



## ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, tel. 22 459 41 00, faks. 22 459 42 43  
ztm@ztm.waw.pl, www.ztm.waw.pl

ZTM.FZ.2610.785.2018.MDR

Warszawa, dnia 06.11.2018 r.

### Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 106/2018 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejskiego parkingu podziemnego wraz z odtworzeniem terenu pod boiskiem Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego (Chłodna 36/46, 00-872 Warszawa; działki ewidencyjne nr 33 oraz 34 obrębu 60101 Dzielnica Wola - opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako pole: 3B UOs (KDG) oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji**

W związku z pytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie - działając na podstawie rozdziału III ust. 4 SIWZ uprzejmie wyjaśnia postanowienia SIWZ:

#### Pytanie nr 6:

Wnioskujemy o zmianę terminu dla Etapu I.

Dla uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy przygotować stosowny Wniosek z załącznikami w postaci:

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, wykonana na podstawie między innymi:
- zaktualizowanej koncepcji parkingu wykonanej w oparciu o analizę komunikacyjną,
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanej na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych w BOŚ,
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej,
- Załącznik graficzny przedstawiający oddziaływanie inwestycji,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tekst jednolity z dnia 21.12.2015r. poz. 71, należy liczyć się z Postanowieniem BOŚ o konieczności sporządzenia ROŚ. Procedura BOŚ przewiduje uzgodnienia z Inspektorem Sanitarnym oraz konsultacje społeczne przed wydaniem Decyzji.

W naszej ocenie na wykonanie tych czynności nie wystarczy 100 dni. Proponujemy zakończenie Etapu I w ciągu 200-250 dni od zawarcia Umowy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu na wykonanie Etapu I. Jednocześnie informuje, iż to po stronie Wykonawcy jest obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych aktualizacji dokumentacji lub uzyskania brakującej dokumentacji - potrzebnej do otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Zamawiający podkreśla w tym miejscu, iż kwestia ewentualnego tzw. raportu środowiskowego i postępowania w przypadku konieczności jego opracowania są regulowane w SIWZ. Zamawiający nie jest w stanie na chwilę obecną określić czy będzie konieczność opracowywania ww. raportu.

Ponad powyższe Zamawiający zaznacza, iż właściwym dla ZTM organem wydającym tzw. decyzję środowiskową jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, a nie BOŚ (domyślnie Biuro Ochrony Środowiska).

#### Pytanie nr 7:

Wnioskujemy o zmianę terminu dla Etapu II.

W oparciu o wnioskowane wydłużenie terminu dla Etapu I proponujemy termin Etapu II - 500-550 dni od podpisania Umowy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji Etapu II.

#### Pytanie nr 8:

Prosimy o informację, czy planowana inwestycja jest uzgodniona z Użytkownikiem (Szkołą).

#### Odpowiedź:

W ramach przygotowania przedsięwzięcia prowadzona była robocza współpraca z dyrekcją ZS nr 7 oraz prowadzone były na terenie przedmiotowej placówki konsultacje społeczne.

Po stronie Wykonawcy ciążyć będzie odpowiedzialność finalnego uzgodnienia przedsięwzięcia.

DYREKTOR  
Zarządu Transportu Miejskiego  
*Wiesław Witek*