomem techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi Europejskimi i Polskimi Normami,
 - 2) zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w PFU,

- 3) uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń, zezwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia (wszelkie opłaty, w szczególności podatkowe, administracyjne, skarbowe z tym związane ponosi Wykonawca, który zobowiązany jest uiszczyć je we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego).
- 4) wykonania i przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej:
 - a. wszelkiej dokumentacji (projektowej i powykonawczej) określonej w PFU wraz z naniesionymi zmianami wprowadzonymi do przyjętej dokumentacji projektowej,
 - b. kart gwarancyjnych urządzeń wraz z wykazem w ilości 1 egz. z oryginałami i 1 egz. z kopiami w przypadku, gdy okres jest dłuższy niż okres rękojmi wskazany w umowie,
- 5) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,
- 6) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu kodeksu cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 5 Umowy oraz z dokumentacją powykonawczą, w szczególności wada powstała na skutek błędów w dokumentacji projektowej, w tym także błędów, które Wykonawca mógł i powinien dostrzec przy zachowaniu należytej staranności na etapie sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w tym wykonanej przez podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, użycia wadliwych materiałów, urządzeń, oprogramowania, a także wadliwych elementów dostaw, niewykonania lub błędnego wykonania prac, w tym dokumentacji powykonawczej i prac serwisowych.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
6. Wszelkie zmiany zakresu prac w stosunku do SIWz i specyfikacji technicznych,

dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i poprzedzone uzyskaniem jego pisemnej akceptacji.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca, w sposób wymagany przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy, oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i na własny koszt oraz ryzyko wyposaża i ubezpiecza teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy doprowadzając teren co najmniej do stanu istniejącego przed rozpoczęciem budowy.
9. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
11. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki na bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania prac (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp. – zgodnie z PFU).
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8-11.
14. W celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli postępów prac związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zorganizuje co najmniej raz w miesiącu (lub częściej w zależności od potrzeb) Rady Techniczne w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia. Termin Rady

Technicznej zostanie ustalony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, a udział w nim wezmą: ze strony Zamawiającego - co najmniej przedstawiciel Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy - osoby przygotowujące dokumentację projektową, a w zakresie robót budowlanych - kierownik budowy oraz kierownicy poszczególnych branż Rady Technicznej będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, chyba, że zajdzie potrzeba dokonania oględzin w terenie. Wykonawca sporządzi protokół z każdej Rady Technicznej i prześle do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni. Zamawiający może zgłosić uwagi do protokołu w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia – tj. udzielania informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu prac. Raporty winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed terminem Rady Technicznej, w formie papierowej oraz elektronicznej.
16. W celu doraźnej kontroli jakości prac w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo w dowolnym terminie zobowiązać Wykonawcę do przeprowadzenia doraźnych testów funkcjonalności systemów określonych w PFU. Z tego tytułu Zamawiający nie wydłuży terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
17. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżących roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).
18. Strony ustalają, że wszelkie czynności związane z Umową i jej wykonaniem (m.in. korespondencja, powiadomienia Stron, polecenia, uzgodnienia, oświadczenia, notatki, szkolenia, spotkania, koordynacje, dokumenty określone w niniejszej Umowie) należy sporządzić i prowadzić w języku polskim.
19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do kontynuowania realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową, PFU i SIWZ.
20. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.

917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt 3) , z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

21. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 20 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
22. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 20 czynności w trakcie realizacji zamówienia: kopie zawartych umów o pracę (po anonimizacji danych osobowych), oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
23. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 20 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w 3 ust. 2 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 20, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 20 czynności.

24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018, poz. 992 ze zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
26. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 317). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2019 roku oraz bezzwłocznie na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnianiu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 3 Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w ciągu 540 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia z zastrzeżeniem, że poniższe etapy Przedmiotu Zamówienia należy wykonać w następujących terminach:
 - 1) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji Przedmiotu Zamówienia wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem przez Zamawiającego wybranego wariantu do realizacji w ciągu 45 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
 - 2) Wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i prawomocnych pozwoleń na budowę lub innych równoważnych dokumentów

umożliwiających realizację Przedmiotu Zamówienia nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 r.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie do 14 dni od momentu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest do żądania w dowolnym momencie aktualizacji Harmonogramu realizacji Przedmiotu Zamówienia, w terminie wskazanym w żądaniu.
3. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczalne są wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział Przedmiotu Zamówienia na części podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem procentowego udziału poszczególnych części w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy.

§ 4 Procedura odbioru

1. Odbiór Przedmiotu Zamówienia będzie dokonywany, według następującego porządku:
 - 1) przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
 - 2) przeprowadzenie odbiorów częściowych Przedmiotu Zamówienia w zakresie projektu i budowy Parkingu, dokonywanych komisyjnie, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych prac oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu Zamówienia zgodnie z § 8 ust. 2 oraz przyjętym przez Zamawiającego aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
 - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z § 8 ust. 1 i 2;

4) przeprowadzenie odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Zamówienia, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.

2. Odbiór prac związanych z budową Parkingu będzie przebiegał następująco:

1) O zamiarze zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru zgłaszając mu gotowość do odbioru robót (wpis do Dziennika Robót).

2) Zamawiający zwoła komisję odbioru częściowego Przedmiotu Zamówienia (Parkingu) w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.

3) Z odbioru częściowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia (Parkingu) zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady (istotne lub nieistotne), Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.

4) Zgłoszenie gotowości robót związanych z budową Parkingu do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

5) Z końcowego odbioru Parkingu będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Parkingu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.

6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Parkingu zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

7) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do Protokołu Odbioru

Końcowego Parkingu i wyznaczy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad nieistotnych do dnia ich faktycznego usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów wykonania zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5 Odbiory

3. Od momentu wprowadzenia na teren budowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Zamówienia. Wykonawca ponosi we wskazanym okresie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka również za odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Zamówienia, w tym za przypadki ich kradzieży lub zniszczenia bądź uszkodzenia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu z chwili dokonanego odbioru bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia zostanie rozpoczęty po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego.
5. Dokumentami wymaganymi do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia są sporządzone bez uwag i podpisane przez Strony wszystkie Protokoły Odbioru Częściowego sporządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.

6. Protokolarne uznanie i potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia w całości oraz oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi on usunięcie wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, będzie podstawą do przeprowadzenia odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.
7. Odbiór ostateczny Przedmiotu Zamówienia polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady zgłoszone i podlegające naprawie w ramach rękojmi, które Wykonawca ma obowiązek usunąć również po okresie rękojmi.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy, z chwilą podpisania właściwego protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia albo z chwilą ich przekazania Zamawiającemu (wcześniejsze zdarzenie), bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, na polach eksploatacji i zasadach określonych poniżej, do wszelkich elementów Przedmiotu Zamówienia będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym dokumentów, dokumentacji projektowych i dokumentacji powykonawczej (nie dotyczących oprogramowania, o którym mowa poniżej), zwanych dalej: „Utworami”.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie prawo do korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności obejmujących:

- a. wykorzystywanie w działalności statutowej prowadzonej przez Zamawiającego (zarówno m.st. Warszawę jak i jego jednostki organizacyjne i pomocnicze, w tym ZTM) bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - b. utrwalanie Utworów, w tym utrwalanie na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. nośniki optyczne, nośniki USB, nośniki magnetyczne, nośniki magnetoopcyjne);
 - c. zwielokrotnianie Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - d. wprowadzanie Utworów do obrotu;
 - e. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera;
 - f. wykorzystanie Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - g. publiczne wykonanie lub odtwarzanie Utworów;
 - h. wystawianie i wyświetlanie Utworów;
 - i. udostępnianie Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
 - j. tłumaczenie Utworów;
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 4. Zobowiązanie Wykonawcy do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych obejmuje również wszelkie zmiany/modyfikacje wprowadzone przez Wykonawcę do Utworów lub Oprogramowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy (w tym w okresie po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w tym w wykonaniu roszczeń z rękojmi) oraz ich opracowań.
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym w szczególności do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, a także wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi powstałymi w wyniku modyfikacji Utworów lub Oprogramowania Wykonawcy w wykonaniu uprawnień określonych w ust. 2.
 6. W przypadku, gdy po przeniesieniu przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, , powstaną nowe pola eksploatacji tych Utworów lub Oprogramowania Wykonawcy, Wykonawca zawrze, na żądanie Zamawiającego, aneks do Umowy przenoszący na Zamawiającego autorskie

prawa majątkowe do tych Utworów na nowe pola eksploatacji. Zamawiający może wystąpić z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji. Przejście praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w Umowie i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.

7. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich własność nośników, na których utrwalono i przekazano Utwory, przechodzi na Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do rezultatów prac, i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że produkty w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw do rezultatów prac nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie będą obciążone prawami osób trzecich, uniemożliwiającymi Zamawiającemu korzystanie z tych rezultatów prac na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie z celem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny, lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wytoczenia powództwa przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi do postępowania po jego stronie.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców Utworów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać autorskich praw osobistych w zakresie:
 - 1) sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów;
 - 2) dokonywania tej kategorii zmian w Utworach (dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy), które są uzasadnione potrzebą optymalizacji przyjętych rozwiązań dotyczących inwestycji, do której dokumentacja się odnosi;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności Utworów (dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy).
11. W przypadku działania niezgodnego z oświadczeniem, o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody jaką

Zamawiający poniósł z tego tytułu. Zakres oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej umowy.

12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów/twórców, w imieniu których działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów/twórców przysługujących im autorskich praw osobistych w zakresie o którym mowa w ust. 10. Zakres upoważnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej umowy.

§ 7 Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia ujawnione w okresie 5 lat od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie o którym mowa w ust. 3, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie

Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej Przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami umowy

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

netto: _____

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % tj. _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

brutto: _____ zł

(słownie: _____ złotych)

– wartość Przedmiotu zamówienia.

2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia dokonywane będzie w następujący sposób:

- 1) Za wykonanie i dostarczenie dwóch wariantów koncepcji wraz z uzgodnieniem

i zatwierdzeniem przez Zamawiającego wybranego wariantu do realizacji

w wysokości 5% wartości Przedmiotu Zamówienia w kwocie:

netto: _____

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % tj. _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

brutto: _____ zł

(słownie: _____ złotych).

- 2) Za wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień

i prawomocnych pozwoleń na budowę lub innych równoważnych dokumentów

umożliwiających realizację Przedmiotu Zamówienia (zgodnie z § 3, ust. 1, pkt 2))

w wysokości 10% wartości Przedmiotu Zamówienia w kwocie:

netto: _____

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % tj. _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

brutto: _____ zł

(słownie: _____ złotych).

3) Za wykonanie pozostałej części Przedmiotu Zamówienia – nie częściej niż raz w miesiącu wg procentowego zaawansowania prac faktycznie wykonanych, po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołów Odbiorów Częściowych Przedmiotu zamówienia. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy płatna fakturami częściowymi nie może przekroczyć 65% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1

4) Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w wysokości 20% wartości Przedmiotu Zamówienia w kwocie:

netto: _____

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % tj. _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

brutto: _____ zł

(słownie: _____ złotych).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1, w tym przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 6 oraz koszty:

a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

b) pełnej obsługi geodezyjnej,

c) projektu organizacji robót,

d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, koszty poboru prądu, wody w tym też nie ujęte w PFU a bez których nie można wykonać Przedmiotu Zamówienia,

e) nadzoru autorskiego.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego – ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
6. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
Odbiorca i Płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
7. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będą:
 - 1) podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę właściwe protokoły odbioru Przedmiotu Zamówienia oraz
 - 2) załączony komplet oświadczeń, o których mowa § 9 ust. 15 pkt 2) Umowy.
8. W przypadku niedostarczenia kompletu oświadczeń, o których mowa w ust. 7 pkt 2), zastosowanie mają postanowienia § 9 ust. 15 pkt 5) Umowy.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (**dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu Zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu Zamówienia. Umowa, której

przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych prac zgodne z warunkami odbioru zawartymi w niniejszej Umowie. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.

2. Wykonawca oraz podwykonawca są zobowiązani, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca lub podwykonawcy są obowiązani dołączyć zgodę drugiej strony umowy tj. odpowiednio podwykonawcy lub Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą Umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawcę;
 - c) nie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową;
 - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 1 ust. 22-23 Umowy;
 - e) jego integralną częścią musi być część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy.
4. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia

- wymagań określonych w SIWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust.16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis lub informację (wydruk) odpowiadający odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.

10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego wyboru podyktowanego okolicznościami sprawy:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
 - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej,
 - 6) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2) nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części zamówienia.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
20. Z uwagi na to, że roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
Zamawiający będzie miał prawo wglądu na każdym etapie realizacji umowy do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 10 Zakaz cesji

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

§ 11 Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, tj. w kwocie _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:
 - 1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (70% wartości zabezpieczenia),
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i podpisania bez uwag protokołu odbioru ostatecznego.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki od odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie

z zabezpieczenia).

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na czas wykonywania robót objętych umową począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmiercią w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez

siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§ 13 Osoby odpowiedzialne za nadzór

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy:
p.
p.
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy:
p.
p.
3. Osoby wskazane przez Zamawiającego o których mowa w ust.1 są obowiązane do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami, a o wykrytych wadach będą powiadamiały niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac przez osoby o których mowa w ust. 1 w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
5. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1-2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany umowy.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu w stosunku do terminu określonego w § 3ust. 2 Umowy,
 - 2) w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu protokołów o których mowa w § 2 ust. 14 Umowy,
 - 3) w wysokości 300 PLN za każdorazowe nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy,

- 4) za opóźnienie w terminowym wykonaniu dokumentacji umożliwiającej uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie określonym § 3 ust. 1 pkt 2) umowy - kara w wysokości 2.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) w wysokości 600,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady nieistotnej zgłoszonej przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 7),
- 6) za opóźnienie w zakończeniu prac objętych Przedmiotem Zamówienia - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 8) Za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - kara w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
- 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN,
- 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN,

- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego – kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN,
 - 14) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym przez odpowiedni organ zarządzania ruchem projektem organizacji ruchu – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 15) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 2 ust. 8-13, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 20 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 20 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 2 ust. 20 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 5. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną

potrącone z płatności faktury lub z obydwu form jednocześnie. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu zamówienia tj. nie realizuje go przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń osób dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 45 dni w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia
 - 6) Na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą

szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 16 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
- 1.1. Zmiana terminu ukończenia robót.
- 1.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
- a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 1.1.2. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
- a) niewypały, niewybuchy;
 - b) wykopaliska archeologiczne;

- c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
- d) zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
- e) Zmiany będące następstwem nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;

1.1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.1.4. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji umowy.

1.1.5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.1.-1.1.5., termin wykonania Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

1.2. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- d) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 Kodeksu cywilnego.
- e) Zmiany spowodowane przepisami Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 317), jeżeli:
 - zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
 - zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie.
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
- g) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

1.2.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2., możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. W przypadku ppkt. d zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1.1., 1.2. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

1.3. Zmiana osób i podmiotów.

1.3.1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,

1.3.2. Zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,

1.3.3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

2. Zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215),

wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1)-3) zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 2 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
5. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 17 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 18 **Poufność**

1. Strony uzgadniają, iż w związku z realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może uzyskać dostęp do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, które będą miały charakter poufny.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona ujawniająca Informacje Poufne zwana będzie „Stroną Ujawniającą”, zaś Strona otrzymująca Informacje Poufne „Stroną Otrzymującą”.
3. Strony ustalają, iż:
 - 1) wszelkie informacje, uzyskane przez Stronę Otrzymującą od Strony Ujawniającej w ramach wzajemnych stosunków Stron pozostających w związku z Projektem, w tym w szczególności wszelkie wymieniane lub ujawniane pomiędzy Stronami informacje, wiedza, know-how, dane finansowe, handlowe, techniczne, operacyjne, z zakresu public relations, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne – bez względu na to w jaki sposób zostały przekazane przez Stronę ujawniającą i na jakim nośniku (w tym ustnie), stanowią informacje poufne i określane są dalej łącznie jako „Informacje Poufne”;
 - 2) wszelkie nośniki, które zawierają Informacje Poufne, w tym w szczególności przedmioty takie jak wydruki, dokumenty sporządzone pismem ręcznym, fotografie, rysunki i schematy, nośniki elektroniczne, takie jak taśmy i dyski magnetyczne, dyski optyczne, pamięci typu „flash”, urządzenia (sprzęt), modele, prototypy oraz inne przedmioty, z których możliwe jest odczytanie informacji, określane są dalej jako „Materiały Poufne”;
4. W przypadku, gdy istnieje wątpliwość, czy dana informacja, bądź dokument ma charakter poufny, należy przyjąć, iż stanowi on Informację Poufną.
5. Nie stanowią Informacji Poufnych:
 - 1) informacje, które zostały ujawnione do publicznej wiadomości przed zawarciem Umowy albo po jej zawarciu – jeżeli ujawnienie nastąpiło bez winy Strony Otrzymującej;

- 2) informacje, które Strona Otrzymująca w sposób uprawniony otrzymała od osoby trzeciej oraz nie była zobowiązana wobec tej osoby do zachowania ich w poufności,
 - 3) informacje, które Strona Otrzymująca posiadała w sposób uprawniony przed ich udostępnieniem przez Stronę Ujawniającą;
 - 4) informacje wytworzone niezależnie przez Stronę Otrzymującą, podmiot powiązany z tą Stroną lub osoby zatrudnione przez tę Stronę lub podmiot, lecz nie opierające się oraz/lub bazujące na, oraz/lub nie zawierające Informacji Poufnych
 - 5) prawny model współpracy pomiędzy Stronami (porozumienie, zasad reklamacji, zasad współpracy przy wydawaniu kart itp.), który z zastrzeżeniem zasad określonych w niniejszej umowie, będzie mógł być wykorzystywany przez ZTM do współpracy z innymi podmiotami.
6. Strony uzgadniają również, że odpowiednia Strona będzie zwolniona z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych lub zakazu ujawniania Materiałów Poufnych w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Strona dokonująca ujawnienia będzie zobowiązana do:
- 1) natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, chyba że takiemu poinformowaniu sprzeciwiałyby się obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo;
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne lub Materiały Poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadnionym celem ujawnienia.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz nieujawniania i nieprzekazywania podmiotom i osobom nieuprawnionym Materiałów Poufnych.
8. Strona otrzymująca może korzystać z Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych uzyskanych od drugiej Strony tylko w celu dokonania oceny zasadności wykonania Projektu, uzgodnienia warunków jego wykonania oraz ewentualnego wykonania Projektu i tylko w zakresie do tego niezbędnym.

9. Każda ze Stron zobowiązuje się do należytej ochrony otrzymanych Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych przed nieuprawnionym dostępem do nich, ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem.
10. Dostęp do Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych mogą mieć tylko osoby zatrudnione przez Stronę otrzymującą lub podmiot z nią powiązany oraz doradcy tej Strony lub podmiotu z nią powiązanego, jeżeli taki dostęp jest niezbędny do oceny zasadności wykonania Projektu, uzgodnienia lub oceny warunków jego wykonania lub samego wykonania, a także pod warunkiem, że osoby takie zostaną uprzednio zobowiązane do zachowania poufności i przestrzegania innych zasad oraz warunków wynikających z Umowy.
11. Udostępnienie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych osobom trzecim innym niż wymienione w ust. 3 powyżej jest możliwe tylko za uprzednią pisemną zgodą Strony Ujawniającej i pod warunkiem przyjęcia przez takie osoby wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdym wykrytym przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych drugiej Strony lub innego naruszenia Umowy.
13. Strony zobowiązują się ściśle współpracować w celu usunięcia skutków nieuprawnionego ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jak i zapobieżenia ich dalszego nieuprawnionego wykorzystywania.
14. Niezależnie od postanowień poprzednich ustępów Strona, która w wyniku naruszenia Umowy przez drugą Stronę poniesie szkodę, ma prawo podjąć wszelkie kroki prawne w celu zabezpieczenia swoich interesów, w tym dochodzić naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
15. Po rozwiązaniu Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania tajemnicy informacji poufnych oraz nieujawniania Materiałów Poufnych przez okres 10 lat.
16. Każda Strona pozostanie wyłącznym właścicielem Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych udostępnionych drugiej Stronie.
17. Poprzez zawarcie Umowy lub otrzymanie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Strona Otrzymująca nie nabywa praw autorskich, licencji ani żadnego innego prawa do wykorzystywania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Strony udostępniającej, w zakresie wykraczającym poza cel, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

18. W przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami lub rozmów dotyczących Projektu, a także na każde pisemne żądanie Strony Ujawniającej, druga Strona zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszystkie Materiały Poufne otrzymane od Strony Ujawniającej, a także ich kopie oraz usunąć Informacje Poufne ze wszelkich posiadanych nośników, na których zostały one utrwalone, w sposób uniemożliwiający odtworzenie Informacji Poufnych.
19. Na żądanie Strony Ujawniającej Strona Otrzymująca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o wykonaniu zobowiązania, o którym mowa ust. 1 powyżej.

§ 19 Informacja publiczna

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U2018 poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 21 Załączniki

Integralną częścią Umowy są załączone do Umowy: Oferta złożona przez Wykonawcę i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca