

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu r.

w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr/2018 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z ze zm.)

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar., udzielonego przez,

przez

..... – Zarządu Transportu Miejskiego

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wytycznych technicznych w zakresie projektowania, budowy i utrzymania kubaturowych wielopoziomowych naziemnych parkingów Parkuj i Jedź na terenie m. st. Warszawy, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia, jego formę realizacji i liczbę egzemplarzy

opracowań, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik do Umowy „Opracowanie wytycznych technicznych w zakresie projektowania, budowy i utrzymania kubaturowych wielopoziomowych naziemnych parkingów Parkuj i Jedź” (zwany dalej Zał. do Umowy).

§ 2

Wymagania ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Realizując Przedmiot Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dobrać optymalne dla Zamawiającego technologie, materiały i urządzenia, a także uwzględnić rozwiązania o wysokim poziomie techniki, stosowane obecnie przy budowie i eksploatacji naziemnych parkingów wielopoziomowych. Przedmiot Zamówienia powinien w całości odzwierciedlać potrzeby oraz możliwości finansowe Zamawiającego.
3. Przedmiot Zamówienia musi służyć realizacji celu oraz obejmować zakres, który szczegółowo określa Zał. do Umowy.
4. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Przy realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opisywania: czynności, materiałów, urządzeń, elementów, rozwiązań funkcjonalno - użytkowych, technologii oraz konstrukcji, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, poprzez wskazanie:
 - 1) rozwiązań i wymagań technicznych,
 - 2) parametrów technicznych,
 - 3) wymagań funkcjonalno-użytkowych,
 - 4) właściwości materiałów,

- 5) technologii,
- 6) oczekiwanych efektów.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu Zamówienia, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych bieżących konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w formie: spotkań koordynacyjnych, kontaktów telefonicznych i mailowych, korespondencji pisemnej). Zasady konsultacji i uzgodnień określa Zał. do Umowy.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia i zasady jego odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w całości do dnia 05.11.2019 roku z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu Plan Realizacji Umowy.
3. Przedmiot Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na koszt własny.
4. Przy odbiorze Przedmiotu Zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia poprawności jego wykonania, gdyż dokonuje on odbioru Przedmiotu Zamówienia pod względem formalnym. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad w Przedmiocie Zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, kompletność i zgodność z Umową Przedmiotu Zamówienia oraz za szkody wynikające z jego wad.

5. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady formalne w rozumieniu ust. 4 lub inne istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia:
 - 1) do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia (w przypadku całego zakresu Przedmiotu Zamówienia), lub
 - 2) do dnia podpisania protokołu odbioru (w przypadku Planu Realizacji Umowy).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż w rozumieniu ust. 6, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 3 oraz zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
8. Za datę wykonania całego Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Planu Realizacji Umowy, Tomów I i II oraz wygłoszenie prezentacji – jeżeli złożone opracowania lub wygłoszona prezentacja nie zawierały żadnych wad i Zamawiający podpisał Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Planu Realizacji Umowy, Tomów I i II oraz wygłoszenie prezentacji – jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, wyznaczając przy tym termin na ich usunięcie, lub
 - 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia – jeżeli po dostarczeniu przez Wykonawcę Planu Realizacji Umowy, Tomów I i II oraz wygłoszeniu prezentacji, w toku

przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne zgodnie z ust. 6.

9. Do wykonanego w całości Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Za datę wykonania Planu Realizacji Umowy uważany będzie:

- 1) dzień dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Planu Realizacji Umowy – jeżeli złożony plan nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
- 2) dzień dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Planu Realizacji Umowy – jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na ich usunięcie, lub
- 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru – jeżeli po jego dostarczeniu przez Wykonawcę, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne zgodnie z ust. 6.

§ 4

Kontrola realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Wszelkie elementy Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania lub prezentacji Zamawiającemu Utworów, Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy w zakresie realizacji stosownych prac adaptacyjnych. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);

- 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 7) wystawiania i wyświetlania Utworów;
 - 8) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 11) tłumaczenia Utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2006 roku Nr 90, poz. 631 tekst jednolity), Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
 7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 8. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego.
 9. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu Zamówienia w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian jakie Zamawiający uzna za stosowne.
 10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Przedmiotu Zamówienia w celu określonym w ust. 9.
 11. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym

także z tytułu prawa do korzystania z Utworu w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

§ 6

Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie umowne w wysokości PLN brutto (słownie złotych:) – stanowiące wartość Umowy, na które składa się wynagrodzenie w kwocie..... PLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23 %, tj.PLN (słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w dwóch ratach.
 - 1) Pierwszą ratę, za wykonanie Planu Realizacji Umowy, Zamawiający zapłaci w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), na którą składa się wynagrodzenie w kwocie 813,01 PLN netto (słownie złotych: osiemset trzynaście 01/100), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23 %, tj. 186,99 PLN (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć 99/100).
 - 2) Drugą ratę stanowiącą pozostałą kwotę wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci po wykonaniu całego Przedmiotu Zamówienia, w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:), na którą składa się wynagrodzenie w kwociePLN netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, tj.PLN (słownie złotych:).
3. Należne wynagrodzenia wypłacone będą przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie Planu Realizacji Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Planu Realizacji Umowy.
5. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru

Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

6. W przypadku niepodpisania protokołów, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu właściwego protokołu.
7. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
11. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wady i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin usunięcia wad.
5. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - a) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - b) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
6. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
7. Uprawnienia opisane w ust. 5 nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy, do dnia usunięcia wady w trybie określonym w ust. 5.
8. Na żądanie jednej ze Stron fakt usunięcia wady przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego wykonania Zamawiającemu należą się kary umowne.

2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,1% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania w rozumieniu § 3 ust. 8 i 10 Umowy.
3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia, zgłoszonych w ramach rękojmi lub na zasadach określonych w § 3 ust. 7, wynosi 0,1% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. W przypadku niedotrzymania terminów zmiany Koordynatora, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ustanowieniu za zgodą Zamawiającego nowego Koordynatora.
5. Kara umowna za uchylanie się Wykonawcy od bieżących konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym wynosi 500,00 zł za każdy przypadek.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.
7. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania jego nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
8. Zapłata kar umownych zastrzeżonych w Umowie nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość przedmiotowych kar, na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
9. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
10. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł

zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: PLN (słownie złotych:).

2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów wykonania zastępczego.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
4. Kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia

wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§ 10

Odstąpienie Zamawiającego od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień Umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 30 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia,
 - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń,
 - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;

- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania prac pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany treści Umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) w zakresie, formie i funkcjonalności Przedmiotu Zamówienia, jeżeli:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących regulacji prawnych, zmian organizacyjnych lub budżetowych w m.st. Warszawie, wpływających na Przedmiot Zamówienia,
 - b) zmiana sposobu świadczenia podniesie poziom bezpieczeństwa, usprawni użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, obniży koszty budowy, obniży koszty eksploatacji, przy braku zmiany ceny końcowej;
- 2) w zakresie terminów, jeżeli:
 - a) w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych nastąpił wpływ na termin realizacji zamówienia (o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy),
 - b) w trakcie realizacji Umowy zmianie uległy przepisy prawa lub Polskie Normy odnoszące się do Przedmiotu Zamówienia;
- 3) w zakresie ceny i terminów, o ile zmiany określone w pkt 1) spowodują wpływ na wartość Umowy i termin wykonania Umowy;
- 4) w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ,
 - d) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4), możliwa jest w szczególności zmiana wymagań względem sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia. W przypadku ppkt 4 c) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz

wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

4. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
6. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 12

Koordinator

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobą wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy (dalej: Koordynator) z ramienia Wykonawcy jest..... (tel., mail itp.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Koordynatora wskazanego przez Wykonawcę w ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Przerwa wynikająca z braku Koordynatora będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający zakwalifikuje przerwę wynikającą z braku Koordynatora do sytuacji szczególnej (np. wynikającej z wypadku losowego) może odstąpić od naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego nowego Koordynatora, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
6. W przypadku, gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w SIWZ, Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.

7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Koordynator nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia w trakcie realizacji Umowy zastępcy Koordynatora na czas jego chwilowej nieobecności wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, przy czym muszą zostać spełnione warunki określone w ust. 2.
9. Zmiana Koordynatora nie wymaga formy aneksu do Umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części Przedmiotu Zamówienia, która została wskazana w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu Zamówienia.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy

zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w Umowie, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

Informacje dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ____ /załączniku nr ____ do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca