

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa

W dniu roku w Warszawie pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Transportu Miejskiego**, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowany przez

..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia udzielonego przez

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

.....

przy udziale:

Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. ul. Siedmiogrodzka 20, 01-232 Warszawa, NIP 525-22-56-724, KRS 0000145910,

reprezentowanej przez:

.....

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr [zamówienie sektorowe o wartości poniżej kwoty z art. 133 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych], w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”):

[Przedmiot Zamówienia]**§1**

1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz założenie i utrzymanie na podstawie tej dokumentacji zieleni w istniejących torowiskach tramwajowych o konstrukcji podsypkowej (tzw. zielonej zabudowy torowiska⁽¹⁾) usytuowanych w Warszawie na następujących odcinkach:

- 1) wzdłuż ul. Filtrowej, Krzywickiego i Nowowiejskiej, licząc od ul. Szymona Zimorowicza (przy skrzyżowaniu z ul. Raszyńską) do al. Niepodległości, o szacunkowej długości mtp⁽²⁾ i szacunkowej powierzchni m²;

⁽¹⁾ **zielona zabudowa torowiska** – układ warstw w torowisku tramwajowym występujący powyżej stopek szyn i umożliwiający wegetację roślinności, np. trawy, rozchodników lub innych gatunków roślin

⁽²⁾ **mtp** – metry toru pojedynczego

- 2) wzdłuż ul. 11 Listopada licząc od ul. Targowej do początku zespołu przystankowego Inżynierska, o szacunkowej długości mtp i szacunkowej powierzchni m²,
zgodnie z „Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia” (dalej „SOPZ”) wraz z załącznikami do SOPZ, **stanowiącymi łącznie załącznik nr 2 do Umowy.**
2. Na Przedmiot Zamówienia składają się następujące etapy:
- 1) **Etap 1** – Opracowanie dokumentacji projektowej założenia zielonej zabudowy torowiska,
 - 2) **Etap 2** – Założenie zielonej zabudowy torowiska,
 - 3) **Etap 3** – Pielęgnacja zielonej zabudowy torowiska.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 1. związane z założeniem i utrzymaniem zieleni na podstawie dokumentacji projektowej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym kopii umów o pracę z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia: kopie zawartych umów o pracę (po anonimizacji danych osobowych), oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.2 pkt 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

[Termin realizacji]

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości Przedmiotu Zamówienia w terminie do dnia 30.11.2018r.r., z uwzględnieniem następujących terminów cząstkowych:

- 1) w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy tj. do dnia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 2) w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy tj. do dnia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia planowane rozwiązanie w zakresie konstrukcji zielonej zabudowy torowiska;
- 3) w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy tj. do dnia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia dokumentację w zakresie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, tj. wykona 1 etap Przedmiotu Zamówienia;
- 4) w terminie do dnia 30.11.2018 r. Wykonawca zakończy realizację etapu 2 i 3 Przedmiotu Zamówienia (założenie i pielęgnacja zielonej zabudowy torowiska) na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych i opracowanej dokumentacji;
- 5) w terminie 2 tygodni od daty protokolarnego odebrania etapu 2 Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

[Obowiązki Wykonawcy]

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminach, o których mowa w §2 niniejszej Umowy;
- 2) prowadzenia wszelkich prac w taki sposób, aby nie spowodować zanieczyszczenia, awarii i uszkodzeń linii energetycznych, teletechnicznych, słupów, szyn, budynków, budowli i innych elementów infrastruktury znajdujących się w obrębie prowadzonych prac – Wykonawca ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia elementów infrastruktury znajdujących się w obrębie prowadzonych prac;
- 3) usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie zanieczyszczeń, awarii i uszkodzeń linii energetycznych, teletechnicznych, słupów, szyn, budynków, budowli i innych elementów infrastruktury znajdujących się w obrębie prowadzonych prac – w przypadku, gdy Wykonawca ponosi winę za ich spowodowanie;
- 4) uprzątnięcia terenu niezwłocznie po założeniu zielonej zabudowy torowiska i każdorazowym wykonaniu ich pielęgnacji, w tym w szczególności oczyszczenia rowków szyn z zanieczyszczeń spowodowanych tymi pracami;
- 5) usuwania wszelkich nieprawidłowości dotyczących wykonanych prac oraz wynikających z eksploatacji i rozwoju założonej roślinności (np. pylenie roślin skutkujące zanieczyszczeniem chodników, jezdni, torowiska i peronów; podrywanie obumarłych części roślin przez tramwaje, wrastanie roślin na powierzchnię toczną główek szyn i inne) na prośbę Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu tych nieprawidłowości (pisemnie, mailowo lub telefonicznie);
- 6) wykonania Przedmiotu Zamówienia z dołożeniem należytej staranności, w sposób profesjonalny oraz gwarantujący bezpieczeństwo dla zdrowia osób i mienia znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, w tym gwarantujący bezpieczeństwo ruchu tramwajowego;
- 7) realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami);
 - c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami);

- 8) wykonania wszystkich prac objętych Umową przy użyciu sprzętu, materiałów i komponentów odpowiadających jakościowo wymogom norm branżowych oraz przepisom o ochronie środowiska – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych i założonych roślin.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla zdrowia i mienia pasażerów, w tym oczekujących na przystankach i przechodniów poruszających się w sąsiedztwie torowisk, na których Wykonawca wykonuje prace. Wszelkie ewentualne roszczenia, w tym finansowe z tego tytułu będą obciążały Wykonawcę.
 3. Prace dotyczące realizacji etapów 2 i 3 Przedmiotu Zamówienia należy wykonywać w czasie nocnej przerwy w kursowaniu tramwajów z zastrzeżeniem, że konieczność ewentualnego wyłączenia ruchu tramwajowego w okresie dłuższym niż nocna przerwa w rozkładowym ruchu tramwajowym, dostępnym na stronie www.ztm.waw.pl, należy uzgodnić z Zamawiającym.
 4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien zabezpieczyć teren oraz powiadomić Zamawiającego i Tramwaje Warszawskie sp. z o. o. o terminie rozpoczęcia prac, czasie ich trwania i następnie o ich zakończeniu. Wykonawca powinien powiadomić najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót Tramwaje Warszawskie sp. z o. o. w postaci zlecenia nadzorów nad robotami (nadzory odpłatne). Wniosek o nadzory należy przesać na adres mailowy: t1.sekretariat@tw.waw.pl, infrastruktura@tw.waw.pl. W treści wniosku należy powołać się na numer uzgodnienia dokumentacji projektowej lub numer wydanych warunków prowadzenia robót dla konkretnej lokalizacji. Wzór wniosku, instrukcja dla wykonawców i informacja o wysokości opłat są dostępne na stronie internetowej www.tw.waw.pl w zakładce: *Zamówienia/Dokumenty do pobrania: Informacje dla projektantów, badania/Wnioski o wydanie wymagań technicznych, uzgodnienie projektu, inwentaryzację kabli trakcyjnych*.
 5. Realizacja prac musi gwarantować bezpieczeństwo ruchu tramwajowego i drogowego oraz nie może powodować żadnych zakłóceń w funkcjonowaniu ruchu tramwajowego i drogowego za wyjątkiem zakłóceń, o których mówi uzgodniony w Biurze Polityki Mobilności i Transportu (jeśli zachodzi taka konieczność) projekt organizacji ruchu na czas robót.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj. m. in. kradzież, kłęska żywiołowa, akty wandalizmu, wypadki, wejście zwierzęcy lub pieszego na torowisko oraz inne zdarzenia drogowe, w tym wykolejenie tramwaju, wjazd pojazdu innego niż tramwaj na torowisko (np. samochód, rower, pojazdy uprzywilejowane itp.), Wykonawca powinien na własny koszt:
 - 1) usunąć powstałe uszkodzenia zielonej zabudowy torowiska;
 - 2) dokonać ponownego zakupu i montażu roślinności oraz pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania zielonej zabudowy torowiska zgodnie z niniejszymi wymaganiami, tj. dokonać renowacji (odtworzenia) zielonej zabudowy torowiska do stanu nominalnego celem uzyskania poziomu estetyki określonego niniejszymi wymaganiami;
 - 3) utrzymywać i monitorować roślinność przez pozostały obowiązujący okres pielęgnacji.
- Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie za realizację powyższego zobowiązania w całości zostało ujęte w cenie oferty. W związku z tym oświadczeniem Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu określonych w niniejszym ustępie świadczeń umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Umowy stosować zasady postępowania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz ochrony osób i mienia.

8. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

[Podwykonawcy]

§4

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, które zostały wskazane w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

[Warunki odbioru]

§5

1. Prawidłowość realizacji Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1, pod względem zgodności z SOPZ oraz poprawności i skuteczności wykonania prac, potwierdzają protokoły odbioru danego etapu podpisane przez Zamawiającego, Tramwaje Warszawskie oraz Wykonawcę. Protokół Odbioru Etapu 3 jest jednocześnie Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, będzie to równoznaczne z niewykonaniem Przedmiotu Zamówienia. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 5 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu Przedmiotu Zamówienia oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru.
4. Po upływie okresu rękojmi, w przypadku stwierdzenia braku wad, Strony popiszą Protokół Odbioru Ostatecznego.

[Wynagrodzenie i płatności]

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto:** (słownie złotych:) – wartość Umowy, według następującego podziału:
 - a) Etap 1 - PLN brutto, tj.% wartości Umowy,

- b) Etap 2 - PLN brutto, tj.% wartości Umowy,
- c) Etap 3 - PLN brutto, tj.% wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest stałe i nie ulega zmianie przez cały czas trwania Umowy.
 3. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 w podziale na płatność za etap 1 (1 faktura) i za etapy 2 i 3 łącznie (1 faktura), na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia, potwierdzonych podpisaniem przez Strony Protokołów Odbioru odpowiednio: Etapu 1 i Etapów 2 i 3 (dla każdego etapu oddzielnie). W przypadku niepodpisania protokołów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie umożliwiającym zapłatę faktur zgodnie z ust. 4, płatność zostanie dokonana w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu odbioru właściwego etapu/etapów.
 4. Faktury będą wystawione na **nabywcę - Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, a **odbiorcą i płatnikiem** faktur będzie **Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa**. Każda faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur będą podpisane przez Strony odpowiednio protokoły odbioru właściwego etapu/etapów, potwierdzające wykonanie danego etapu Przedmiotu Zamówienia.
 5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnego rozporządzenia wierzytelnościami przysługującymi mu z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze dokumentującej płatności z tytułu niniejszej Umowy zastrzeżenie: „Wierzytelność dokumentowana niniejszą fakturą nie może zostać zbyta przelewem (art. 514 K.C.)”.
 7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

§7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, obejmującej roszczenia z niniejszej umowy. Dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

[Nadzór nad realizacją umowy]

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją Umowy, odbiór prac oraz rozliczenie Umowy jest:
 - Marcin Zylc tel. +48 22 459 42 70 lub tel. kom. +48 510 206 215, adres e-mail: m.zylc@ztm.waw.pl
2. Przedstawicielem Tramwajów Warszawskich sp. z o. o. odpowiedzialnym za udzielanie wyjaśnień oraz pomocy merytorycznej w kwestiach technicznych a także osobą uczestniczącą w odbiorach jest:
 - Robert Ryzdewski tel. +48 22 534 55 46 lub tel. kom. +48 502 005 197, adres e-mail: rrydzewski@tw.waw.pl

3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest p., tel., adres e-mail:
4. O zmianach danych zawartych w ust. 1, 2 i 3 Strony niezwłocznie powiadamiają się na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną. Zmiana tych danych nie wymaga aneksu do umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie lub za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji niniejszej umowy.

[Kary umowne]

§9

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Etapu 1 Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,5% przewidzianego dla Etapu 1 Przedmiotu Zamówienia wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, pkt 3,
 - 2) za niedotrzymanie terminu realizacji Etapu 2 i 3 Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,5% przewidzianego dla Etapu 2 i 3 Przedmiotu Zamówienia wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, pkt 4,
 - 3) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach etapów 1÷3 Przedmiotu Zamówienia, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieusunięcie wad i uszkodzeń w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z Umowy, dla których podane są terminy, w wysokości 0,5% wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za spowodowanie przerwy w ruchu tramwajów, wynikającej z niewłaściwie prowadzonych przez Wykonawcę robót w tym okresie realizacji Umowy, w którym nie planuje się wyłączenia ruchu tramwajowego, w tym także przy usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi, w wysokości 600,00 zł za każde rozpoczęte 10 minut przerwy w ruchu tramwajów,
 - 7) za nieuprzątnięcie miejsca realizacji prac w ciągu 24 godzin od momentu wezwania przez Zamawiającego, udokumentowane np. zdjęciem, lub nagraniem wideo, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 9) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 1 ust.3 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.

[Warunki rękojmi]

§10

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane usługi w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia na okres 24 miesięcy, liczony dla każdego z etapów od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnych etapów Umowy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca odpowiada w okresie rękojmi za wszelkie szkody wynikające z nieprawidłowego zaprojektowania i założenia zielonej zabudowy torowiska;
 - 2) Wykonawca odpowiada w okresie rękojmi za wszelkie szkody wynikające z zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. kradzież, klęska żywiołowa, akty wandalizmu, wypadki, wejście zwierzyny lub pieszego na torowisko, wjazd samochodu roweru lub pojazdów uprzywilejowanych na torowisko itp.), w ramach rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i uszkodzeń w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
3. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
5. Zawiadomienia o wadach dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) telefonicznie (nr telefonu
 - 3) mailowo na adres mailowy Wykonawcy.

6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 dokonywane jest w dniach roboczych w godzinach 8.00-15.00. Zgłoszenie dokonane po godzinie 15.00 lub w dniu niebędącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dokonaniu zgłoszenia.
7. Upływ okresu rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tych okresów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej: „wykonanie zastępcze”). Wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem zastępczym obciążają Wykonawcę.
9. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

§11

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie PLN (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów wykonania zastępczego.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
5. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Ostatecznego, a także odpowiednio wydłużonego okresu rękojmi za wady.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

[Odstąpienie od Umowy]

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2. poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień Umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania go przez Zamawiającego, nie podjął ponownej realizacji w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o wznowieniu jego realizacji,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 7 dni w wykonaniu 1 etapu, lub 2 i 3 etapu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
 - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
 - 8) Wykonawca nie zmienił wadliwego lub niezgodnego sposobu realizacji Umowy pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w piśmie wskazującym nieprawidłowości, dotyczące sposobu i terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia lub
 - 9) Wykonawca nie dostarczy zanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi Przedmiot Zamówienia w terminie wskazanym w § 1 ust.5
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokona inwentaryzacji samodzielnie, a także dokona oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy wskazanej w § 6 ust. 1. Umowy.
6. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej określonej w ust. 5 na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

[Zmiany w Umowie]

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia dopuszczalna jest, gdy:
 - 1) istotny wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia będą miały występujące warunki atmosferyczne, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, prowadzenie prac i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, zgodnie z przyjętą technologią
 - 2) Wystąpiła konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
 - 3) z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, uprawniony organ nie dopuścił do realizacji Przedmiotu Zamówienia lub wstrzymał jego realizację.
 - 4) wystąpiły inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 4), termin wykonania Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Pozostałe uzasadnione zmiany w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia, dopuszczalne są w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową wraz z załącznikami;
 - 2) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 3) wystąpiły zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy wraz z załącznikami;
 - 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy wraz z załącznikami.;
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy godnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1. - 3. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Warunkiem zawarcia aneksu i wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie ust. 1. - 3. Protokół

zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.

7. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

[Dostęp do informacji publicznej]

§14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ____ /załączniku nr ____ do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

[Postanowienia końcowe]

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy są, a w przypadku sprzeczności zapisów decydujące znaczenie Strony ustalają wg następującej kolejności: SOPZ, Umowa, oferta Wykonawcy:
 - 1) kopia informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS Wykonawcy / kopia wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) kopia Oferty Wykonawcy,
 - 4) kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.