

**UMOWA**  
**NA WYKONANIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA SERWISIE I NAPRAWIE SYSTEMÓW, INSTALACJI**  
**I URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH**  
**PRZEZ ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO**

zawarta w Warszawie w dniu ..... r.

w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... – podstawa prawna: art. 132 ust.1 pkt 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....r. udzielonego przez ....., przez  
... – ..... Zarządu Transportu Miejskiego  
a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:  
.....

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, polegającej na: serwisie oraz naprawach systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, znajdujących się w obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Usługa stanowiąca Przedmiot Zamówienia obejmuje:
  - 1) serwis systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, w tym:
    - a) system klimatyzacji obiektowej,
    - b) system automatyki i sterowania budynkiem w zakresie przesyłania oraz odbioru sygnału systemów klimatyzacji obiektowej,
    - c) wykonanie prac awaryjnych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych;
  - 2) wykonanie prac naprawczych systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Przez serwis należy rozumieć wykonanie w obiektach Zamawiającego określonych prac, mających na celu:
  - 1) utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w prawidłowym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych systemów, instalacji i urządzeń przed nadmiernym zużyciem i/lub zniszczeniem, a także bezpiecznego użytkowania i zapewnienia bezpiecznego użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem;
  - 2) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) urządzeń i instalacji z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta, dostawcy;
  - 3) ograniczenie skutków awarii, identyfikację wszystkich zagrożeń (technicznych, ekonomicznych, środowiskowych), mogących wystąpić w wyniku awarii instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz ich eliminację.
4. Przez realizację prac naprawczych należy rozumieć szereg prac mających na celu przywrócenie do pełnej sprawności wszystkich instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, a także ich elementów (w tym również przez ewentualną wymianę ich na nowe), przy czym są one realizowane wg. procedury określonej w § 3 niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia oraz zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Techniczna (dalej: ST), będąca integralną częścią niniejszej Umowy, przy czym:
  - 1) zakres prac serwisowych obejmuje:
    - a) sprawdzanie okresowe systemów, instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych,
    - b) prace konserwacyjne,
    - c) prace awaryjne w tym: regulacje parametrów pracy, diagnozę awarii, oraz ograniczenie skutków awarii w celu ochrony życia i zdrowia ludzkiego, środowiska i mienia (realizacja prac awaryjnych odbywała się będzie na podstawie wezwania do wykonania prac awaryjnych dokonanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wezwania do wykonania prac awaryjnych przekazywane będą na podstawie zgłoszeń telefonicznych, pisemnych i e-mailowych pracownika Zamawiającego);

- 2) zakres prac naprawczych obejmuje prace wykraczające poza zakres prac serwisowych i jest realizowany wg procedury określonej w § 3 niniejszej Umowy.
6. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ST, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
7. Postanowienia zawarte w:
- 1) Umowie wraz z ST;
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami;
  - 3) ofercie wraz z załącznikami;
- należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób świadczących Przedmiot Zamówienia, wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt 1).
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych kopii umów o pracę zgodnie z ust. 9, niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących Przedmiot Zamówienia oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przekazania zanonimizowanych kopii umów o pracę pracowników podwykonawców, świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich przekazania.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
15. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer

telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).

16. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z dn. 7.02.2018, poz. 317). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

## **§ 2**

### **ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) dokumentacjami techniczno-ruchowymi i instrukcjami konserwacji producentów urządzeń;
  - 3) zapisami niniejszej Umowy oraz Specyfikacji Technicznej, przy uwzględnieniu wymogu należytej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada potencjał i niezbędną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany wykaz prac do wykonania w ramach okresowej konserwacji, który określa dostawca lub producent urządzeń, systemów i instalacji wymienionych w Specyfikacji Technicznej; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić lub przekazać Zamawiającemu przedmiotowy wykaz.
6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zakresem prac stanowiących Przedmiot Zamówienia do wykonania i nie zgłasza do zakresu prac żadnych uwag.

8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty diagnostyki uszkodzonych urządzeń, transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
10. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przydzielenia przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszelkie stosowne uprawnienia;
  - 2) zapewnienia przez 24 godziny na dobę łączności telefonicznej z Zamawiającym zgodnie z wykazem teleadresowym, stanowiącym załącznik do ST;
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektów, pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) zapewnienia prawidłowego działania instalacji i systemów w zakresie opisanym w Specyfikacji Technicznej;
  - 5) zapewnienia stałego nadzoru nad prawidłową pracą instalacji i systemu;
  - 6) systematycznej kontroli jakości prowadzonych własnych prac eksploatacyjnych i robót konserwacyjnych;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach, usterkach, awariach instalacji i systemu;
  - 8) nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, kontrolach i odbiorach organizowanych przez Zamawiającego (na jego pisemne, lub e-mailowe, lub telefoniczne żądanie skierowane do Wykonawcy na co najmniej 2 dni przed wyznaczonym terminem) w sprawach dotyczących Przedmiotu Zamówienia, w tym dotyczących rozbudowy, remontu, naprawy, stanu technicznego itp.;
  - 9) niezwłocznego podjęcia działań ochronnych w przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia oraz użytkowników i pracowników Zamawiającego;
  - 10) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 11) zapewnienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia niezakłóconej funkcjonalności obiektów;
  - 12) terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
  - 13) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia;
  - 14) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, norm i regulaminów;
  - 15) utylizacji, wskazanych przez Zamawiającego, zdemontowanych urządzeń, elementów oraz materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
  - 16) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 7 Umowy, użycie wadliwych materiałów, niewykonanie lub

błędne wykonanie prac.

11. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego, o których mowa w ST, żadnych innych prac, niż prace określone w przedmiotowej ST. O wyrażenie zgody na wykonanie takich prac należy wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej.
13. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizowanych prac w każdym momencie.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 10 pkt 1).
15. Wykonawca zobowiązany jest do unieszkodliwienia zanieczyszczeń – określonych w Specyfikacji Technicznej (m. in. zużyte materiały filtracyjne). Unieszkodliwienie należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dot. postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

### **§ 3**

#### **PROCEDURA REALIZACJI PRAC NAPRAWCZYCH**

1. W ramach Umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację prac naprawczych do wartości określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Zlecenie tych prac będzie odbywało się wg procedury określonej w niniejszym paragrafie.
3. Na pisemną/e-mailową/telefoniczną prośbę Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przesłać kosztorys naprawy na realizację prac naprawczych określonych przez Zamawiającego. Kosztorys naprawy powinien zawierać:
  - 1) szczegółowy zakres prac naprawczych;
  - 2) termin wykonania prac naprawczych;
  - 3) cenę netto, brutto oraz wartość podatku VAT za wykonanie prac naprawczych;
  - 4) inne ważne szczegóły wpływające na cenę.
4. Po weryfikacji kosztorysu naprawy Zamawiający może:
  - 1) zaakceptować kosztorys naprawy Wykonawcy i zlecić mu wykonanie prac naprawczych, lub
  - 2) nie zaakceptować kosztorysu naprawy Wykonawcy, a wykonanie prac naprawczych zlecić podmiotowi trzeciemu.
5. Zamawiający niezależnie od uprawnień określonych w ust. 4 ma również prawo do odstąpienia od zlecenia prac naprawczych bez podawania przyczyny, na każdym etapie realizacji zlecenia.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do zakończenia realizacji zlecenia, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od zlecenia;
  - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży

je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;

- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę w terminie 7 dni od odstąpienia od zlecenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
7. Realizacja prac naprawczych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach, w tym przypadkach niezależnych od Stron, a także na uzasadnioną prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zmienić terminy wykonania prac naprawczych.

#### **§ 4**

##### **TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia 30.11.2020 roku.
2. Prace serwisowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach określonych w ST.
3. Prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach określonych w zleceniach, wystawionych zgodnie z procedurą określoną w § 3.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 oddzielnymi Protokołami Odbioru tych prac, po ich wykonaniu. Odbiór całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. W poszczególnych Protokołach Odbioru, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo umieścić w szczególności postanowienia dotyczące: niewykonania poszczególnych prac, niewykonania w terminie poszczególnych prac, niewłaściwego wykonania poszczególnych prac, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, braku łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonanie poszczególnych prac serwisowych Strony będą potwierdzały w Protokole odbioru prac serwisowych. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzania zbiorczych Protokołów odbioru prac serwisowych.
7. Wykonanie poszczególnych prac naprawczych Strony będą potwierdzały w Protokole odbioru prac naprawczych. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzania zbiorczych Protokołów odbioru prac naprawczych.
8. Za datę wykonania poszczególnych prac serwisowych lub prac naprawczych, uważany będzie:
  - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji: poszczególnych prac serwisowych, określonych w ST lub poszczególnych prac naprawczych, określonych w zleceniu i gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotowych prac – jeżeli wykonane prace nie zawierały żadnych wad i Zamawiający podpisał właściwy Protokół odbioru prac serwisowych lub Protokół odbioru prac naprawczych bez uwag i zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji: poszczególnych prac serwisowych, określonych w ST lub poszczególnych prac naprawczych, określonych

w zleceniu i gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotowych prac – jeżeli w toku czynności odbioru ww. prac zostały stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy Protokół odbioru prac serwisowych lub Protokół odbioru prac naprawczych, wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad, lub

- 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego Protokołu odbioru prac serwisowych lub Protokołu odbioru prac naprawczych - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia i gotowości do przeprowadzenia odbioru poszczególnych prac serwisowych lub prac naprawczych, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotowych prac stwierdzone zostały wady istotne.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 może zostać dokonane przez Wykonawcę w formie: ustnej, telefonicznej, dokumentowej (mailowej lub pisemnej).
  10. Realizacja poszczególnych prac serwisowych określonych w ST lub poszczególnych prac naprawczych określonych w zleceniu będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisane przez Zamawiającego właściwe Protokoły Odbioru będą zawierać wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu prac za wykonane.
  11. Podpisanie poszczególnych Protokołów Odbioru, o których mowa w niniejszym paragrafie jest niezależne od obowiązku:
    - a) wykonania regulacji i ustawień,
    - b) prowadzenia ksiąg serwisowych,
    - c) sporządzenia raportów,

przy czym brak wykonania prac określonych w lit. a), b) i c) może być podstawą do naliczenia kary umownej, mimo podpisania właściwych Protokołów Odbioru.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj. .... PLN (słownie złotych: ..... ) w tym:
  - 1) Wartość prac serwisowych nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: ..... ), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23% tj. .... PLN (słownie złotych: ..... );
  - 2) Wartość prac naprawczych nie przekroczy 20% sumy wartości prac określonych w § 5 ust. 1 punkt 1), tj. kwoty ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie ..... PLN netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23% tj. .... PLN (słownie złotych: ..... ).
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych prac



- serwisowych zgodnie z jednostkowymi ryczałtowymi stawkami określonymi w formularzu cenowym (załącznik nr ..... do SIWZ).
3. Wartości wszystkich prac określonych w formularzu cenowym są stałe i nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, o ile nie są korzystniejsze dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 14.
  4. Zamawiający informuje, że liczby prac do wykonania określone w formularzu cenowym są wartościami szacunkowymi.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna, przy czym o takiej decyzji Wykonawca nie musi być informowany.
  6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tytułu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z wykonywania prac określonych w ust. 5.
  7. Rozliczenie prac naprawczych odbywać się będzie wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, przy czym wartość zlecenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu naprawy Wykonawcy.
  8. Należne wynagrodzenie za prace serwisowe/naprawcze wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego – ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
  9. Faktury należy wystawiać na:
    - **Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
    - **Odbiorca i płatnik:** Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
  10. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur, będą:
    - w przypadku poszczególnych prac serwisowych, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzające wykonanie tych prac Protokoły Odbioru Prac Serwisowych, o których mowa w § 4,
    - w przypadku poszczególnych prac naprawczych, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzające wykonanie tych prac Protokoły Odbioru Prac Naprawczych, o których mowa w § 4.
  11. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów, o których mowa w ust. 10, w terminie umożliwiającym zapłatę faktur, zgodnie z ust. 8, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu właściwego protokołu/protokołów.
  12. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur zbiorczych za wykonanie usług, pod warunkiem, że na fakturze zostaną wyszczególnione prace wykonane na poszczególnych obiektach, zgodnie z załączonym do faktury właściwymi protokołami.
  14. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Przedmiotu Zamówienia:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 2008 ze zm.);
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt. 1) – 3) powyżej.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
17. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (\*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac serwisowych na danym obiekcie licząc od dnia określonego w Specyfikacji Technicznej na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania;
  - 2) 100,00 PLN za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu prac awaryjnych na obiekcie liczoną po upływie .....\* godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (\*w zależności od złożonej oferty);
  - 3) 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac naprawczych, licząc od dnia określonego w zleceniu do dnia jego faktycznego wykonania;
  - 4) 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 2), licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 3;

- 5) 100,00 PLN – za każdą nienależycie wykonaną czynność w czasie realizacji prac serwisowych określoną w ST;
  - 6) 200,00 PLN za każdorazowe nieprzybycie Wykonawcy na wyznaczony przez Zamawiającego termin spotkania, kontroli, odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt. 8);
  - 7) 50,00 PLN za każdorazowe niewykonanie prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 11;
  - 8) za każdorazowy brak łączności/kontaktu z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w tym pracowników podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
- 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie, z § 1 ust. 9 lub 11, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych;
  - 2) w wysokości 50,00 PLN za każdego pracownika, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu, zgodnie z § 1 ust. 10, aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych;
  - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy czynności, liczone od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania kopii umów o pracę, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
4. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą, o którym mowa w ust. 2 pkt 8) rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
5. Kwalifikacji czynności pod kątem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje w szczególności we właściwych protokołach odbioru prac.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania terminów określonych w Umowie, w tym również terminów przypadających na dni ustawowo wolne od pracy.
7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
8. Łączna wysokość kar określonych w ust. 2 nie przekroczy 20 % wartości Umowy brutto.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku niewykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia w terminie lub wykonania ich nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
11. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną

pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopię każdej z umów podwykonawczych.
6. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części ww. prac, a Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przedmiotowych uprawnień.
7. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w Umowie, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi dla wykonanego Przedmiotu Zamówienia wynosi 24 miesiące od daty podpisania odpowiednich Protokołów Odbioru.
2. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie.
3. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 2.

4. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
  - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego;
  - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi, w tym obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Jeżeli termin usunięcia wady wyznaczony przez Zamawiającego będzie dłuższy niż 7 dni, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na czas usunięcia wady montażu elementu zastępczego w terminie 3 dni od zgłoszenia wady.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za tę część Umowy, która została faktycznie wykonana.
3. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonaniu pojedynczych prac serwisowych lub pojedynczych prac naprawczych, w stosunku do terminów określonych w ST w przypadku prac serwisowych lub w zleceniu w przypadku prac naprawczych; i/lub

- 2) gdy Wykonawca nie podejmie w przewidzianym terminie realizacji poszczególnych prac awaryjnych: i/lub
  - 3) gdy Wykonawca nie dostarczy zanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi Przedmiot Zamówienia w terminie wskazanym w § 1 ust. 9 lub 11; i/lub
  - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków nienależytego, w tym nieterminowego wykonywania poszczególnych prac serwisowych; i/lub
  - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków niewykonania poszczególnych prac serwisowych; i/lub
  - 6) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu na wykonanie prac serwisowych; i/lub
  - 7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy brutto.
  5. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi, kosztów wykonania zastępczego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności wynagrodzenia Wykonawcy lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 11**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie i formie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli:
    - a) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących regulacji prawnych, zmian organizacyjnych lub budżetowych w m.st. Warszawie, wpływających na Przedmiot Zamówienia;
    - b) zmiana sposobu świadczenia w zakresie technologii podniesie wydajność urzędzeń, podniesie poziom bezpieczeństwa lub usprawni wykonanie Przedmiotu Zamówienia, przy braku zmiany ceny końcowej;
  - 2) w zakresie ceny i terminów, o ile zmiany określone w pkt 1) spowodują wpływ na wartość Umowy i termin wykonania Umowy;
  - 3) w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z dn. 7.02. 2018, poz. 317), o których mowa w § 1 ust. 16 umowy, jeżeli:
    - a) zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
    - b) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
  - 4) w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
    - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
    - c) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4), możliwa jest w szczególności zmiana wymagań względem sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia. W przypadku lit. b) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

## **§ 12**

### **DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia począwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 200.000,00 PLN (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA