

Umowa (Zakres B)

zawarta w dniu 2018 r. w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr 50/2017 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art.133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz, którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku udzielonego przez Prezydenta Miasta St. Warszawy, przez:

Pana Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

a

NIP

REGON

KRS

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Reprezentowanym przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez ZTM w Metrze Warszawskim oraz użytkowanych na podstawie umów najmu na terenie m.st. Warszawy - Punktów Obsługi Pasażera zwanych dalej POP :

- 1) POP metro Marymont
- 2) POP metro Pl. Wilsona
- 3) POP metro Ratusz – Arsenał
- 4) POP metro Świętokrzyska
- 5) POP metro Świętokrzyska II
- 6) POP metro Centrum I
- 7) POP metro Politechnika
- 8) POP metro Służew
- 9) POP metro Imielin
- 10) POP metro Rondo ONZ
- 11) POP metro Stadion
- 12) POP metro Dw. Wileński
- 13) POP metro Nowy Świat
- 14) POP w CH Blue City
- 15) POP Dw. Centralny
- 16) POP Dw. Zachodni
- 17) POP Lotnisko Chopina

(Wykaz powierzchni stanowi Zał. Nr 18 do OPZ - Zakres B) - dalej: Przedmiot Zamówienia.

2. Szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz harmonogram ramowych częstotliwości wykonywania usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Zamówienia określone zostały

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej integralną część Umowy.

§ 2

1. Harmonogram ramowych częstotliwości wykonywania usługi kompleksowego utrzymania czystości zawarto w szczegółowych zakresach czynności dla poszczególnych POP-ów. Wykazy czynności i częstotliwości wykonywania prac stanowią Załączniki nr 1 -17 do OPZ (Zakres B).
2. W przypadku wprowadzenia zmian w aktualnie obowiązującym harmonogramie pracy POP Zamawiający przekaże Wykonawcy dzienny harmonogram pracy poszczególnych POP w danym miesiącu (uwzględniający ich ewentualne zamknięcie np. w dni świąt państwowych itp. lub dodatkowe otwarcie np. w związku z organizacją imprez masowych, zmiany godzin otwarcia POP itp.) w terminie 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca świadczenia usług przez Wykonawcę.
3. W rozumieniu niniejszej umowy:
 - 1) „Zamknięcie POP” oznacza okres, w którym jest on nieczynny w dniu roboczym określonym dla danego POP zgodnie z Załącznikami nr 1-17 do OPZ
 - 2) „Dzień roboczy” oznacza dzień otwarcia POP w celu realizacji zadań objętych niniejszą umową, oznaczony dla poszczególnych POP w Załącznikach nr 1-17 do OPZ
4. Zamawiający dopuszcza możliwość bieżącej korekty dziennego harmonogramu pracy POP-ów w przypadkach szczególnych (zwiększenia lub zmniejszenia ilości dni świadczenia usługi).
5. Korekta, o której mowa w ust.4 dokonywana na bieżąco w danym miesiącu pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego dla poszczególnych POP w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres B).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamknięcia dowolnej ilości POP-ów w dowolnym terminie (min. okres wakacyjny, ferie szkolne, remonty lub inne.) na dowolnie długi okres.
7. W przypadku konieczności zamknięcia POP na okres dłuższy niż 5 dni roboczych następujących po sobie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 10 dni kalendarzowych o przewidywanym okresie zamknięcia POP. W takim przypadku należne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą iloczynowi ilości dni zamknięcia określonego POP i kwoty ryczałtu dla tego POP podzielonej przez ilość dni roboczych w miesiącu dla danego POP-u.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, narzędzi, środków czyszczących i innych przedmiotów (w tym worków foliowych o pojemności 120 l), niezbędnych do należytego wykonania niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu, koszty odpowiednich przepustek osobowych na obiekty jak też opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz.1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 1.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: kopie zawartych umów o pracę (po anonimizacji danych osobowych), oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje:
od dnia **01-12-2018** roku do dnia **30-11-2021** roku.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie.....złotych) – wartość umowy, w tym :
 - w roku 2019 kwoty.....zł,
 - w roku 2020 kwoty.....zł,
 - w roku 2021 kwoty.....złPrzy czym miesięczny ryczałt brutto dla poszczególnych lokalizacji POP-ów wskazany został w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres B).
Do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę usługi przyjmuje się

ceny zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres B) z zastrzeżeniem § 2 ust.7 i § 8 ust.3.

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Faktury należy wystawiać na następujące dane :

Nabywca :

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481

Odbiorca i Płatnik :

Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

Odbiorcą i płatnikiem wszelkich rozliczeń, a w szczególności faktur jest Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

6. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie protokół miesięczny potwierdzający wykonanie usług (Załącznik nr 2 do Umowy (Zakres B)) sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności, stanowiących Załącznik nr 19 do OPZ (Zakres B), podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenie, o których mowa w § 3 ust.7 – jeżeli w miesiącu rozliczeniowym Zamawiający wezwał Wykonawcę do ich przedłożenia.
7. W przypadku nie podpisania protokołu miesięcznego, o którym mowa w ust.6 w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag dotyczących realizacji niniejszej Umowy ze strony:
– Wykonawcy wyznaczony został

§ 7

Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez :

- 1) zapewnienie dostępu do Punktów Obsługi Pasażera w dniach i godzinach otwarcia,
- 2) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów takich jak energia i woda niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- 3) wskazanie miejsca ustawienia pojemników / kontenerów/ do odbioru śmieci.
- 4) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poz. i BHP.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - 1) za brak podjęcia czynności sprzątnięcia na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego - 500,00 zł za każdorazowe wezwanie
 - 2) za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut, za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
 - 3) za przystąpienie pracownika Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 1 ust. 1 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
 - 5) w pozostałych przypadkach – 10% wartości brutto miesięcznej usługi w danym miesiącu na danym obiekcie za każdy dzień, w którym stwierdzone były przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania prac/obowiązków, w tym z powodu niedopuszczenia pracownika Wykonawcy do pracy na obiekcie z powodu odmowy okazania identyfikatora (Załącz. Nr 21 do OPZ) i potwierdzenia tożsamości.
2. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w poszczególnych obiektach w ciągu doby ulegają sumowaniu.
3. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
4. W razie niewykonania usług w terminie określonym w odpowiednich Załącznikach do OPZ (Zakres B), poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych usług.
5. W każdym przypadku niewykonania usług w terminie, o którym mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1 – 3.

6. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub rażących zaniedbań obowiązków jeżeli takie przypadki powtórzą się przynajmniej 2 razy w ciągu 6 miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku opisanym w ust.6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości całkowitego średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających naliczenie kary. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
8. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej Wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku :
 - 1) dłuższego niż 1 dzień opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia w następnym dniu po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania Przedmiotu Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności związanych z Przedmiotem Zamówienia w czasie określonym w SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia tych czynności innemu podmiotowi za stawkę, jakiej zażąda ten podmiot. W takim przypadku Zamawiający nie będzie miał obowiązku poszukiwania najtańszego Wykonawcy. Kosztami poniesionymi w związku z tą operacją Zamawiający obciąży Wykonawcę, pobierając ich równowartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe nie wpłynie na prawo Zamawiającego do naliczania kar umownych i realizacji zapisów ust .8.
10. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy oraz Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
11. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe zarówno po stronie Zamawiającego jak i osób trzecich, wynikające z nieprawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia, a w szczególności za wszelkie szkody wynikłe z zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia środków. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych Zamawiającego i osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usług i obowiązków określonych w Przedmiocie Zamówienia.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy tj. w kwocie :.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Zabezpieczenie złożone przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej będzie miało treść zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w każdym przypadku, gdy :
 - 1) Wykonawca rozwiąże umowę lub zaniecha jej wykonania

- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań związanych z realizacją i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
- 3) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust.10.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Integralną częścią umowy są oferta złożona przez Wykonawcę z załącznikami oraz SIWZ na wykonanie usługi kompleksowego utrzymania czystości w POP-ach, których postanowienia wiążą obie strony umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej Dz.U. z 2016r. poz.1764, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA