

Załącznik do Umowy

Warszawa, październik 2018 r.

Opracowanie wytycznych technicznych w zakresie projektowania,
budowy i utrzymania kubaturowych wielopoziomowych naziemnych
parkingów Parkuj i Jedź

Spis treści

I.	<u>Ogólny opis Przedmiotu Zamówienia</u>	4
1.	<u>Przedmiot Zamówienia</u>	4
2.	<u>Podstawy realizacji Przedmiotu Zamówienia</u>	4
3.	<u>Ogólny opis formy Wytucznych</u>	5
II.	<u>Uzasadnienie wykonania Przedmiotu Zamówienia</u>	6
III.	<u>Cel, zakres i forma Przedmiotu Zamówienia</u>	7
1.	<u>Cel Przedmiotu Zamówienia</u>	7
2.	<u>Zakres Przedmiotu Zamówienia</u>	7
3.	<u>Forma Przedmiotu Zamówienia</u>	8
4.	<u>Zawartość Tomu I</u>	9
5.	<u>Zawartość Tomu II</u>	10
6.	<u>Opis prezentacji Wytucznych</u>	13
IV.	<u>Zakres tematyczny Wytucznych</u>	14
1.	<u>Funkcje parkingów P+R</u>	14
2.	<u>Wymagania przestrzenne, konstrukcyjne i funkcjonalne</u>	14
3.	<u>Kształtowanie obiektów</u>	14
4.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży architektonicznej</u>	15
5.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej</u>	16
6.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży drogowej</u>	17
7.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych</u>	18
8.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u>	19
9.	<u>Obszar opracowania w zakresie branży transportu drogowego i komunikacji zbiorowej</u>	19

<u>10. Obszar opracowania w zakresie eksploatacji</u>	20
<u>V. Informacje dodatkowe</u>	22
<u>1. Organizacja prac</u>	22
<u>2. Terminy i odbiory</u>	23
<u>3. Pozostałe informacje</u>	24

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie wytycznych technicznych w zakresie projektowania, budowy i utrzymania kubaturowych wielopoziomowych naziemnych parkingów Parkuj i Jedź na terenie m. st. Warszawy, zwanych dalej Wytycznymi. Wytyczne powinny uwzględniać również różne funkcje parkingów, o których jest mowa w dalszej części Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Podstawy realizacji Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot Zamówienia należy zrealizować, w oparciu o:

- 1) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Umowę wraz z załącznikami,
- 3) specjalistyczną wiedzę Wykonawcy z zakresu projektowania, budowy i eksploatacji:
 - a) parkingów naziemnych kubaturowych wielopoziomowych,
 - b) parkingów Parkuj i Jedź,
- 4) analizę własnych opracowań naukowo – badawczych w obszarze Przedmiotu Zamówienia,
- 5) analizę własnych ekspertyz, ocen i opinii technicznych,
- 6) stosowane rozwiązania krajowe i zagraniczne w obszarze parkingów naziemnych kubaturowych,
- 7) obowiązujące akty prawne, w tym: przepisy, normy i zarządzenia,
- 8) energooszczędne i ekologiczne technologie oraz materiały,
- 9) dbanie o środowisko naturalne,
- 10) przyjęte przez Wykonawcę i Zamawiającego okresy trwałości,
- 11) celowe i oszczędne podejście, z zachowaniem zasad:
 - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

3. Ogólny opis formy Wytycznych

Forma Wytycznych powinna mieć charakter podręcznika dla Zamawiającego przy realizacji zadań inwestycyjnych polegających na budowie kubaturowych naziemnych wielopoziomowych parkingów Parkuj i Jedź (zwanymi dalej parkingami P+R). Pierwszy Tom Wytycznych powinien być przygotowany wyłącznie na potrzeby Zamawiającego, a drugi powinien mieć charakter Programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnego z Ustawą Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi. Tom II powinien wskazywać wytyczne techniczne oddzielne dla:

- 1) projektanta parkingu P+R - w zakresie jego projektowania, przyszłej budowy i eksploatacji,
- 2) wykonawcy parkingu P+R - w zakresie budowy i przyszłej eksploatacji,
- 3) zarządcy parkingu P+R - w zakresie eksploatacji obiektu.

Wytyczne powinny uwzględniać następujące formuły zamówienia publicznego:

- a) oddzielny projekt i oddzielna budowa,
- b) zaprojektuj i wybuduj,
- c) zaprojektuj, wybuduj i utrzymaj.

Wytyczne należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej. Dodatkowe informacje o formie Wytycznych znajdują się w dalszej części niniejszego dokumentu.

II. Uzasadnienie wykonania Przedmiotu Zamówienia

Pierwszym parkingiem P+R w m. st. Warszawie oddanym do eksploatacji był parking P+R Metro Marymont. Parking oddano do użytku w 2007 roku. Inwestycje zrealizowano w formule zaprojektuj i wybuduj. Parking P+R Metro Marymont zaprojektowano jako obiekt kubaturowy, trzypoziomowy, na ~400 miejsc postojowych. Konstrukcja żelbetowa bez podpiwniczenia. Od 2007 roku m. st. Warszawa wybudowało łącznie 14 parkingów kubaturowych i jednopoziomowych odkrytych. Jednakże zróżnicowane konstrukcje i technologie budowy parkingów P+R, nie zawsze uwzględniające w całości ekonomiczne uwarunkowania eksploatacyjne, prowadzą i mogą prowadzić do wzrostu kosztów zarządzania nieruchomościami. Wskazane jest opracowanie wytycznych technicznych oraz ujednoczenie zasad projektowania, budowy i utrzymania parkingów P+R. Po pierwsze – Wytyczne pozwolą na ograniczenie dowolności projektowej, po drugie – umożliwią wdrożenie ujednoczonych optymalnych rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje, że Przedmiot Zamówienia:

- a) znacznie uprości i przyspieszy proces przygotowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) zmniejszy ryzyka popełnienia błędów przy przygotowaniu inwestycji,
- c) zmniejszy ryzyka błędnego doboru technologii i materiałów przez projektantów oraz wykonawców,
- d) znacznie usprawni proces uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i projektanta/wykonawcę,
- e) znacznie usprawni proces nadzoru budowy parkingu P+R i odbiorów robót,
- f) usprawni organizację eksploatacji obiektów,
- g) wpłynie na poprawę poziomu bezpieczeństwa użytkowników,
- h) spowoduje wydłużenie okresu eksploatacji obiektów,
- i) zmniejszy ryzyko sporów sądowych z projektantem/wykonawcą obiektu, związanych z nienależytym przygotowaniem SIWZ i/lub powstaniem wad w okresie rękojmi.

III. Cel, zakres i forma Przedmiotu Zamówienia

1. Cel Przedmiotu Zamówienia

Celem Przedmiotu Zamówienia jest:

- 1) określenie standardu parkingów P+R z uwzględnieniem ich funkcji,
- 2) optymalizacja kosztów projektowania, budowy i utrzymania parkingów P+R,
- 3) określenie wytycznych oraz ujednoczenie zasad projektowania parkingów P+R,
- 4) określenie wytycznych oraz ujednoczenie zasad budowy parkingów P+R,
- 5) określenie zasad i kryteriów utrzymania parkingów P+R,
- 6) zmniejszenie ryzyka błędnego doboru technologii i materiałów przez projektantów oraz wykonawców,
- 7) określenie standardów eksploatacji parkingów P+R,
- 8) poprawa bezpieczeństwa parkingów P+R,
- 9) usprawnienie procesu wyboru wykonawcy parkingów P+R,
- 10) usprawnienie procesu uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- 11) usprawnienie procesu nadzoru budowy parkingów P+R, odbiorów robót, a także eksploatacji,
- 12) zmniejszenie ryzyka sporów sądowych z Wykonawcą, związanych z nienależytym przygotowaniem Specyfikacji budowy parkingów P+R i/lub powstaniem wad w okresie rękojmi.

2. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje:

- 1) organizację pracy przez Wykonawcę, tj.:
 - a) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu Planu realizacji Umowy, zawierającego podziału ról i obowiązków pośród członków zespołu realizującego Przedmiot Zamówienia,
 - b) cykliczne konsultacje i kontakty robocze z Zamawiającym na terenie m. st. Warszawy, w celu przedstawienia postępu z realizacji Przedmiotu Zamówienia a także prezentowanie propozycji poszczególnych rozwiązań i zapisów,

- c) ustalanie z Zamawiającym szczegółowego planu wytycznych (jaki materiał powinien znaleźć się w poszczególnych tomach opracowania),
- 2) wizje lokalne na obiektach Zamawiającego wraz z omówieniem wniosków wynikających z wizji,
- 3) zapoznanie się z wadami ujawnionymi przez Zamawiającego przez cały okres eksploatacji,
- 4) bieżącą analizę własnych naukowo – badawczych opracowań, ekspertyz i ocen technicznych,
- 5) bieżący przegląd rozwiązań krajowych oraz zagranicznych,
- 6) przegląd norm i obowiązujących przepisów,
- 7) przegląd nowych technologii i materiałów mogących mieć zastosowanie przy projektowaniu, budowie i eksploatacji parkingów P+R,
- 8) przyjęcie okresów trwałości dla poszczególnych produktów branżowych (np.: konstrukcja, nawierzchnie, elewacja itp.),
- 9) wykonanie przez Wykonawcę Wytycznych w wersji papierowej i elektronicznej, w oparciu o pkt 1 - 6,
- 10) prezentacja Wytycznych Zamawiającemu i osobom zaproszonym.

3. Forma Przedmiotu Zamówienia

- 1) Informacje ogólne.
 - a) Wytyczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej,
 - b) protokoły odbioru wymagają formy pisemnej,
 - c) pozostałe formy realizacji Przedmiotu Zamówienia określi Zamawiający, biorąc przy tym pod uwagę zakres pracy realizowany w danym momencie.
- 2) Szczegółowa forma Wytycznych.

Wytyczne należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej. Wersję papierową należy wykonać w 3 egzemplarzach, a wersję elektroniczną w dwóch egzemplarzach. Forma papierowa musi umożliwiać aktualizację przez Zamawiającego poszczególnych wytycznych, np.: poprzez wymianę strony w opracowaniu, bez konieczności ponownego drukowania całości zmienionego opracowania. Forma elektroniczna musi być przekazana Zamawiającemu na opisanych płytach DVD/CD. Należy uwzględnić co najmniej następujące formaty poszczególnych plików: *.doc dla edytowalnych dokumentów tekstowych, *.dwg dla

edytowalnych plików rysunkowych, *.jpg, *.png, *.jpeg, *.tiff dla edytowalnych plików graficznych, inne, np.: *.xls, *.ath, *.mpp.

Oddzielne pliki Wytycznych w wersji nieedytowalnej powinny być wykonane w *.pdf, w podziale na poszczególne Tomy, przy czym każdy egzemplarz Wytycznych powinien składać się z 2 Tomów, tj.:

- a) Tom I – informacje ogólne dotyczące parkingów P+R,
- b) Tom II – Wytyczne dla projektanta, wykonawcy i zarządcy parkingów P+R,

4. Zawartość Tomu I

- a) *strona tytułowa z nazwą opracowania, nazwą Tomu i datą wykonania opracowania,*
 - b) *strona z nazwą Zamawiającego i Wykonawcy oraz z wymienionymi koordynatorami i autorami opracowania,*
 - c) *spis treści,*
 - d) *wstęp.*
- 1) Rozdział I - Informacje podstawowe
 - a) *przedmiot opracowania,*
 - b) *cel opracowania,*
 - c) *zakres opracowania,*
 - d) *postanowienia ogólne,*
 - e) *podstawowe określenia.*
 - 2) Rozdział II – Planowanie inwestycji
 - a) *akty prawne i podstawowe normy w obszarze projektowania, budowy i eksploatacji parkingu P+R,*
 - b) *kryteria doboru typu parkingu P+R do lokalizacji,*
 - c) *plusy i minusy parkingów P+R,*
 - d) *wpływ decyzji środowiskowej na wybór parkingu P+R i jego wyposażenia,*
 - e) *terminy realizacji inwestycji dla parkingów P+R (optymistyczny, realny, pesymistyczny),*
 - f) *w jakich przypadkach wskazane jest zastosowanie formuły oddzielny projekt i oddzielne wykonanie, w jakich formułę przypadkach zaprojektuj i wybuduj, a kiedy formułę zaprojektuj, wybuduj i eksploatuj.*
 - 3) Rozdział III – Proces inwestycyjny i eksploatacja

- a) *ogólne zasady projektowania i budowy parkingów P+R,*
 - b) *wskazówki i wytyczne dla Zamawiającego dot. prawidłowego (pod kątem technicznym) przeprowadzenia procesu inwestycyjnego dla parkingu P+R,*
 - c) *wzorcowy odbiór końcowy parkingu P+R oraz ogólne zasady utrzymania i eksploatacji parkingów,*
 - d) *wskazówki i wytyczne dla Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowego (pod kątem technicznym) prowadzenia spraw na etapie rękojmi,*
 - e) *standardy eksploatacji (rodzaje przeglądów, wzory protokołów, instrukcje kontroli),*
 - f) *zalecane zapisy szczególne do stosowania w projektach umów zawieranych w ramach prowadzenia inwestycji.*
- 4) **Zakończenie**
- a) *podsumowanie,*
 - b) *spis norm i przepisów,*
 - c) *spis literatury,*
 - d) *spis tabel,*
 - e) *spis rysunków.*

5. Zawartość Tomu II

- a) *strona tytułowa z nazwą opracowania, nazwą tomu i datą wykonania opracowania,*
 - b) *strona z nazwą Zamawiającego i Wykonawcy oraz z wymienionymi koordynatorami i autorami opracowania,*
 - c) *spis treści,*
 - d) *wstęp,*
- 1) **Rozdział I - Informacje podstawowe**
- a) *przedmiot opracowania,*
 - b) *cel opracowania,*
 - c) *zakres opracowania,*
 - d) *postanowienia ogólne,*
 - e) *podstawowe określenia,*
 - f) *możliwe funkcje dodatkowe parkingu P+R,*
 - g) *wymagane warunki (np. gestorzy) i badania (np. gruntu).*

- 2) Rozdział II – Postanowienia ogólne dotyczące projektowania, budowy i eksploatacji
- a) *kształtowanie parkingu P+R pod względem architektonicznym (wraz z niezbędnymi pomieszczeniami: toaletami, rozdzielnicami elektrycznymi, serwerowniami, pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi, przepompowniami, szachtami itp.),*
 - b) *kształtowanie parkingu P+R pod kątem wewnętrznej komunikacji pieszej, rowerowej i samochodowej,*
 - c) *kształtowanie parkingu P+R pod względem komunikacji zbiorowej i transportu drogowego,*
 - d) *zagospodarowanie terenu zewnętrznego (wokół parkingów kubaturowych),*
 - e) *architektura,*
 - f) *branża konstrukcyjno – budowlana (w tym m.in.: konstrukcje, posadowienie, fundamentowanie),*
 - g) *branża drogowa (w tym m.in.: konstrukcje, nawierzchnie),*
 - h) *zasilanie w wodę,*
 - i) *kanalizacja sanitarna i deszczowa,*
 - j) *zasilanie w energię elektryczną*
 - k) *instalacja elektryczna,*
 - l) *ochrona przeciwpożarowa,*
 - m) *tereny zielone,*
 - n) *urządzenia transportu bliskiego,*
 - o) *instalacje alarmowe oraz system poboru opłat (tylko postanowienia ogólne dotyczące projektowania i budowy),*
 - p) *eksploatacja.*
- 3) Rozdział III – Postanowienia szczegółowe dotyczące projektowania, budowy i eksploatacji
- a) *kształtowanie parkingu P+R pod względem architektonicznym (wraz z niezbędnymi pomieszczeniami: toaletami, rozdzielnicami elektrycznymi, serwerowniami, pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi, przepompowniami, szachtami itp.),*
 - b) *kształtowanie parkingu P+R pod kątem wewnętrznej komunikacji pieszej, rowerowej i samochodowej,*

- c) *kształtowanie parkingu P+R pod względem komunikacji zbiorowej i transportu drogowego,*
 - d) *branża transportu drogowego i komunikacji zbiorowej,*
 - e) *architektura (w tym m.in.: kształtowanie w przestrzeni, dobór geometrii w zależności od funkcjonalności i lokalizacji, izolacyjność cieplna, kolorystyka i zasady zachowania standardów estetycznych i wizualnych),*
 - f) *branża konstrukcyjno – budowlana (w tym m.in.: oddziaływania, konstrukcje i ich rodzaje, posadowienie, fundamentowanie, rozwiązania materiałowe, klasy ekspozycji i warunki środowiskowe, hydroizolacje, dylatacje, warunki pożarowe itp.),*
 - g) *branża drogowa (w tym m.in.: konstrukcje, nawierzchnie, posadzki),*
 - h) *zasilanie w wodę,*
 - i) *branża instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych,*
 - j) *zasilanie w energię elektryczną,*
 - k) *branża instalacyjna w zakresie instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*
 - l) *ochrona przeciwpożarowa,*
 - m) *rozwiązania ekologiczne, powierzchnie biologicznie czynne i tereny zielone,*
 - n) *urządzenia transportu bliskiego,*
 - o) *szczegóły dot. eksploatacji,*
- 4) **Zakończenie**
- a) *podsumowanie,*
 - b) *spis norm i przepisów,*
 - c) *spis literatury,*
 - d) *spis tabel,*
 - e) *spis rysunków.*

Uwaga:

1. W trakcie przygotowania Wytycznych, Zamawiający może podjąć decyzję o przesunięciu treści pomiędzy Tomem I a II. Wykonawca i Zamawiający na bieżąco będą ustalać jaki materiał powinien znaleźć się w poszczególnych Tomach Wytycznych.

2. Wykonując wytyczne, Wykonawca jest zobowiązany wziąć pod uwagę montaż na parkingach P+R instalacji odnawialnych źródeł energii oraz rozwój elektromobilności. Opracowanie specyfikacji technicznej w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie wytycznych pod kątem ich montażu, szczególnie w zakresie konstrukcyjnym i elektrycznym.

6. Opis prezentacji Wytycznych

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przygotować i zrealizować prezentację podstawowych zagadnień zawartych w Wytycznych. Zakres prezentacji obejmuje:

- ✓ przygotowanie przez Wykonawcę merytorycznej prezentacji, w tym w wersji elektronicznej z rozszerzeniem *.ppt dla wersji edytowalnej,
- ✓ uzgodnienie treści prezentacji z Zamawiającym,
- ✓ udział w prezentacji autorów Opracowania,
- ✓ prezentacja przez Wykonawcę podstawowych zagadnień zawartych w Opracowaniu,
- ✓ udzielenie odpowiedzi na ewentualne pytania ze strony Zamawiającego, zaproszonych gości i dziennikarzy.

Miejsce prezentacji na terenie m. st. Warszawy ustali Zamawiający. Zamawiający nie przewiduje więcej, niż dwie prezentacje w terminach ustalonych z Wykonawcą. W sytuacjach szczególnych (np.: choroba, delegacja) Zamawiający dopuszcza sytuację, w której nie wszyscy autorzy Opracowania wezmą udział w prezentacji. Sprawy organizacyjne i koszty związane z organizacją prezentacji są po stronie Zamawiającego.

IV. Zakres tematyczny Wytycznych

1. Funkcje parkingów P+R

Wytyczne muszą uwzględniać następujące funkcje parkingu P+R:

- 1) Parkuj i Jedź bez funkcji biznesowej (sklepy, usługi itp.) i infrastruktury transportu publicznego (przystanek autobusowy pętla autobusowa itp.),
- 2) Parkuj i Jedź z funkcją biznesową,
- 3) Parkuj i Jedź z infrastrukturą transportu publicznego,
- 4) Parkuj i Jedź z funkcją biznesową oraz infrastrukturą transportu publicznego.

Decyzję o funkcji parkingu P+R będzie podejmował Zamawiający na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie danego parkingu w konkretnej lokalizacji.

2. Wymagania przestrzenne, konstrukcyjne i funkcjonalne

Wytyczne muszą uwzględniać wymagania przestrzenne, konstrukcyjne i funkcjonalne, wynikające z:

- a) przepisów budowlanych,
- b) przepisów bezpieczeństwa,
- c) innych przepisów prawa,
- d) zaleceń branżowych do projektowania i budowy,
- e) zaleceń eksploatacyjnych,
- f) obowiązujących Polskich Norm,
- g) zarządzenia nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności,
- h) zarządzenie nr 5523/2010 Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju systemu transportu rowerowego na terenie miasta stołecznego Warszawy,
- i) zarządzenia nr 1758/2017 Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie organizacji konkursów urbanistyczno-architektonicznych.

3. Kształtowanie obiektów

Wytyczne w zakresie kształtowania parkingu P+R muszą obejmować wskazanie:

- a) kryteriów kształtowania obiektu,

- b) optymalnych powierzchni i wysokości funkcjonalnych,
- c) powierzchni miejsc parkingowych dla:
 - ✓ samochodów osobowych,
 - ✓ samochodów osobowych o napędzie elektrycznym,
 - ✓ motocykli,
 - ✓ motorowerów,
 - ✓ rowerów.
- d) powierzchni i geometrii ciągów jezdnych i pieszych,
- e) zasad kształtowania funkcjonalnego obiektu,
- f) zasad kształtowania obiektu wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
- g) zalecanych rozwiązań układu drogowego,
- h) zalecanych rozwiązań komunikacyjnych.

4. Obszar opracowania w zakresie branży architektonicznej

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) rodzaje konstrukcji i zalecane rozwiązania konstrukcyjne,
- b) wymagania względem izolacyjności cieplnej,
- c) wymagania higieniczno-sanitarne,
- d) zasady kształtowania architektury i estetyki obiektu, wraz z zadaszeniem,
- e) warunki oddziaływania parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- f) wpływ budowy parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- g) wpływ otoczenia na budowę parkingów P+R,
- h) uwarunkowania wynikające z dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- i) klasy odporności ogniowej,
- j) materiały,
- k) okresy trwałości,
- l) proponowane rozwiązania ekologiczne,
- m) wymagania względem terenów zielonych i powierzchni biologicznie czynnych,
- n) niezbędną zawartość dokumentacji projektowej,

- o) niezbędną zawartość dokumentacji odbiorowej,
- p) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu.

5. Obszar opracowania w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) rodzaje konstrukcji i zalecane rozwiązania konstrukcyjne, obejmujące zadaszania,
- b) obciążenia (oddziaływania),
- c) metody obliczeniowe fundamentów i konstrukcji nośnej,
- d) metody analizy statycznej obudów głębokich wykopów,
- e) wymagania względem badań geotechnicznych,
- f) sprawdzenie stanów granicznych nośności i użytkowości,
- g) sprawdzenie warunków oddziaływania na podłoże i obiekty sąsiednie,
- h) wykonywanie konstrukcji nośnych, wykopów i fundamentów,
- i) wykonywanie konstrukcji podziemnej parkingu P+R,
- j) klasy ekspozycji,
- k) klasy konstrukcji,
- l) wykonywanie izolacji w ścianach zewnętrznych oraz izolacji wewnętrznej,
- m) wykonywanie ramp wjazdowych i zjazdowych,
- n) wykonywanie nawierzchni i posadzek,
- o) wykonywanie i montaż elementów wyposażenia,
- p) wpływ budowy parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- q) wpływ otoczenia na budowę parkingów P+R,
- r) klasy odporności ogniowej i przepisy ppoż,
- s) właściwości i parametry materiałów konstrukcyjnych i izolacyjnych,
- t) właściwości parametry pozostałych materiałów budowlanych,
- u) okresy trwałości,
- v) metody zabezpieczenia antykorozyjnego,

- w) niezbędna zawartość dokumentacji projektowej i odbiorowej,
- x) system przeglądów, w tym przeglądy bieżące, podstawowe (roczne), rozszerzone i szczegółowe,
- y) kryteria inicjujące naprawy i remonty.

6. Obszar opracowania w zakresie branży drogowej

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) rodzaje konstrukcji i zalecane rozwiązania konstrukcyjne,
- b) obciążenia i oddziaływania, w tym sprawdzenie warunków oddziaływania na podłoże i obiekty sąsiednie,
- c) wykonywanie fundamentów i konstrukcji nośnych,
- d) wykonywanie ramp wjazdowych i zjazdowych,
- e) wykonywanie dróg, nawierzchni, ciągów i infrastruktury komunikacyjno – drogowej,
- f) wykonywanie izolacji,
- g) wykonywanie odwodnienia jezdni i miejsc postojowych, z uwzględnieniem składowania śniegu,
- h) wykonywanie i montaż elementów wyposażenia,
- i) wpływ budowy parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- j) wpływ otoczenia na budowę parkingów P+R,
- k) właściwości i parametry materiałów konstrukcyjnych,
- l) właściwości i parametry materiałów izolacyjnych,
- m) właściwości i parametry materiałów nawierzchniowych,
- n) właściwości i parametry pozostałych materiałów budowlanych,
- o) przepisy ppoż,
- p) okresy trwałości,
- q) proponowane rozwiązania ekologiczne,
- r) metody zabezpieczenia antykorozyjnego,
- s) niezbędna zawartość dokumentacji projektowej,

- t) niezbędna zawartość dokumentacji odbiorowej,
- u) system przeglądów, w tym przeglądy bieżące, podstawowe (roczne), rozszerzone i szczegółowe,
- v) kryteria inicjujące naprawy i remonty.

7. Obszar opracowania w zakresie branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) zalecany zakres instalacji i sposób jej budowy,
- b) wymagania funkcjonalne i zalecane rozwiązania techniczne,
- c) obciążenia i oddziaływania,
- d) sprawdzenie warunków oddziaływania na sieci zewnętrzne i obiekty sąsiednie,
- e) wpływ budowy parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- f) wpływ otoczenia na budowę parkingów P+R,
- g) wykonywanie robót instalacyjno-montażowych,
- h) wykonywanie i montaż elementów wyposażenia,
- i) wykonywanie instalacji przeciwpożarowej,
- j) klasy odporności ogniowej,
- k) parametry materiałów budowlanych,
- l) okresy trwałości,
- m) proponowane rozwiązania ekologiczne,
- n) metody zabezpieczenia antykorozyjnego,
- o) niezbędna zawartość dokumentacji projektowej,
- p) niezbędna zawartość dokumentacji odbiorowej,
- q) system przeglądów, w tym przeglądy bieżące, podstawowe (roczne), rozszerzone i szczegółowe,
- r) kryteria inicjujące naprawy i remonty,
- s) instrukcje obsługi obiektu.

8. Obszar opracowania w zakresie branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) zalecany zakres instalacji i sposób jej budowy,
- b) wymagania funkcjonalne i zalecane rozwiązania techniczne,
- c) obciążenia i oddziaływania,
- d) sprawdzenie warunków oddziaływania na sieci zewnętrzne i obiekty sąsiednie,
- e) wpływ budowy parkingu P+R na obiekty sąsiadujące,
- f) wpływ otoczenia na budowę parkingów P+R,
- g) wykonywanie robót instalacyjno – montażowych,
- h) wykonywanie i montaż elementów wyposażenia,
- i) wykonywanie instalacji przeciwpożarowej,
- j) klasy odporności ogniowej,
- k) parametry materiałów budowlanych,
- l) okresy trwałości,
- m) proponowane rozwiązania ekologiczne,
- n) metody zabezpieczenia antykorozyjnego,
- o) niezbędna zawartość dokumentacji projektowej,
- p) niezbędna zawartość dokumentacji odbiorowej,
- q) system przeglądów, w tym przeglądy bieżące, podstawowe (roczne), rozszerzone i szczegółowe,
- r) kryteria inicjujące naprawy i remonty,
- s) instrukcje obsługi obiektu.

9. Obszar opracowania w zakresie branży transportu drogowego i komunikacji zbiorowej

Wytyczne w ww. branży muszą zawierać:

- a) kryteria formalne dla lokalizacji parkingu P+R i zasady ich oceny,

- b) kryteria funkcjonalne dla lokalizacji parkingu P+R i zasady ich oceny,
- c) kryteria techniczne dla lokalizacji parkingu P+R i zasady ich oceny,
- d) kryteria ekologiczne dla lokalizacji parkingu P+R i zasady ich oceny,
- e) kryteria ekonomiczne dla lokalizacji parkingu P+R i zasady ich oceny,
- f) możliwość zastosowania kryteriów, tj. ich adekwatność i praktyczność,
- g) etapowanie oceny dla planowanej lokalizacji,
- h) sposób i metody określenia wielkości parkingu P+R,
- i) metody sprawdzanie warunków oddziaływania parkingu P+R na układ komunikacyjny,
- j) spójność kryteriów i powtarzalność kryteriów, czyli możliwość ich zastosowania i ocenienia dla wielu lokalizacji,
- k) powiązanie kryteriów ze wskaźnikami, jako podstawy do mierzenia potencjalnych osiągnięć planowanej lokalizacji,
- l) sposób wykorzystania kryteriów w procesie podejmowania decyzji,
- m) niezbędna zawartość dokumentacji projektowej,
- n) niezbędna zawartość dokumentacji odbiorowej.

10. Obszar opracowania w zakresie eksploatacji

Wytyczne muszą obejmować instrukcje przeprowadzania przeglądów kontrolnych parkingów P+R, wraz z propozycją ich organizacji. Instrukcje muszą uwzględniać zadania i stan osobowy komórki odpowiadającej za eksploatację, przy założeniu, że wytyczne poprawią bezpieczeństwo obiektów ZTM. Zakres instrukcji:

- 1) Oddzielna instrukcja dla każdego rodzaju przeglądu:
 - a) bieżący,
 - b) podstawowy (roczny),
 - c) rozszerzony (pięcioletni),
 - d) szczegółowy,
 - e) ekspertyzy.

- 2) Zakres instrukcji dla każdego przeglądu:
- a) przedmiot instrukcji,
 - b) zakres stosowania instrukcji,
 - c) częstotliwość przeglądów,
 - d) cel przeglądu,
 - e) wykonawca przeglądu,
 - f) sposób przeprowadzenia przeglądu,
 - g) dokumentacja przeglądu,
 - h) analiza wyników przeglądu i podejmowanie decyzji,
 - i) finansowanie przeglądu,
 - j) zasady BHP,
 - k) wzory protokołów,
 - l) wykazy prac naprawczych do realizacji,
 - m) wykazy do planów finansowych prac do realizacji.

Uwaga:

- 1) Wytyczne techniczne z poszczególnych branż muszą być ze sobą spójne.
- 2) Zamawiający oczekuje optymalnego rozwiązania parkingów P+R.
- 3) Zakres wytycznych powinien być kompletny, czyli powinien zawierać dane o parametrach technicznych i materiałach, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 4) Zakres Wytycznych powinien być jednoznaczny, czyli wszelkiego rodzaju znaki użyte do zapisania informacji powinny być jednoznaczne i zgodne z odpowiednimi normami, umożliwiając odczytanie i interpretację znaków przez Zamawiającego, w sposób założony przez autora.

V. Informacje dodatkowe

1. Organizacja prac

- 1) W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Plan Realizacji Umowy. Przedmiotowy plan, wykonany w wersji papierowej (2 egz.), powinien zawierać co najmniej:
 - a) harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich etapów Przedmiotu Zamówienia i poszczególnych prac składających się na jego wykonanie, z nazewnictwem ułatwiającym ich identyfikację oraz z zapewnieniem logicznego ciągu wykonywania zadań następujących po sobie,
 - b) wykaz członków zespołu Wykonawcy, z podziałem ról i obowiązków pośród członków zespołu realizującego Przedmiot Zamówienia,
 - c) proponowany sposób ustalania terminu spotkań roboczych,
 - d) zasady współpracy z Zamawiającym uwzględniające zapisy Umowy, w tym: sposoby porozumiewania się z Zamawiającym (wraz z adresami mailowymi i numerami telefonów),
 - e) sposoby uzgadniania z Zamawiającym zakresu merytorycznego poszczególnych dokumentacji,
 - f) harmonogram wizji lokalnych na obiektach oraz zapoznania się z dokumentami Zamawiającego.
- 2) Wykaz członków zespołu musi obejmować wszystkie branże określone w niniejszym dokumencie. Wszystkie osoby w zespole muszą być specjalistami w danej dziedzinie i posiadać stosowne wykształcenie i uprawnienia.
- 3) Do realizacji Wytycznych Zamawiający wymaga następujących specjalistów:
 - a) Koordynatora prac – posiadającego uprawnienia budowlane, autora lub współautora wytycznych technicznych do projektowania i/lub budowy danego typu obiektów budowlanych, które stanowią zbiór technicznych zasad ich projektowania i/lub budowy,
 - b) Architekta – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń do projektowania,

- c) Specjalistę od konstrukcji budowlanych – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- d) Specjalistę od konstrukcji budowlanych – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- e) Specjalistę od inżynierii drogowej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do projektowania dróg,
- f) Specjalistę od inżynierii drogowej – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg,
- g) Specjalistę od sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do projektowania sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h) Specjalistę od sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w zakresie budowy sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- i) Specjalistę od sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do projektowania sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- j) Specjalistę od sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w zakresie budowy sieci elektrycznych i elektroenergetycznych,
- k) Specjalistę od transportu miejskiego (komunikacji miejskiej) – posiadającego wykształcenie i doświadczenie w tym kierunku, pozwalające na prawidłowe wykonanie Wytycznych,
- l) Specjalistę ds. ppoż. – posiadającego wykształcenie i doświadczenie w kierunku ochrony przeciwpożarowej, pozwalające na prawidłowe wykonanie Wytycznych.

Wytyczne muszą być podpisane przez wszystkich autorów opracowania.

2. Terminy i odbiory

- 1) Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia określa Umowa.

- 2) Procedurę odbiorów Przedmiotu Zamówienia i zasady płatności określa Umowa.

3. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby Koordynator (Koordynatorzy) wskazany w ofercie przez Wykonawcę, o którym mowa również w Umowie, przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia był bezpośrednio odpowiedzialny za wykonanie Umowy, w zakresach przypisanych do pełnionych przez niego funkcji. Koordynator powinien być przede wszystkim bezpośrednio odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowym przygotowaniem dokumentacji objętej Przedmiotem Zamówienia. Ponadto, zgodnie z przedstawioną ofertą, powinien posiadać wymagane, należyte doświadczenie oraz wiedzę techniczną w zakresie objętym Przedmiotem Zamówienia.
- 2) Opracowanie oraz wszystkie dokumenty muszą być wykonane w języku polskim.
- 3) Prezentacja opracowania musi być wykonana w języku polskim.
- 4) Zasady konsultacji i uzgodnień roboczych:
 - a) sposób konsultacji i uzgodnień roboczych ustala Zamawiający, biorąc pod uwagę temat i stopień jego ważności,
 - b) konsultacje i uzgodnienia mogą przypierać formę: spotkań koordynacyjnych, kontaktów telefonicznych i mailowych, korespondencji pisemnej,
 - c) telefony kontaktowe powinny być ujęte w Planie Realizacji Umowy,
 - d) spotkania koordynacyjne będą odbywały się na terenie m.st. Warszawy, w siedzibie Zamawiającego, o ile Strony wspólnie nie uzgodnią inaczej,
 - e) spotkania koordynacyjne będą z reguły odbywały się raz na tydzień lub dwa tygodnie, a w szczególnych sytuacjach nawet częściej,