



## ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, tel. 22 459 41 00, faks. 22 459 42 43  
ztm@ztm.waw.pl, www.ztm.waw.pl

ZTM.FZ.2610.684.2018.KSZ

Warszawa, dnia 05.10.2018 r.

Sz. Wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 93/2018 na zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn. Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) „Żerań PKP”**

Zamawiający, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działając na podstawie rozdziału III pkt 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej w skrócie: „SIWZ”), udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SIWZ.

W odpowiedzi na pytania z dnia 2.10.2018 r. Zamawiający pragnie na wstępie poinformować, że opracowanie koncepcyjne p.n. „Koncepcja Architektoniczno-Drogowa parkingu „Parkuj i jedź” Żerań PKP część opisowa z załącznikiem graficznym” nie stanowi wytycznej do realizacji przedmiotu zamówienia a jedynie materiał poglądowy i była opracowana przez ZTM jako analiza możliwości zagospodarowania terenu.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek sporządzić koncepcję architektoniczno-budowlaną zgodnie z zapisami dokumentów przetargowych w kolejności ich przywołania a więc w pierwszej kolejności SIWZ, potem PFU ze szczególnym uwzględnieniem załączników: „Wymagania dotyczące SPO dla P+R Żerań PKP”, „Wytyczne techniczne dla strefy postojowej K+R”, „Księga Znaku Towarowego P+R „Parkuj i Jedź” dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego” oraz wydanych decyzji administracyjnych (ULICP i DOŚU) dotyczących Przedmiotu Zamówienia, na zapisach zawartych we wzorze Umowy kończąc. Pozostałe załączone w PFU dokumenty mają na celu pomoc w rzetelnym przygotowaniu oferty nie stanowiąc wytycznych projektowo-wykonawczych a jedynie kierunkowe.

**Pytanie nr 1:**

„Czy wykonanie drogi łączącej parking z ul. Miętową wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? W koncepcji zakres ten opisano jako „Etap 2 – budowa docelowego dojazdu do parkingu od ul. Miętowej”

**Odpowiedź:**

Kwestię drogi łączącej parking z ul. Miętową określa pkt 9.6 PFU - „należy zachować w przyszłości możliwość obsługi komunikacyjnej parkingu od strony ul. Miętowej” – co oznacza zaprojektowanie i wykonanie w zakresie umożliwiającym wykonanie w przyszłości wjazdu na parking od strony ul. Miętowej bez znaczącej ingerencji w zrealizowany obiekt.

**Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający potwierdza, że należy zamontować następujące urządzenia zgodnie z koncepcją - kamery stacjonarne w ilości minimalnej 28 sztuk  
- głośniki tubowe w ilości 56 sztuk.”

**Odpowiedź:**

Przytoczone ilości pochodzą z przywołanej na wstępie koncepcji i nie stanowią wytycznych realizacyjnych. Parametry odnośnie elementów będących częścią SPO określone zostały w załączniku do PFU p.n. „Wymagania dla Systemu Pobierania Opłat parkingu „Parkuj i Jedź” (P+R) Żerań PKP”.



Pytanie nr 3:

„Prosimy o podanie wymagań dotyczących ogrodzenia parkingu ze względu na rozbieżność zapisów PFU i koncepcji.

Wg PFU ma to być ogrodzenie gabionowe o wysokości 80-150 cm – od strony torów kolejowych pełne, a w pozostałej części z wkomponowaną zielenią.

Wg koncepcji ma to być ogrodzenie z elementów stalowych z betonowym fundamentem, o łącznej wysokości 1,8 m.”

Odpowiedź:

Oдноśnie ogrodzenia parkingu należy stosować zapisy określone literalnie w PFU.

Pytanie nr 4 i 5:

„Prosimy o wyjaśnienie, co to jest system kontroli dostępu wejścia dla kierowców i z jakich urządzeń się składa?”

„Prosimy o wyjaśnienie, co to jest system kontroli dostępu wejścia dla rowerzystów i z jakich urządzeń się składa?”

Odpowiedź:

Oдноśnie systemu kontroli dostępu należy stosować zapisy określone literalnie w PFU oraz w załączniku do PFU p.n. „Wymagania dla Systemu Pobierania Opłat parkingu „Parkuj i Jedź” (P+R) Żerań PKP”.

Pytanie nr 6:

„Czy należy uwzględnić koszty automatycznej przesuwnej bramy (pomimo ustawienia szlabanów wjazdowych i wyjazdowych)?”

Odpowiedź:

Oдноśnie systemu kontroli dostępu należy stosować zapisy określone literalnie w PFU oraz w załączniku do PFU p.n. „Wymagania dla Systemu Pobierania Opłat parkingu „Parkuj i Jedź” (P+R) Żerań PKP”.

Pytanie nr 7 i 8:

„Jakie są minimalne wymagania Zamawiającego co do ilości miejsc postojowych dla samochodów – wg PFU ma być to 220 miejsc, a wg koncepcji 281 miejsc.”

„Jakie są minimalne wymagania Zamawiającego co do ilości miejsc postojowych dla rowerów – wg PFU ma być to 110 miejsc, a wg koncepcji 154 miejsc.”

Odpowiedź:

Oдноśnie ilości miejsc postojowych należy stosować zapisy określone literalnie w PFU tzn. parking powinien zapewniać nie mniej niż 220 m-c postojowych dla samochodów osobowych i nie mniej niż 110 m-c postojowych dla rowerów.

Pytanie nr 9:

„Jaką szerokość mają mieć miejsca postojowe – 2,3 m czy 2,5 m?”

Odpowiedź:

Parametry miejsc postojowych powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 10 i 11:

„Prosimy o wyjaśnienie, co to jest za system stojaków rowerowych z zabezpieczeniem sterowanym za pomocą indywidualnej Warszawskiej Karty Miejskiej? Czy te stojaki dostarczą nieodpłatnie

*Zamawiający? Prosimy o wskazanie dostawcy lub miejsca w Polsce, gdzie zostały te stojaki zastosowane."*

*„Czy system stojaków rowerowych z zabezpieczeniem sterowanych z pomocą indywidualnej Warszawskiej karty Miejskiej obsługuje rowery miejskie systemu Veturilo, czy będzie służyć do obsługi rowerów prywatnych?"*

**Odpowiedź:**

Wymagania odnośnie stojaków rowerowych podane są pkt 9.10.1. PFU i do nich należy się stosować.

**Pytanie nr 12:**

*„Prosimy o wskazanie miejsc, gdzie mają znajdować się trzy strefy postojowe K+R ze względu na brak wskazania koncepcji."*

**Odpowiedź:**

Strefy postojowe „K+R” należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 9.10.2. PFU oraz załącznikiem do PFU p.n. „Wytyczne techniczne dla strefy postojowej K+R”.

**Pytanie nr 13:**

*„Prosimy o wskazanie miejsc, gdzie ma się znajdować pięć miejsc typu „2+” ze względu na brak wskazania w koncepcji."*

**Odpowiedź:**

Miejsca typu „2+” należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 9.10.2. PFU.

**Pytanie nr 14:**

*„Wymóg łatwego usuwania plam np. oleju z nawierzchni drogowej z kostki betonowej nie jest standardową cechą prefabrykatów betonowych. W przypadku podtrzymania tego żądania spowoduje to konieczność zastosowania niestandardowych bardzo kosztownych rozwiązań."*

**Odpowiedź:**

Wszelkie przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze muszą być zgodne z dokumentami przetargowymi i uzgodnione z Zamawiającym na odpowiednim etapie realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 15:**

*„Czy wykonanie zbiornika retencyjnego jest niezbędne? W materiałach Zamawiający nie udostępnił informacji z MPWiK na temat możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej."*

**Odpowiedź:**

Warunki odnośnie realizacji zbiornika retencyjnego zawarte są pkt 9.4. PFU. Dopuszcza się możliwość rezygnacji ze zbiornika pod warunkiem pozyskania przez Wykonawcę stosownych warunków technicznych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do istniejącej kanalizacji. Wstępne warunki przyłączenia do sieci MPWiK stanowią załącznik do PFU i znajdują się w pliku „Załącznik nr 1 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami” na str. 59-60 umieszczonym na stronie internetowej przetargu.

**Pytanie nr 16:**

*„Czy Zamawiający posiada wytyczne lub zalecenia co do estetyki i architektury budynku oraz wiat rowerowych?"*

**Odpowiedź:**

Pozyskanie wszelkich wytycznych lub zaleceń dotyczących estetyki i architektury należy do Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Przyjęte rozwiązania po akceptacji przez Zamawiającego muszą być uzgodnione z Wydziałem Estetyki Przestrzeni Publicznej w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy (zgodnie z PFU).

Pytanie nr 17:

„Proszę o odstąpienie od wykonania analizy i oszacowanie ilości miejsc parkingowych, gdyż LICP oraz PFU przewiduje już liczbę miejsc i powierzchnię parkingu.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis PFU dotyczący wymogu przeprowadzenia analizy popytu oraz oszacowania ilości miejsc parkingowych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 18:

„Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż termin na wykonanie etapu projektowego nie jest możliwy do dotrzymania jak zostało przedstawione w pytaniu z dnia 28.09.2018 r., dlatego też proszę o zmianę terminu wykonania tego etapu na 30.09.2018 r. przy założeniu przedłużenia ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w PFU oraz wzorze Umowy dotyczące terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie nie wyklucza możliwości pozyskania w trakcie realizacji zadania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego przedłużenia ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zamawiający zwraca jednakże uwagę, że ryzyko negatywnego wpływu na harmonogram realizacji, wynikające z podjętych czynności, prowadzących do przedłużenia ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spoczywa na Wykonawcy i nie może wpłynąć na końcowy termin realizacji zamówienia.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert zostaje zmieniony na dzień 10.10.2018 r. Oferty należy składać do dnia 10.10.2018r. do godziny 11:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2018r. o godzinie 11:30**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego  
Zarządu Transportu Miejskiego  
Katarzyna Sirzegowska