



ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, tel. 22 459 41 00, faks. 22 459 42 43
ztm@ztm.waw.pl, www.ztm.waw.pl

ZTM.FZ.2610.670.2018.DMA

Warszawa, dnia 28 września 2018 r.

Sz. Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 93/2018 na zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn. Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) „Żerań PKP”

Zamawiający, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działając na podstawie rozdziału III pkt 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej w skrócie: „SIWZ”), udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SIWZ:

Pytanie nr 1

Na czas wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę składają się m.in. poniższe etapy wraz ustawowymi terminami oczekiwania na uzgodnienie:

- uzyskanie mapy do celów projektowych – zgodnie z oficjalną informacją na stronie BGiK – 40 dni roboczych czyli 56 dni
 - opinia techniczna ZDM – 30 dni
 - opinia komunikacyjna Biura Polityki Mobilności i Transportu – 30 dni
 - zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu – 30 dni
 - zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 30 dni
 - uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – 30 dni
 - uzgodnienie projektów wykonawczych u zarządcy drogi oraz gestorów sieci – 30 dni
 - uzyskanie pozwolenia na budowę - 65 dni + 14 dni uprawomocnienie decyzji
- co daje w sumie 315 dni.

Powyższe zestawienie nie zawiera takich pozycji jak uzyskanie innych niezbędnych opinii i decyzji, praca własna, która w związku ze znacznym zakresem i dużym stopniem skomplikowania całego zagadnienia zajmie odpowiednio długi okres, a także uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących odległości prowadzonych robót w sąsiedztwie terenu kolejowego, co może trwać także nawet do kilku miesięcy.

Opisane wyżej czynności można wyłącznie wykonywać w opisanej wyżej kolejności, bez możliwości przyspieszenia.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o zmianę terminu wykonania etapu projektowego na 30.09.2019r., co spowoduje także konieczność złożenia wniosku o wydłużenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego istnieje możliwość wykonania zgodnie z zapisami SIWZ wraz z załącznikami etapu II zamówienia do dnia 13.05.2019 r. Czas oraz ryzyko realizacji poszczególnych elementów zamówienia leżą po stronie Wykonawcy i powinny być uwzględnione w składanej ofercie. Jednocześnie zwracamy uwagę, że dokumentację budowlaną należy wykonać wyłącznie w zakresie niezbędnym do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostała część dokumentacji projektowej, nie wymagana do pozyskania pozwolenia na budowę może być sporządzana niezależnie od podanego terminu zakończenia etapu II przy zachowaniu pozostałych zapisów SIWZ wraz załącznikami.



Pytanie nr 2

Nawiązując do otrzymanych w dniu dzisiejszym odpowiedzi, prosimy o zdjęcie z Wykonawcy obowiązku poniesienia opłat administracyjnych za wycinkę drzew. Ze względu na zmianę stanu istniejącego zadrzewienia od czasu wykonanej inwentaryzacji oraz na zmianę stawek administracyjnych opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 6 lipca 2017r. po. 1330) nie ma możliwości określenia dokładnego kosztu bez wykonania ponownej inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu dotyczącego obowiązku poniesienia opłat administracyjnych za wycinkę drzew. Zwracamy uwagę, że to do Wykonawcy należy takie przyjęcie opracowanie projektu gospodarki zielenią, aby minimalizować straty dla środowiska. Wskazujemy jednocześnie możliwość zastosowania innych rozwiązań technicznych, np. wydania zezwoleń na wycinkę wraz ze zwolnieniem z opłat, pod warunkiem przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo ustalając w zezwoleniu kompensację przyrodniczą czyli wykonanie nasadzeń zastępczych, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Pytanie nr 3

W związku z wymogiem wykonania połączenia światłowodowego 12-włóknowego między WKM i SPO P+R Żerań PKP (szacowana dł. połączenia 10 km) informujemy, że nie ma możliwości przygotowania kalkulacji kosztów bez wcześniejszego uzyskania warunków technicznych od operatora telekomunikacyjnego w celu ewentualnej dzierżawy kanalizacji teletechnicznej.

Wnioskujemy zatem o wyłączenie tego zakresu z przetargu lub dopuszczenie alternatywnego radiowego połączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zarówno na obiekcie projektowanym (parking strategiczny P+R Żerań PKP) jak i istniejącym (Węzeł Komunikacyjny „Młociny”) wszelkie instalacje oraz okablowanie powinno zostać wykonane zgodnie z zapisami SIWZ wraz z załącznikami. Projektując połączenie pomiędzy obiektami należy przyjąć literalnie zapisy pkt 19.2 z załącznika do PFU nazwanego „Wymagania dotyczące SPO dla P+R Żerań PKP” a w szczególności zdanie „Urządzenia sieciowe muszą zapewniać transmisję danych pomiędzy parkingiem P+R Żerań PKP a Węzłem Komunikacyjnym Młociny na poziomie min. Gigabit Ethernet”. Z uwagi na powyższe Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań alternatywnych pod warunkiem spełnienia przywołanego wymagania.

Pytanie nr 4

Czy jest konieczne stosowanie alternatywnych systemów OZE oprócz paneli fotowoltaicznych, które zapewnią odpowiednią ilość energii do obsługi całej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 11.3 PFU, instalacja i urządzenia odnawialnych źródeł energii (OZE) Wykonawca jest zobowiązany zaproponować i wykonać rozwiązania, w zakresie zastosowania OZE innych niż fotowoltaika, do zastosowań takich jak: ogrzewanie wody poprzez panele słoneczne, pompy ciepła, gruntowe wymienniki ciepła itp. Zamawiający oczekuje zastosowania OZE w celu ograniczenia kosztów zużycia energii elektrycznej na obiekcie oraz promocji rozwiązań ekologicznych. Z powyższego wynika, że Zamawiający oczekuje rozwiązań z otwartego katalogu OZE, które w znaczący sposób obniżą koszty zużycia energii elektrycznej. Jeżeli Wykonawca przedstawi rozwiązanie oparte wyłącznie na panelach fotowoltaicznych, zgodnie z którym obiekt stanie się całoroczną wyspą elektroenergetyczną (nie będzie konieczności zakupu energii elektrycznej przez cały rok), to stosowanie pozostałych rozwiązań z zakresu OZE nie jest konieczne. Należy zwrócić uwagę na:

- konieczność ogrzewania budynku gospodarczo – technicznego w okresie zimowym, kiedy poziom nasłonecznienia jest zdecydowanie niższy niż latem,
- chłodzenie budynku (lub wybranych pomieszczeń), które może być konieczne latem, szczególnie w przypadku pomieszczeń technicznych,
- pojemność banku energii elektrycznej.

Pytanie nr 5

Czy przewidziane w materiałach przetargowych urządzenia typu głośniki tubowe, kamery stacjonarne i intercomy będą wymagane w ilościach określonych w materiałach przetargowych, czy też ich ilość może ulec zmianie na etapie projektowania?

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przesunięcie terminu realizacji całej inwestycji o 90 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilości urządzeń wskazane w SIWZ wraz z załącznikami są ilościami minimalnymi. Dopuszczona jest jednocześnie możliwość zmiany ilości pod warunkiem utrzymania minimalnych parametrów funkcjonalnych. Wszelkie odstępstwa od zapisów SIWZ wraz z załącznikami wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być zgodne z prawem.

W odpowiedzi na wniosek o przesunięcie terminu realizacji całej inwestycji o 90 dni Zamawiający informuje, że w naszej ocenie przyjęte w dokumentach terminy umożliwiają realizację całości zamówienia. W związku z niniejszym wskazane w dokumentach terminy pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert zostaje zmieniony na dzień 08.10.2018 r. Godzina składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego

Wiesław Witek

