

Podstawowe informacje o obiektach objętych Przedmiotem Zamówienia

1. Parking P+R Anin SKM

1) Rok budowy - 2009.

2) Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia całkowita parkingu – ok. 3000 m² ,
- b) powierzchnia zabudowy – 62,56 m².

3) Informacje ogólne.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą uszczelnioną preparatami chemicznymi, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana oraz występuje doświetlenie z luksferów. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora i serwerowni. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania kolejno do systemów miejskich oraz poprzez skrzynki rozsączające do gruntu. W pobliżu budynku ustawiono dwa maszty flagowe. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Zadaszony system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest zdalnie z Węzła Komunikacyjnego Młociny. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki Bauma. Całość ogrodzona. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Zastosowano ochronę przed przepięciami od wyładowań atmosferycznych za pomocą ochronników przepięciowych zamontowanych w rozdzielni głównej obiektu. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego.

4) Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) kanalizacyjna,
- c) klimatyzacyjna,
- d) wentylacyjna,
- e) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- f) odgromowa (uziom),
- g) teletechniczna.

2. Parking P+R Połczyńska

1) Rok budowy – 2007.

- 2) Podstawowe parametry:
 - a) powierzchnia całkowita parkingu – 31807 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy – 168 m².

- 3) Informacje ogólne.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC i garażem. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą uszczelnioną preparatami chemicznymi i blachą trapezową, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka okienna PVC i aluminiowa, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja z trzech stron przeszklona w całości lub części, pozostała otynkowana i malowana. Doświetlenie z luksferów występuje w pomieszczeniach WC zaś w garażu doświetlenie z poliwęglanu. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora, inne pomieszczenia ogrzewanie elektryczne. Kanalizacja sanitarna ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny zielone i do kanalizacji miejskiej. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki Bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne, szlabany i biletomat. Po prawej stronie od wjazdu ustawiono trzy maszty flagowe. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, tymczasowy system parkingowy nadzorowany jest z węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 1,6 m wysokości z pręseł stalowych, bramy wjazdowo/wyjazdowe dwuskrzydłowe. Rozdzielnia główna niskiego napięcia parkingu znajduje się w pomieszczeniu obsługi budynku dyspozytorskiego. Z przedmiotowej rozdzielni zasilone są wszelkie odbiory elektryczne, w tym m.in. oświetlenie parkingu, grzejniki, szlabany oraz urządzenia niskoprądowe (m. in. system CCTV, kontrola dostępu).

- 4) Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) kanalizacyjna,
 - c) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
 - d) wentylacyjna,
 - e) klimatyzacyjna,
 - f) ppoż,
 - g) system parkingowy,
 - h) teletechniczna
 - i) odgromowa (uziom).

3. Parking wielopoziomowy P+R Ursus – Niedźwiadek

- 1) Rok budowy - 2012.
- 2) Podstawowe parametry:
 - a) kubatura – 34620 m³,
 - b) powierzchnia zabudowy – 2246 m²,
 - c) powierzchnia całkowita – 11241 m²,
 - d) powierzchnia użytkowa – 10618 m²,
 - e) wysokość – 16,20 m,
 - f) długość – 83,79 m,
 - g) szerokość – 28,01 m.

- 3) Informacje ogólne.

Konstrukcja żelbetowa monolityczna, żelbetowa, słupowo-płytowa. Ściany zewnętrzne

szczytowe żelbetowe, dłuższe ściany zewnętrzne ażurowe zabezpieczone rurkami stalowymi ocynkowanymi. Na elewacji zewnętrznej zamontowano neony reklamowe (napisy i logotyp). Stropy żelbetowe monolityczne, dach w konstrukcji stalowej – blacha trapezowa mocowana na płatwiach stalowych, opartych na belkach żelbetowych. Budynek nie podpiwniczony 5-cio kondygnacyjny. Posadzki betonowe, zacierane. Na rampach zjazdowych oraz klatkach schodowych – żywiczna epoksydowa, antypoślizgowa. Na obiekcie znajdują się 2 klatki schodowe oraz pomieszczenia obsługi, techniczne oraz sanitarne. W obiekcie zamontowane są dwa dźwigi osobowe. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się poprzez dwa przyłącza NN – podstawowe i rezerwowe. Obiekt wyposażony jest w systemy teletechniczne, m.in. CCTV, kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, nagłośnienia informacyjnego, przycisków SOS Commend oraz monitorowania instalacji hydrantowej.

4) Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna
- f) klimatyzacyjna,
- g) teletechniczna,
- h) odgromowa,
- i) dwie windy.

4. Parking P+R Metro Ursynów

1) Rok budowy – 2009.

2) Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia całkowita parkingu – 4871,70 m²,
- b) powierzchnia zabudowy – 78,90 m².

3) Informacje ogólne.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą uszczelnioną preparatami chemicznymi, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Występuje doświetlenie z luksferów. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora i serwerowi. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Chodniki i miejsca postojowe są wykonane z kostki Bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - wiaty i stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne, kasy parkingowe (2szt.) i biletomat. W pobliżu budynku ustawiono trzy maszty flagowe. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Zadaszony system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest zdalnie z Węzła Komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 1,0 – 2,0 m wysokości segmentowe stalowe, brama wjazdowo/wyjazdowa rozsuwana z napędem elektrycznym. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu,

system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego.

- 4) Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) kanalizacyjna,
 - c) klimatyzacyjna,
 - d) wentylacyjna,
 - e) elektroenergetyczna,
 - f) odgromowa (uziom),
 - g) teletechniczna.

5. Parking P+R Wawer SKM

- 1) Rok budowy – 2011.
- 2) Podstawowe parametry:
 - a) powierzchnia zabudowy – 29,92 m²,
 - b) powierzchnia całkowita parkingu ca 3500,00 m².

- 3) Informacje ogólne.

Parking odkryty jednopiętrowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji murowej. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach kryty blachą. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniach dyspozytora. Kanalizacja sanitarna - ścieki odprowadzane do zbiornika zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny utwardzone i do kanalizacji miejskiej. Miejsca postojowe są wykonane z kostki Bauma i płyt ażurowych. Elementy zainstalowane na parkingu - wiaty rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne. W pobliżu budynku ustawiono trzy maszty flagowe. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 2m wysokości z siatki stalowej, dwie bramy wjazdowa i wyjazdowa rozsuwana z napędem elektrycznym. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnic zasilone są wszelkie odbiorniki, w tym oświetlenie, ogrzewanie oraz systemy i urządzenia niskoprądowe. Obiekt wyposażony w systemy teletechniczne, m.in. w kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, CCTV, przycisków SOS Commend oraz nagłośnienia informacyjnego.

- 4) Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) ppoż,
 - c) kanalizacyjna,
 - d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
 - e) wentylacyjna
 - f) klimatyzacyjna,
 - g) teletechniczna,
 - h) odgromowa.

6. Parking wielopoziomowy P+R Metro Wilanowska

- 1) Rok budowy - 2007.
- 2) Podstawowe parametry:
 - a) pow. zabudowy – 2733,95 m²,
 - b) pow. całkowita – 7444,09 m²,
 - c) pow. użytkowa – 7050,17 m²,
 - d) kubatura – 20099,43 m³.

3) Informacje ogólne.

Budynek parkingu trzypoziomowy, częściowo podpiwniczony, w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne murowane. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, nad pomieszczeniem monitoringu pokryty papą. Elewacja tynkowana i malowana. Na elewacji zamontowano neony reklamowe (napis i logotypy). Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe. Instalacja hydrantowa ppoż. przewody z rur stalowych ocynkowanych, częściowo izolowanych termicznie. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Chodniki i opaski z płytek i kostki brukowej. Posadzka na poziomie 0 z kostki Bauma, na pozostałych górnych poziomach +1 i +2 posadzki na płytach betonowych powierzchnie żywiczne. W budynku zainstalowany jest: system kontroli dostępu i system oraz sygnalizacji włamania i napadu, a także sucha instalacja ppoż. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się dwoma liniami kablowymi, jako zasilanie podstawowe oraz zasilanie rezerwowe. Rozdzielnia główna parkingu zlokalizowana w klatce A na poziomie 0 parkingu. Oświetlenie poziomów parkingu oraz klatek schodowych i pomieszczeń odbywa się m.in. przy użyciu opraw produkcji ES-System. Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników konwektorowych oraz kabli grzewczych. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

- 4) Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) ppoż,
 - c) kanalizacyjna,
 - d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
 - e) wentylacyjna,
 - f) teletechniczna,
 - g) odgromowa.

7. Parking wielopoziomowy P+R Al. Krakowska wraz z pętlą autobusową

- 1) Rok budowy - 2011.
- 2) Podstawowe parametry.
 - a) kubatura – 53316 m³,
 - b) powierzchnia zabudowy – 6760 m²,
 - c) powierzchnia całkowita – 17683 m²,
 - d) powierzchnia użytkowa – 16915 m²,
 - e) wysokość kondygnacji brutto – 3,0 m,
 - f) długość – 129 m,
 - g) szerokość – 51 m.

3) Informacje ogólne.

Konstrukcja żelbetowa monolityczna, płytowo-słupowa. Budynek podpiwniczony 5. kondygnacyjny (kondygnacje nadziemne – 4, podziemna – 1), na planie prostokąta ze ściętym narożnikiem oraz dwiema półkolistymi bryłami ramp: wjazdowej i wyjazdowej.. Posadzki i podłogi betonowe, zacierane, na podjazdach żywiczna o podwyższonej przyczepności. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Pod częścią budynku znajduje się pętla autobusowa. Chodniki i poziom 0 z płytek i kostki Bauma. Nawierzchnie ciągów jezdnych betonowe lub pokryte masą bitumiczną. Komunikację wewnętrzną zapewniają 3 klatki schodowe, obudowane i zamknięte stalowymi drzwiami oraz dwie windy. Od strony wschodniej umiejscowiona 1 klatka schodowa nieobudowana. Na elewacji zewnętrznej zamontowano neony reklamowe. Na obiekcie zamontowano instalację wentylacyjną, klimatyzacyjną, teletechniczną, elektryczną (w tym grzewczą), wodno-kanalizacyjną (sanitarna, deszczowa) i odgromową. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się poprzez dwa przyłącza NN – podstawowe i rezerwowe. Rozdzielnica główna niskiego napięcia zlokalizowana jest na parterze, w pom. 033. Oświetlenie obiektu zostało wyprowadzone z RGNN oraz rozdzielnic obszarowych znajdujących się w obrębie budynku. W obiekcie przewidziano oświetlenie podstawowe oraz awaryjne, przy użyciu opraw produkcji m.in. AGA Light oraz Hybryd. Sterowanie oświetleniem obiektu odbywa się z pomieszczenia 017 (dyspozytornia) zlokalizowanego na poziomie 0. Ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników konwektorowych oraz kabli grzewczych.

4) Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna
- f) klimatyzacyjna,
- g) teletechniczna,
- h) odgromowa,
- i) monitorowanie opraw awaryjnych,
- j) dwie windy.

8. Parking wielopoziomowy P+R Metro Marymont

1) Rok budowy – 2007.

2) Podstawowe parametry:

- a) pow. zabudowy – 3500,14 m²,
- b) kubatura – 28323,4 m³.

3) Informacje ogólne.

Budynek w konstrukcji żelbetowej o trzech kondygnacjach. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, attyki stalowe pokrycie z poliwęglanu. Ściany zewnętrzne murowane. Elewacja tynkowana i malowana, stolarka PVC i aluminiowa. Na elewacji zewnętrznej zamontowano neon reklamowy. Posadzki pokryte nawierzchnią żywiczną, podłogi z płytek ceramicznych. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Chodniki i opaski z płytek i kostki Bauma, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze. Przy wjeździe zamontowane urządzenia parkingowe.

- 4) Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) ppoż,
 - c) kanalizacyjna,
 - d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
 - e) wentylacyjna,
 - f) teletechniczna,
 - g) odgromowa.

9. Parking wielopoziomowy P+R Metro Stokłosy

- 1) Rok budowy – 2014/2015.
- 2) Podstawowe parametry:
 - a) pow. zabudowy – 3284,70 m²,
 - b) pow. całkowita - 11890,67 m²,
 - c) pow. użytkowa - 10275,26 m²,
 - d) kubatura - 35244,83 m³,

3) Informacje ogólne.

Budynek w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej, słupowo-płytowej o czterech kondygnacjach, o dwóch dylatacjach, nie podpiwniczony, typu otwartego. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach na stropie żelbetowym kolejno: paraizolacja, płyty ze styropianu ze spadkiem oraz dwie warstwy papy dachowej podkładowa i wierzchniego krycia. Na dachu zamontowano neon reklamowy. Trzony komunikacyjne (dwie klatki schodowe, w tym jedna z szybem dźwigowym) zaprojektowane ze ścian żelbetowych. Pod częścią budynku znajduje się przystanek autobusowy. Pozostałe ściany są ścianami działowymi z pustaków gazobetonowych z ociepleniem styropianem i otynkowane. Sufity parkingowe z surowego betonu, w pomieszczeniach zatarte na gładko i otynkowane. Posadzki parkingowe z kostki Bauma (poziom „0”) oraz powłok na bazie żywic poliuretanowych, w pomieszczeniach płytki zmywalne typu gres. Okna – ślusarka aluminiowa, drzwi – systemowe pełne, płytowe lub stalowe. Zasilanie elektryczne budynku odbywa się poprzez przyłączy NN podstawowe. W przypadku awarii odbiory priorytetowe zasilane będą przez układ UPS i zestaw zasilania awaryjnego oświetlenia. Rozdzielnica główna zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu z rozprowadzeniem kabli w korytach kablowych pod stropem.

Obiekt wyposażony jest w systemy teletechniczne, m.in. CCTV, kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, nagłośnienia informacyjnego, przycisków SOS Commend. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Część obiektu ogrodzona.

- 4 Instalacje:
 - a) wodociągowa,
 - b) ppoż.,
 - c) kanalizacyjna,
 - d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
 - e) wentylacyjna,
 - f) teletechniczna,
 - g) odgromowa.