

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu r.
w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr .../2018 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)”

pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr.....
z dnia..... udzielonego przez,
..... Zarządu Transportu Miejskiego zwany dalej Zamawiającym

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu prac konserwacyjno-naprawczych nawierzchni drogowych w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje m.in. odtworzenie wyeksploatowanych lub uszkodzonych fragmentów nawierzchni, wymianę słupków chodnikowych, wymianę płyt integracyjnych, wymianę wraz z przesunięciem wygradzenia systemowego oraz wymianę słupków znaków drogowych. Szczegółowy zakres prac określają załączniki stanowiące integralną część niniejsze Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1), Specyfikacja Techniczna (załącznik nr 2) wraz ze schematami obiektów (załącznik nr 3).
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać na następujących obiektach:
 - 1) Węzeł Komunikacyjny Młociny, zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 145 w Warszawie,
 - 2) Parking P+R Metro Marymont, zlokalizowany przy ul. Włociańskiej 56 w Warszawie,
 - 3) Parking P+R Metro Wilanowska, zlokalizowany przy al. Wilanowskiej 236 w Warszawie,
 - 4) Parking P+R Metro Ursynów, zlokalizowany przy Al. KEN 100 w Warszawie,
 - 5) Parking P+R Anin SKM, zlokalizowany przy ul. Pożaryskiego 73 w Warszawie,
 - 6) Pętla Autobusowa Esperanto, zlokalizowana przy ul. Anielewicza 39 w Warszawie,
 - 7) Parking P+R Połczyńska, zlokalizowany przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie,
 - 8) Parking P+R Wawer SKM, zlokalizowany przy ul. Widocznej 2A w Warszawie,
 - 9) Przejście podziemne łączące perony PKP Dworzec Gdański ze stacją metra Dworzec Gdański, zlokalizowane przy ul. Słonimskiego 6 B w Warszawie,
 - 10) Pętla Autobusowa Marymont, zlokalizowana przy ul. Włociańskiej 39 w Warszawie,
 - 11) Pętla Autobusowa Dworzec Wschodni, zlokalizowana przy ul. Lubelskiej 22 w Warszawie.
4. Wielkości i przedmiary określone w załącznikach do Umowy, a także dane przedstawione w charakterystyce obiektów mają charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji przesłanych umów o pracę zgodnie z ust. 6., niezwłocznie i każdorazowo w przypadku zmiany pracowników wykonujących Przedmiot Zamówienia oraz na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3) – 5) Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z obiektami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
4. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada

niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi ewentualnie będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: narzędzi, materiałów, zabezpieczeń urządzeń i wyposażenia; ponosi koszty transportu i unieszkodliwienia materiałów zdemontowanych, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia urządzenia, narzędzia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
9. W związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przydzielenia do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia;
 - b) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) zabezpieczenia wszelkich zdemontowanych elementów objętych Przedmiotem Zamówienia i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, w trakcie realizacji prac objętych Przedmiotem Zamówienia oraz ponownego prawidłowego ich montażu;
 - d) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub usterkach stwierdzonych podczas wykonywania prac;
 - e) terminowego wykonywania prac;
 - f) unieszkodliwienia materiałów powstałych w trakcie wykonywania prac w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa;
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Umowie.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie 100 dni od podpisania Umowy tj. do dnia roku.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady istotne tj. wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub Przedmiot Zamówienia nie posiada cech i właściwości określonych w Umowie lub SIWZ,, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w zwłóce w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu ust. 2, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
4. Jeżeli w toku procedury odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia okaże się, że wady istotne nie są możliwe do usunięcia w rozsądnym czasie bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego lub usunięcie wad istotnych, poprzez doprowadzenie elementu Przedmiotu Zamówienia wykonanego wadliwie do zgodności z Umową jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów, a korzystanie z obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia z przedmiotowymi wadami jest możliwe zgodnie z jego

- przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części, w zakresie wadliwie wykonanych lub niewykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 4, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia kwoty wynagrodzenia, jakie nie będzie należne Wykonawcy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do przystąpienia do negocjacji, Zamawiający będzie uprawniony do wiążącego, jednostronnego, określenia kwoty wynagrodzenia jakie będzie należne Wykonawcy za część niewykonanego Przedmiotu Zamówienia.
 6. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – jeżeli wykonany Przedmiot Zamówienia nie zawierał żadnych istotnych wad i Zamawiający podpisał Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad; lub
 - 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
 7. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie dokonane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
 8. Realizacja Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości _____ **PLN brutto:** (słownie złotych: _____.) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie. W przedmiotowym wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym również nie ujęte w dokumentach, o których mowa w § 1, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy: prace przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza itp.
3. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, potwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 3 po prawidłowym wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. W przypadku niepodpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 5

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia, w tym po uzyskaniu ekspertyzy biegłego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
9. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.

§ 7

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie _____ PLN (słownie _____ złotych: _____).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust.

- 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi lub kosztów wykonania zastępczego.
 5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
 6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także odpowiednio wydłużonego okresu rękojmi za wady.
 7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§ 8

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania w tym nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
 - 1) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 3,
 - 3) w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w złożeniu zgodnie z § 1 ust. 6. potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) w wysokości 50,00 PLN za każdego pracownika, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zgodnie z § 1 ust. 7. aktualizacji kopii umów o pracę pracowników świadczących pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 5) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień, za każdego pracownika świadczącego pracę przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 5. umowy czynności, liczone od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu do przekazania kopii umów o pracę.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1., nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.

3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia). Potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2. poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień Umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania go przez Zamawiającego, nie podjął ponownej realizacji w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o wznowieniu jego realizacji,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 7 dni w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
 - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
 - 8) Wykonawca nie zmienił wadliwego lub niezgodnego sposobu realizacji Umowy pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w piśmie wskazującym nieprawidłowości, dotyczące sposobu i terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia lub
 - 9) Wykonawca nie dostarczy zanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi Przedmiot Zamówienia w terminie wskazanym w § 1 ust.6.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekty w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokona inwentaryzacji samodzielnie, a także dokona oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy wskazanej w § 4 ust. 1. Umowy.
6. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej określonej w ust. 5 na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 10

1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia poczynszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ____ /załączniku nr ____ do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia dopuszczalna jest, gdy:
 - 1) istotny wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia będą miały występujące warunki atmosferyczne, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, prowadzenie prac i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, zgodnie z przyjętą technologią
- 2) Wystąpiła konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
 - 3) Wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 4) z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, uprawniony organ nie dopuścił do realizacji Przedmiotu Zamówienia lub wstrzymał jego realizację.
 - 5) wystąpiły inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 5), termin wykonania Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Pozostałe uzasadnione zmiany w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności dotyczące terminu realizacji Umowy i wysokości wynagrodzenia, dopuszczalne są w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową wraz z załącznikami;
 - 2) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 3) wystąpiły zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy wraz z załącznikami; zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy wraz z załącznikami.;
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 5. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1. - 3. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Warunkiem zawarcia aneksu i wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie ust. 1. - 3. . Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.
 7. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca