

UMOWA nr [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

**na opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejskiego parkingu podziemnego
wraz z odtworzeniem terenu pod boiskiem Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana
Bońkowskiego w Warszawie**

zawarta w Warszawie w dniu w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 433 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr..... – podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481), w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nrz dnia udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez.....– Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

[Przedmiot umowy]

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej budowy miejskiego parkingu podziemnego wraz z odtworzeniem terenu pod boiskiem Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bońkowskiego** (Chłodna 36/46, 00-872 Warszawa; działki ewidencyjne nr 33 oraz 34 obrębu 60101dzielnica Wola - opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako pole: 3B UOs (KDG) zwanej dalej „dokumentacją” oraz **pełnienie nadzoru autorskiego** przy realizacji robót

wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, zgodnie z OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

[Termin realizacji]

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację, o której mowa w § 1, w terminie **300 dni** od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż do dnia [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., z uwzględnieniem następujących etapów:
 - a) Etap I – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaktualizowanej koncepcji, wykonanie analiz komunikacyjnych oraz propozycji 3 modeli funkcjonowania miejskiego parkingu (zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia) oraz opracowanie mapy do celów projektowych, - w terminie **100 dni** od podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia
 - b) Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz innych decyzji, zgód, uzgodnień opinii etc. wymaganych na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 300 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż. do dnia.....
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w § 7 ust.3.

[Nadzór nad realizacją umowy]

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy jest: lub
2. Do opracowania dokumentacji Wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:
 - 1) Architekta: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., tel. +48 [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., e-mail: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.,
 - 2) Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., tel. +48 [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., e-mail: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.,
 - 3) Projektant w specjalności drogowej: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., tel. +48 [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst., e-mail: [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.,

- 4) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), tel. +48 [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), e-mail: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),
- 5) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), tel. +48 [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), e-mail: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
- 6) Architekt Krajobrazu: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), tel. +48 [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), e-mail: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),

zgodnie z Wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

3. Wykonawca wyznacza z zespołu projektantów, określonego w ust. 2, Koordynatora projektu w osobie: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), tel. +48 [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#); e-mail: [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
4. Koordynator projektu odpowiada za koordynację oraz nadzór nad zespołem projektantów a także za całokształt kontaktów z Zamawiającym, przy czym dopuszcza się – dla potrzeb bieżących kontaktów – kontakt bezpośrednio z członkami zespołu projektantów.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w toku realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
6. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-

mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

[Podwykonawcy]

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

[Obowiązki Wykonawcy]

§ 5

1. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, pokrywa koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty lub należności podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad współpracy z Zamawiającym opisanych w SOPZ.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji należy szczególne zapoznanie się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym wymienionymi w OPZ oraz dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych,
2. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn.zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji stosując zasady wskazane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) , w tym w ustawie z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia (art. 29 – 31). Wskazane w dokumentacji wyroby (np. materiały, urządzenia), powinny być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfikacją zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku dokumentacja musi zawierać wymagania stawiane wyrobom równoważnym (opis parametrów umożliwiających stwierdzenie spełnienia wymogu równoważności).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i uzyskania wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych oraz uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji, w tym wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń. W razie

potrzeby do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także uzyskanie nowych lub aktualizacja dotychczasowych dokumentów wymienionych w zdaniu pierwszym.

5. Dokumentacja musi zawierać wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie określonym w SOPZ oraz decyzje niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych, w tym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474).
6. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu uzasadnione propozycje rozwiązań technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ich kosztów i na bieżąco uzyskiwać ich akceptację przez Zamawiającego. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w ciągu 14 dni od otrzymania propozycji Wykonawcy.
7. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, projekty) będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zwane dalej: Utworami, nie mogą być, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawo do udostępniania dokumentacji, jej fragmentów lub części w celach promocyjnych, informacyjnych oraz koordynacji z innymi inwestycjami miejskimi w trakcie realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego, należy ponadto m. in.:
 - 1) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnej (także za pośrednictwem poczty elektronicznej) odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zapytania drogą mailową, faksem

bądź pisemnie) oraz wykonanie zmian w dokumentacji, w sytuacji kiedy ich konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, lub zmiana będzie uzasadniona potrzebami Zamawiającego (w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji drogą mailową, faksem bądź pisemnie),

- 2) wydanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów wyrobów „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert (w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wniosku drogą mailową, faksem bądź pisemnie),
 - 3) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością z dokumentacją rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, oraz kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z obowiązującymi przepisami prawa i dostępnymi normami branżowymi,
 - 4) wyjaśnianie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, powstałych w toku realizacji robót oraz uzupełnianie w razie konieczności szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 5) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 6) przybycie na żądanie Zamawiającego na spotkania koordynacyjne na budowie, narady techniczne i komisje planowane wstępnie raz w tygodniu,
 - 7) udział na żądanie Zamawiającego w odbiorach częściowych robót budowlanych i odbiorze końcowym,
2. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego pismem, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
 3. Niezależnie od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego dla przedmiotowych robót budowlanych rozpoczętych nie później niż w ciągu 5 lat poczynając od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego potwierdzenie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego w każdym przypadku, gdy zostanie ogłoszone postępowanie upadłościowe, naprawcze lub likwidacyjne, a także gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy lub Wykonawca zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej.

[Odbiory]

§ 9

1. Dokumentację wykonaną w ramach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie w formach i liczbie egzemplarzy ustalonych w SOPZ, w terminach określonych w § 2 ust. 1.
2. Do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz opracowań wchodzących w jej skład oraz załączyć pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonanie poszczególnych etapów zgodnie z Umową zostanie potwierdzone Protokołami Odbioru Etapów, podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru etapów w terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru danego etapu. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, co będzie równoznaczne z niewykonaniem zobowiązania. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający określi je w Protokole Odbioru Etapu oraz wyznaczy Wykonawcy w celu ich usunięcia dodatkowy termin, nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu Przedmiotu Zamówienia oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru.
5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu, potwierdzającego wykonanie dokumentacji wchodzącej w zakres danego etapu zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 10.

[Wynagrodzenie i płatności]

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, w formie ryczałtu, na kwotę:
netto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
VAT: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
brutto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.)
2. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego z uwzględnieniem następujących etapów płatności:
 - a) Etap I – - wynagrodzenie w wysokości 15% wartości Umowy, po wykonaniu przez wykonawcę etapu I o którym mowa w § 2 ust. 1 lit a), tj.:
netto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
VAT: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
brutto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.)
 - b) Etap II – wynagrodzenie w wysokości 85% wartości Umowy, po wykonaniu przez wykonawcę Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit a), tj.:
netto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
VAT: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
brutto: **Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.** zł (słownie złotych: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.),
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna po dokonanych odbiorach, o których mowa w § 9 ust. 3 -5, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury (zawierającej m.in. numer niniejszej umowy) wraz z Protokołem Odbioru Etapu, o którym mowa w § 9 ust. 5.

4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw i dokonanie upoważnień, o których mowa w § 11.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:
Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
Odbiorca i płatnik:
Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.

[Przeniesienie praw autorskich]
§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w dacie przekazania dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji (Utworów) oraz prawo własności egzemplarzy przekazanej dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej: nośników CD/DVD), a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy będą w całości zaspokojone;
 - 2) dokumentacja objęta przedmiotem niniejszej umowy nie będzie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniana publicznie ani w inny sposób rozpowszechniana przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Etapu, o których mowa w § 9 ust. 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej) oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów (dokumentacji) w tym również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania Utworów każdą techniką, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych;
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 7) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - 8) wystawienia i wyświetlania Utworów;
 - 9) używania i korzystania z Utworów zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 10) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 11) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 12) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub ich kopii;

13) publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.

3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
4. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie dokumentacją na zasadach określonych w umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej) w tym nośników oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa do rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji (Utworów) w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1).
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców Utworów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać autorskich praw osobistych w zakresie:
 - 1) sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów;
 - 2) dokonywania tej kategorii zmian w Utworach (dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy), które są uzasadnione potrzebą optymalizacji przyjętych rozwiązań dotyczących inwestycji, do której dokumentacja się odnosi;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności Utworów (dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy).

W przypadku działania niezgodnego z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody jaką Zamawiający poniósł z tego tytułu. Zakres oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy

obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej umowy.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów/twórców, w imieniu których działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów/twórców przysługujących im autorskich praw osobistych w zakresie o którym mowa w ust. 7. Zakres upoważnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie obejmuje sytuacji, gdy obowiązek wykonywania czynności wchodzących w zakres autorskich praw osobistych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub stanowi realizację niniejszej umowy.

[Gwarancja jakości]

§ 12

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego Protokołu Odbioru Etapu, o którym mowa w § 9 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia w ciągu 14 dni, liczonych od dnia następnego po dniu zgłoszenia przez Zamawiającego (faksem lub e-mailem) braków i błędów w odebranej dokumentacji (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust. 2 pkt 3.
3. W razie stwierdzenia w odebranej dokumentacji braków i błędów ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych koszt usunięcia błędów lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do co najmniej jednokrotnej aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w wartości wynagrodzenia przewidzianego w umowie.

5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady¹ Przedmiotu Umowy, w tym wykonanej dokumentacji. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu obowiązywania gwarancji jakości.

[Zabezpieczenie]

§ 13

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości Umowy brutto podanej w § 10 ust. 1, tj. kwotę w wysokości [Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) PLN (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający po potrąceniu należnych Zamawiającemu - w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70 % pozostałej po potrąceniu kwoty zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego Protokołu Odbioru Etapu, o którym mowa w § 9 ust. 4 i uznania przez Zamawiającego umowy za należycie wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 2.

¹ Wadami przedmiotu umowy są wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego w tym również wszelkiego rodzaju braki i błędy ujawnione zarówno podczas odbioru dokumentacji jak i w czasie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie powyższego opracowania.

[Kary umowne]
§ 14

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji wynikających z poszczególnych etapów w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za dany etap, o którym mowa odpowiednio w § 10 ust. 2 lit. a) lub lit. b), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 lit a) lub lit. b),
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji (wad nieistotnych) lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 lub § 12 ust. 2,
 - 4) za nieusunięcie wad lub braków zgłoszonych podczas procedury odbioru dokumentacji wykonanej w ramach umowy, tzn. przedłożenie do ponownego odbioru dokumentacji zawierającej rozwiązania wcześniej zakwestionowane przez Zamawiającego jako wadliwe, każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 5) za niedopełnienie obowiązków wynikających z § 7 ust. 1 pkt od 1 do 7 każdorazowo w wysokości 500,00 zł.

§ 15

1. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi

kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy, których nie poniosłby, gdyby Umowa trwała.

2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy brutto wskazanej w § 10 ust 1
4. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę lub potrącić z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O pobraniu kar umownych z zabezpieczenia lub dokonaniu ich potrącenia z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

[Odstąpienie od umowy]

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Niezależnie od zapisów § 16 ust. 1 oraz przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym przepisu art. 635 k.c., Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych poniżej w pkt 1-5 lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) dłuższego niż 21 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub rozpoczęcia,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że możliwość zatrudnienia podwykonawcy zaznaczył odpowiednio w swojej ofercie,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac projektowych i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac,
 - 4) gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących przedmiot umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową,
 - 5) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących przedmiot umowy,
 - 6) Co najmniej 3 krotnie nie stawi się (w tym: nie zapewni udziału w spotkaniach odpowiedniego branżysty z zespołu projektowego – jeżeli Zamawiający zastrzeże w dowolnej formie jego udział) na spotkaniach wynikających z zapisów OPZ,
 - 7) Gdy koniecznym okaże się przygotowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności gdy dodatkowy koszt wspomnianego raportu przekroczy 5% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
2. W razie częściowego odstąpienia od umowy wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, będzie ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.

[Zmiany w umowie]
§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w zakresie terminu realizacji umowy określonych w § 2 ust. 1:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, wynikające z opóźnień organów administracyjnych i jednostek uzgadniających dokumentację w stosunku do terminów określonych w KPA i innych przepisach prawa.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w przypadku zobowiązania przez właściwy organ do opracowania raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku kiedy opóźnienie to zostało spowodowane przez Zamawiającego na skutek:
 - a) wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego;
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji w trakcie realizacji umowy np. uwzględnienie równoległe wykonywanych lub planowanych inwestycji.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 2 i 3, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku zdarzeń losowych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) na wniosek Zamawiającego uzasadniony zastrzeżeniami do wykonywanych przez te osoby czynności;
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do wskazania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ na dzień składania ofert oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zamianę tych osób na wskazane.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie rzeczowo-finansowym (zakres rzeczowy określony w załączniku nr 2 do umowy – pkt 2 w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; zakres finansowy określony w § 10 ust. 1 niniejszej umowy) i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi władzami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii, bądź decyzji do części Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy; dodatkowo zastrzega się w tym przypadku możliwość zmiany w zakresie terminu realizacji umowy określonym w § 2 ust. 1,

- 2) zmiany wynikającej z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych ,
 - 3) zmiany wynikającej ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych,
 - 4) w przypadku gdy koniecznym okaże się przygotowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a dodatkowy koszt wspomnianego raportu nie przekroczy 10% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
 6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

[Postanowienia końcowe]

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych: imię i nazwisko oraz firmy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (kopia).
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami dokonanyymi w trakcie trwania procedury przetargowej.
3. Oferta Wykonawcy (kopia)
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kopia)