

**UMOWA  
NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI PARKINGÓW P+R ORAZ EKSPEDYJCJI AUTOBUSOWYCH WRAZ  
ZE STANDARYZACJĄ KOLORYSTYKI OBIEKTÓW  
(ZADANIE A)**

zawarta w Warszawie w dniu ..... r.  
w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego sektorowego o wartości poniżej 5 548 000 euro  
w trybie przetargu nieograniczonego nr ..../2018 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art.  
133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.  
1579 z późn. zm.)”

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu  
i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym  
dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia  
.....r. udzielonego przez ....., przez  
... - ..... Zarządu Transportu Miejskiego  
a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:  
.....

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania remontu elewacji parkingów Parkuj i Jedź oraz budynków ekspedycji autobusowych, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia. Ponadto Przedmiot Zamówienia obejmuje również dostosowanie kolorystyki obiektów do standardów przyjętych przez Zamawiającego.
2. Przedmiot Zamówienia należy zrealizować na następujących obiektach:
  - 1) Budynek dyspozytorni parkingu P+R Anin SKM, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Pożaryskiego 73.
  - 2) Budynek dyspozytorni parkingu P+R Wawer SKM, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Widocznej 2a.
  - 3) Budynek dyspozytorni parkingu P+R Metro Ursynów, zlokalizowany w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 100.
  - 4) Budynek ekspedycji pętli autobusowej Metro Marymont, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Włociańskiej 39.
  - 5) Budynek ekspedycji pętli autobusowej Esperanto, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Anielewicza 39.
3. Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w dwóch etapach:
  - 1) Etap I obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia.
  - 2) Etap II obejmujący pozyskanie decyzji administracyjnych lub dokonanie zgłoszeń zezwalających na wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie remontu elewacji obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia, na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym z programem funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej PFU), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej również STWiORB) i przedmiarami robót wykonanymi w ramach Etapu I, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie.
5. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych w PFU.
6. Postanowienia zawarte w:
  - 1) Umowie,
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) ofercie z załącznikami,należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
7. Określone w PFU informacje dotyczące charakterystyki obiektu i wartości liczbowe związane z Przedmiotem Zamówienia mają charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę Przedmiotu Zamówienia.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania następujących czynności:
  - 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, postanowieniami Umowy, PFU, dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgodnie z najnowszym poziomem

- techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi Europejskimi i Polskimi Normami,
- 2) uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia (wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca), w tym rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - 3) wykonania i przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) dokumentacji powykonawczej,
  - 4) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac, stanowiących Przedmiot Zamówienia,
  - 5) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 6) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest w szczególności wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 4 Umowy, użycie wadliwych materiałów, niewykonanie lub błędne wykonanie prac, w tym dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia frontu robót oraz terenów przyległych, w sposób wymagany przepisami prawa, organizacji i wyposażenia terenu prac remontowych w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i likwidacji zaplecza remontowego.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót oraz na terenach przyległych.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak też, że posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektu pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie widzi przeszkód do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich narzędzi, usług, materiałów, urządzeń, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  9. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności, np. podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
  10. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.

11. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek utylizacji lub zwrotu Zamawiającemu materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy czym utylizację urządzeń można przeprowadzić tylko w przypadku decyzji Zamawiającego. Utylizację należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dotyczących postępowania z odpadami niebezpiecznymi.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ. O wyrażenie zgody należy wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej.
13. Wykonawca zobowiązany jest poddać się doraźnej kontroli jakości wykonywanych prac, ich stanu zaawansowania oraz ich zgodności z: obowiązującymi przepisami prawa i normami, SIWZ, Umową, PFU, dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na terenie m. st. Warszawy. Spotkania koordynacyjne będą odbywały się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Na przedmiotowych spotkaniach Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia i omówienia pisemnego raportu z wykonanych prac w ramach Przedmiotu Zamówienia, z wyszczególnieniem wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją. Ponadto przedmiotowy raport powinien zawierać informacje dotyczące postępu prac i najbliższych planów realizacyjnych. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżących roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).
14. Strony ustalają, że wszelkie czynności związane z Umową i jej wykonaniem (m.in. korespondencja, powiadomienia Stron, polecenia, uzgodnienia, oświadczenia, notatki, szkolenia, spotkania, koordynacje, dokumenty określone w niniejszej Umowie) należy sporządzić i prowadzić w języku polskim.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do kontynuowania realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób świadczących pracę, w ramach Etapu II Przedmiotu Zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Etapu II Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych kopii umów o pracę zgodnie z ust. 17., niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących pracę w ramach Etapu II Przedmiotu Zamówienia oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 12 ust. 3 Umowy.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2018r., przy czym:
  - 1) Etap I Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
  - 2) Etap II Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 30 listopada 2018r.,
2. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren robót objętych Przedmiotem Zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do pozyskania kompletu dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i przeprowadzenie danego zakresu robót tj.:
  - a) kompletu decyzji administracyjnych (ostatecznych lub z rygorem natychmiastowej wykonalności), w przypadku gdy wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnej dla danego zakresu robót, lub
  - b) zgłoszeń zamiaru wykonania robót wraz z potwierdzeniem ich złożenia we właściwym organie na 21 dni przed ich przekazaniem Zamawiającemu albo w innym terminie na zgłoszenie sprzeciwu przez organ określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa obowiązujących w momencie wykonywania Umowy – w przypadku gdy nie będzie konieczności uzyskania decyzji administracyjnej dla danego zakresu robót, ale będzie wymagane zgłoszenie;
4. W przypadku, gdy nie będzie wymagane uzyskanie decyzji administracyjnej ani zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, dokumentami umożliwiającymi rozpoczęcie i przeprowadzenie danego zakresu robót jest dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę w ramach Etapu I Przedmiotu Zamówienia wraz z załączonym stosownym oświadczeniem o braku konieczności ich uzyskiwania, podpisanym przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji dokumentacji projektowej dostarczyć Zamawiającemu uzgodniony z nim szczegółowy harmonogram realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.
6. Harmonogram realizacji, o którym mowa w ust. 5, musi w całości uwzględniać potrzeby wynikające z prowadzenia robót, w tym przede wszystkim z: ewentualnych wyłączeń z użytkowania obiektów, potrzeb Zamawiającego wynikających z Przedmiotu Zamówienia, konieczności przeprowadzania odbiorów częściowych.
7. Zmiany ww. harmonogramu dopuszczalne są wyłącznie po uzyskaniu zgody lub wytycznych Zamawiającego, wydanych w formie pisemnej, mailowej lub notatki bądź protokołu ze spotkania koordynacyjnego.

### § 4

#### ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór Przedmiotu Zamówienia będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
  - 1) odbioru Etapu I Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia, będącego jednocześnie odbiorem końcowym Przedmiotu Zamówienia dokonany komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór

- całkowicie zrealizowanego Przedmiotem Zamówienia. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót;
- 3) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Zamówienia, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi;
  2. Każdy z odbiorów Przedmiotu Zamówienia będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony właściwego Protokołu Odbioru.
  3. Odbiór Etapu I Przedmiotu Zamówienia zostanie rozpoczęty po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ wraz z załącznikami, w tym PFU.
  4. Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji wymaganej w ramach Przedmiotu Zamówienia tylko pod względem formalnym, tj. pod względem jego zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniami, jeżeli regulują one sposób wykonania danej dokumentacji oraz pod względem kompletności z uwagi na zapisy SIWZ i wymagania funkcjonalno-użytkowe. Za dobór m.in. odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, inżynierskich, technicznych, prawidłowość wykonania obliczeń i rysunków technicznych zmierzających do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ wraz z załącznikami, w tym PFU oraz zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i Polskimi Normami, w tym dokonania oceny pod kątem konieczności dokonania odpowiednich zgłoszeń i pozyskania decyzji administracyjnych, odpowiada Wykonawca.
  5. Dokonanie odbioru Etapu I przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad w Przedmiocie Zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wad dokumentacji.
  6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt wykonaną dokumentację projektową do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie, w godzinach pracy kancelarii tj. w dni robocze w godzinach 8:00-16:00.
  7. Liczbę egzemplarzy dokumentacji wymaganej w ramach wykonania poszczególnych etapów określa SIWZ wraz z załącznikami.
  8. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez złożenie w siedzibie Zamawiającego pisemnej gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Ponadto zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać podpisane przez Inspektora nadzoru potwierdzenie zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty, atesty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
  9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 8 powinna zawierać:
    - 1) wersję papierową z naniesionymi zmianami (2 egz.);
    - 2) wersję elektroniczną (1 egz. na płycie DVD); w formacie \*.pdf oraz w formacie dokumentów i plików edytowalnych (\*.doc; \*.dwg);
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I zostaną stwierdzone wady formalne w rozumieniu ust. 4 lub inne istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w opóźnieniu w wykonaniu do dnia ponownego zgłoszenia do odbioru.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu ust. 10, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nie przystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 oraz zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza

- uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
12. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek w dokumentacji, nie może wpłynąć na termin zakończenia pozostałych elementów Przedmiotu Zamówienia.
  13. Do każdej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady istotne tj. wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub Przedmiot Zamówienia nie posiada cech i właściwości określonych w Umowie, SIWZ, PFU lub dokumentacji projektowej, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia do dnia podpisania Protokołu Odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu zdania 1, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nie przystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
  15. Jeżeli w toku procedury odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia okaże się, że wady istotne nie są możliwe do usunięcia w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego lub usunięcie wad istotnych, poprzez doprowadzenie elementu Przedmiotu Zamówienia wykonanego wadliwie do zgodności z Umową jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów, a korzystanie z Przedmiotu Zamówienia z przedmiotowymi wadami jest możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części w zakresie wadliwie wykonanych lub niewykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
  16. W przypadku skorzystania z uprawnień do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 15, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do przystąpienia do negocjacji, Zamawiający będzie uprawniony do wiążącego, jednostronnego, określenia kwoty wynagrodzenia jakie nie będzie należne Wykonawcy za część niewykonanego Przedmiotu Zamówienia.
  17. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wypłacone zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
  18. Za datę wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
    - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego – jeżeli wykonany Przedmiot Zamówienia nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
    - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – jeżeli w toku czynności odbioru Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy

- protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad;  
lub
- 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
19. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będzie zawierać wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.
20. Oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi on usunięcie wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, będzie podstawą do przeprowadzenia odbioru ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.
21. Odbiór ostateczny Przedmiotu Zamówienia będzie polegał na ocenie wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Wady Przedmiotu Zamówienia wskazane w Protokole Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia lub stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć również po upływie okresu rękojmi zgodnie z art. 568 § 2 k.c. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w Protokole Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia lub w innym dokumencie zawierającym wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia tych wad zgodnie z postanowieniami ust. 14 zdanie 4.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Wszelka dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Zamówienia, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwana dalej „Utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów m.in.: Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w PFU.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia (Utworów), Zamawiającemu przysługują będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;



- 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym danym protokołem oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) wykorzystania Utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie Utworów;
  - 2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;
  - 3) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, , DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 4) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 5) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 6) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 7) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 8) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 9) wystawiania i wyświetlania Utworów;
  - 10) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
  - 11) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 13) tłumaczenia Utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 Ustawy 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 Ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności

Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem Utworów.

11. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
12. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część Przedmiotu Zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana w ofercie stanowiącej integralną część Umowy, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 19.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu Zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu Zamówienia. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w niniejszej Umowie. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz podwykonawca są zobowiązani, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca lub podwykonawcy są obowiązani dołączyć zgodę drugiej strony umowy tj. odpowiednio podwykonawcy lub Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą Umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawcę;
  - c) nie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową;
  - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 16-20 Umowy;
  - e) jego integralną częścią musi być część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość niniejszej Umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w

formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis lub informację (wydruk) odpowiadający odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
13. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
  - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 pkt 3), Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego wyboru podyktowanego okolicznościami sprawy:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzezonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
  - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
  - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
  - 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej,

- 6) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2 nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części zamówienia.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
23. Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości ..... **PLN brutto:** (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. W przedmiotowym wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty związane

- z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym również nie ujęte w dokumentach, o których mowa w § 1, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy: roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenie frontu robót, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza remontowego.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego - ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
  4. Fakturę należy wystawić na:
    - Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
    - Odbiorca i Płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
  5. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie:
    - 1) podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia  
oraz
    - 2) załączony komplet oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 16 pkt 2 Umowy.
  6. W przypadku nie podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
  7. W przypadku niedostarczenia kompletu oświadczeń, o których mowa w ust. 5, zastosowanie mają postanowienia § 6 ust. 16 Umowy.
  8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wiarygodność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
  11. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (\*dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym Podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 9****PRZEDSTAWICIELE STRON I ICH UPRAWNIENIA**

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobą wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy z ramienia Wykonawcy, zwanym dalej Kierownikiem robót jest ..... (tel., mail).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę w jego ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Kierownika robót nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Przerwa wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego Kierownika robót, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
5. W przypadku gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.
6. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że Kierownik robót nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy i dokumentacji projektowej, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zmiany postanowień Umowy.
8. Kierownik robót zobowiązany jest do wykonywania zadań zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, z uwzględnieniem zapisów Umowy, SIWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, STWiORB itp.
9. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
10. Inspektor nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
11. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
12. Ujawnione przez Inspektora nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
13. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z Ustawą Prawo budowlane.
14. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompletne wyposażone lub wykonują swoje pracę niedbale, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną.
15. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
16. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
18. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.
19. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min. 3 dni robocze przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
20. Na żądanie Inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
21. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań prześle Zamawiającemu.
22. Inspektor nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi koszty badań dodatkowych.

## **§ 10 RĘKOJMIA**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
  - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,



- 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
9. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
10. Jeżeli termin usunięcia wady wyznaczony przez Zamawiającego będzie dłuższy niż 7 dni, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na czas usunięcia wady montażu elementu zastępczego - w terminie 3 dni od zgłoszenia wady.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Podstawą zwrotu zabezpieczenia będzie podpisany bez uwag protokół odbioru ostatecznego .
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także odpowiednio wydłużonego okresu rękojmi za wady.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania, w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia daje prawo Zamawiającemu do naliczenia kary:
  - 1) w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek braku udziału w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 4) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 4 Umowy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę w ramach Etapu II Przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie z § 2 ust. 17. potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) w wysokości 50,00 PLN za każdego pracownika, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zgodnie z § 2 ust. 18. aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Etapu II Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Etapu II Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 16. umowy czynności, liczone od pierwszego dnia po upłygnięciu terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania kopii umów o pracę.
4. Kary umowne związane z niedopełnieniem obowiązków związanych z zatrudnieniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,5% wartości Umowy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 3) za nie przedłożenie Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 PLN,
  - 4) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 500,00 PLN,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego - kara umowna w wysokości 2.000,00 PLN,
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez

Zamawiającego Podwykonawca, który został skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,05 % wartości Umowy wskazanej w § 7 ust. 1.

5. W przypadku niedotrzymania terminu dot. przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany Kierownika budowy, o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zmiany Kierownika robót na żądanie Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie wskazanych 14 dni do dnia faktycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego nowego Kierownika robót.
7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2-6, nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub części lub rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
  - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu,
  - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
  - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
  - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
  - 8) Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego, lub
  - 9) Na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał

- bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
    - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
    - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekt w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym, a także jakościowym.
  5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.
  6. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej określonej w ust. 5 na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 14**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia począwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.

4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 16**

##### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach.
2. Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym również zmiany technologiczne, dopuszczalne są w następujących okolicznościach:
  - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 3) pojawienie się nowszej technologii zaprojektowania i wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Zamówienia,
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia,
  - 5) wprowadzenie zmian będzie prowadziło do obniżenia kosztów użytkowania obiektu lub eksploatacji urządzeń lub podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, przy braku zmiany ceny końcowej;
  - 6) wystąpiła konieczność zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót oraz ilości robót. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy przy pomocy kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym dla obszaru m.st. Warszawy. W przypadku realizacji robót zaniechanych lub zamiennych, Wykonawca sporządzi ww. kosztorys z uwzględnieniem różnicy pomiędzy ceną umowną za prace zamiennych, a ceną umowną za prace zaniechane lub sporządzi kosztorys określający wartość robót zaniechanych. Kosztorys musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem aneksu do Umowy.

3. Pozostałe zmiany w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności dot. zmiany terminu realizacji Umowy i wysokości wynagrodzenia, dopuszczalne są w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ;
  - 2) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 3) wystąpiły zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
  - 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1. - 3. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
7. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**