Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie usługi, polegającej na wykonaniu prac konserwacyjno-naprawczych nawierzchni drogowych w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia. Przedmiot Zamówienia obejmuje m.in. odtworzenie wyeksploatowanych lub uszkodzonych fragmentów nawierzchni, wymianę słupków chodnikowych, regulację płyt integracyjnych, wymianę wraz z przesunięciem wygrodzenia systemowego oraz wymianę słupków znaków drogowych. Szczegółowy zakres prac określają załączniki stanowiące integralną część Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1), Specyfikacja Techniczna (załącznik nr 2) wraz ze schematami obiektów (załącznik nr 3).

Kody CPV i nazwy.

50230000-6	Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi osprzętu dróg i innego sprzętu.
50000000-5	Usługi naprawcze i konserwacyjne.
50800000-3	Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.
44113700-2	Materiały do naprawiania nawierzchni drogowych.

Adresy obiektów objętych zamówieniem:

1. Węzeł Komunikacyjny Młociny, zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 145 w Warszawie.
2. Parking P+R Metro Marymont, zlokalizowany przy ul. Włościańskiej 56 w Warszawie.
3. Parking P+R Metro Wilanowska, zlokalizowany przy al. Wilanowskiej 236 w Warszawie.
4. Parking P+R Metro Ursynów, zlokalizowany przy Al. KEN 100 w Warszawie.
5. Parking P+R Anin SKM, zlokalizowany przy ul. Pożaryskiego 73 w Warszawie.
6. Pętla Autobusowa Esperanto, zlokalizowana przy ul. Anielewicza 39 w Warszawie.
7. Parking P+R Połczyńska, zlokalizowany przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie.
8. Parking P+R Wawer SKM, zlokalizowany przy ul. Widocznej 2A w Warszawie.
9. Przejście podziemne łączące perony PKP Dworzec Gdański ze stacją metra Dworzec Gdański, zlokalizowane przy ul. Słonimskiego 6 B w Warszawie.
10. Pętla Autobusowa Marymont, zlokalizowana przy ul. Włościańskiej 39 w Warszawie.
11. Pętla Autobusowa Dworzec Wschodni, zlokalizowana przy ul. Lubelskiej 22 w Warszawie.

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481·w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskich, z siedzibą w Warszawie (00-848), przy ul. Żelaznej 61.

Imię i nazwisko osoby opracowującej:

Bogusław Turowski

Dariusz Bąk

Czerwiec 2018

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie usługi, polegającej na wykonaniu prac konserwacyjno-naprawczych nawierzchni drogowych w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia. Przedmiot Zamówienia obejmuje m.in. odtworzenie wyeksploatowanych lub uszkodzonych fragmentów nawierzchni, wymianę słupków chodnikowych, regulację płyt integracyjnych, wymianę wraz z przesunięciem wygrodzenia systemowego oraz wymianę słupków znaków drogowych. Szczegółowy zakres prac określają załączniki stanowiące integralną część Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1), Specyfikacja Techniczna (załącznik nr 2) wraz ze schematami obiektów (załącznik nr 3).

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac konserwacyjno-naprawczych nawierzchni drogowych:

1) Regulacji kostki brukowej.
2) Regulacji obrzeży chodników wraz z regulacją przyległej kostki brukowej.
3) Regulacji kostki brukowej wokół studni teletechnicznych i kanalizacyjnych, wraz z regulacją studni kanalizacyjnych.
4) Regulacji płyt chodnikowych przeznaczonych do oznaczeń przejść dla osób niewidomych i niedowidzących (integracyjnych).
5) Regulacji płyt granitowych wraz z przylegającym obrzeżem, wraz z wymianą uszkodzonych elementów.
6) Miejscowej naprawy obrzeży preparatami na bazie żywic lub innych, trwałych materiałów.
7) Naprawy obrzeża studni telekomunikacyjnej masą na bazie żywic lub innych, trwałych materiałów.
8) Uzupełnienia kostki brukowej masą na bazie żywic lub innych, trwałych materiałów.
9) Wymiany słupków znaków informacyjnych i drogowych, wraz z demontażem i ponownym montażem znaków umieszczonych na przedmiotowych słupkach oraz antykorozyjnym zabezpieczeniem do wys. min. 0,15 m powyżej nawierzchni (16 szt.).
10) Wymiany systemowych przęseł wygrodzeń drogowych typ U 12a ZDM (2,20 x 1,10 m) oraz słupków wygrodzeń drogowych, wraz z przesunięciem wygrodzenia o 1 mb w głąb trawnika.
11) Wymiany systemowego przęsła wygrodzeń drogowych typ. U 12a ZDM (1,78 x 1,10 m).
12) Miejscowej naprawa krawężników drogowych preparatami na bazie żywic lub innych, trwałych materiałów.
13) Wymiany słupków chodnikowych b/czerw. śr. 0,12 m wys. 1,20 m.
14) Miejscowego uzupełnienia brakującej kostki brukowej.
15) Regulacji płytek 0,40 x 0,40 m, wraz z regulacją obrzeża.
16) Regulacji płytek 0,30 x 0,30 m.
17) Regulacji kostki brukowej wokół wpustu ulicznego, wraz z regulacją wpustu.
18) Regulacji krawężników drogowych.
19) Regulacji kostki brukowej wokół słupa latarni.
20) Regulacji płyt chodnikowych 0,50 x 0,50 m.

Szczegółowy wykaz elementów objętych Przedmiotem Zamówienia stanowią załączniki nr 2 i 3 do Umowy.

2. Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania Przedmiotu Zamówienia.

2.1. Podstawowe informacje o obiektach

System parkingów Parkuj i Jedź został uruchomiony na terenie m. st. Warszawy w 2007 roku przez Zarząd Transportu Miejskiego, działający w imieniu i na rzecz m.st. Warszawy. Budowa większości parkingów była finansowana w ramach Projektu „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź" (Park&Ride) – II etap" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013. Obecnie funkcjonujące parkingi działają na podstawie Regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź (Park & Ride) w m. st. Warszawie przyjętego Uchwałą Nr LIX/1564/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 249 z dnia 22.12.2017 poz. 12424).

2.2. Węzeł Komunikacyjny Młociny, zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 145 w Warszawie.

2.2.1. Parking P+R Metro Młociny.

Podstawowe parametry:

- kubatura – 88746 m3,
- powierzchnia zabudowy – 7379 m2,
- powierzchnia całkowita – 28846 m2,
- powierzchnia użytkowa – 27229 m2,
- powierzchnia użytkowa dwora autobusowego – 705 m2,
- wysokość – 13,95 m,
- długość – 129 m,
- szerokość - 64 m.

Obiekt zaprojektowano jako budynek otwarty o 4-ch kondygnacjach, ostatnią z nich jest taras parkingowy. W roku 2008 zakończono budowę w/w parkingu o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany zewnętrzne to żelbetowe, monolityczne pasy elewacyjne z prześwitami, związane ze stropami i podciągami, pełnią funkcję bariery ochronnej i balustrady o wysokości 1,1 m nad poziom wykończonej posadzki. Komunikację wewnętrzna zapewniają 4 klatki schodowe, obudowane i zamknięte stalowymi drzwiami, z centralnie usytuowana windą oraz żelbetowymi, monolitycznymi schodami wokół niej. Wszystkie klatki spełniają rolę dróg ewakuacyjnych i posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Samochody poruszają się po wytyczonych drogach oraz dwóch pochylniach umieszczonych w przeciwległych końcach budynku. Posadzka betonowa, przemysłowa występuje na poziomach od +1 do +3, zaś poziom 0 oraz wjazdy i wyjazdy na parking wykonane są z kostki Bauma. W budynku parkingu od strony wschodniej wpasowano dworzec autobusowy z dyspozytornią WKM i pomieszczeniami ekspedycji autobusowej. Po stronie zachodniej (wjazdowo – wyjazdowa) zlokalizowano elementy infrastruktury tymczasowego systemu parkingowego tj. szlabany zamontowane na wyspach rozgraniczających kierunki ruchu, pętle indukcyjne, semafory, wyświetlacze ledowe, oznakowanie poziome i pionowe. Nadzór nad pracą systemów oraz sterowanie systemem parkingowym odbywa się z dyspozytorni WKM zlokalizowanej na poziomie +1.

2.2.2. Parking P+R Metro Młociny II

Parking jednopoziomowy, naziemny zlokalizowany na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny. Nawierzchnia wykonana z kostki Bauma. Liczba miejsc parkingowych wynosi 72.

2.2.3. Budynek przesiadkowy

Podstawowe parametry:

- kubatura – 12458 m3,
- powierzchnia zabudowy – 2196 m2,
- wysokość – 11,3 m,
- długość – 146 m,
- szerokość - 15 m.

Konstrukcja stalowa składająca się z dwóch różnych typów przęseł oddzielonych dylatacjami. Przęsła kratowo-belkowe i przęsło typu mostowego, posadowione na 11-tu rzędach potrójnych słupów i fundamentów żelbetowych. Ściany zewnętrzne szklane bezramowe. Dach pokryty blachą trapezową, strop żelbetowy wylewany na blasze trapezowej.

2.2.4. Pętla autobusowa na Węźle Komunikacyjnym Młociny.

Podstawowe parametry.
Wiaty nad przystankami są przestrzenną konstrukcją stalową kratową składającą się z:

- dwóch pól o wymiarach (7,35+3x7,5)/2x12,6 m,
- dwóch pól o wymiarach(7,35+3x7,5)/(10.8+12,6+10,8) m,
- jednego pola o wymiarach 7,35/9,00 m.

Wiaty nad przystankami stanowi konstrukcja stalowa, kratowo-belkowa ze słupami i fundamentami żelbetowymi. Dach wiat pokryty zespolonymi płytami szklanymi.

2.2.5. Pętla tramwajowa wraz z budynkiem ekspedycji tramwajowej na Węźle Komunikacyjnym Młociny.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy – 7330 m2,
- powierzchnia zabudowy ekspedycji tramwajowej – 80 m2.

Konstrukcja zadaszenia wiat - kratownice stalowe oparte na słupach żelbetowych, posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych, przykryte zadaszeniem z zestawów płyt szklanych. Konstrukcja ekspedycji tramwajowej – żelbetowa ze ścianami murowanymi.

2.2.6. Zadaszenie ciągów pieszych na Węźle Komunikacyjnym Młociny.

Podstawowe parametry:
Powierzchnia zabudowy – 2900 m2.
Konstrukcja z kratownic stalowych na słupach stalowych posadowionych na stopach fundamentowych żelbetowych. Przykrycie zadaszenia z zespolonych płyt szklanych.

2.3. Parking P+R Metro Marymont, zlokalizowany przy ul. Włościańskiej 56 w Warszawie.

Podstawowe parametry:

- pow. zabudowy – 3500,14 m2,
- kubatura – 28323,4 m3.

Budynek parkingu wykonany jest w konstrukcji żelbetowej o trzech kondygnacjach. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, attyki stalowe pokryte poliwęglanem. Ściany zewnętrzne murowane. Elewacja tynkowana i malowana, stolarka PVC. Posadzki pokryte nawierzchnią żywiczną. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Chodniki i opaski z kostki bauma, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 405 (w tym 10 dla osób niepełnosprawnych).
Parametry drogi wjazdowo – wyjazdowej.
Droga wjazdowo-wyjazdowa dochodzi od ul. Kłodawskiej. Posiada nawierzchnię z kostki Bauma na odcinku od bramy wjazdowej do granicy budynku parkingu. Dalej występuje podłoga betonowa, zacierana. Wjazd i wyjazd są o szerokości 2,7m, rozdzielone wysepką o szerokości 0,8m na której zamontowane są urządzenia parkingowe. W prawo od bramy znajduje się wjazd na parking dla niepełnosprawnych o szerokości 4,9m wykonany z kostki Bauma.

2.4. Parking P+R Metro Wilanowska, zlokalizowany przy al. Wilanowskiej 236 w Warszawie.

Podstawowe parametry:

- pow. zabudowy – 2733,95 m2,
- pow. całkowita – 7444,09 m2,
- pow. użytkowa – 7050,17 m2,
- kubatura – 20099, 043 m3.

Budynek parkingu trzypoziomowy częściowo podpiwniczony, w konstrukcji żelbetowej. Na poziomach +1 i +2 posadzki żywiczne, na poziomie 0 kostka Bauma. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, nad pomieszczeniem monitoringu pokryty papą. Elewacja tynkowana i malowana. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano–płytowe.

Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Chodniki i opaski z kostki Bauma. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 280 (w tym 5 dla osób niepełnosprawnych).

2.5. Parking P+R Metro Ursynów, zlokalizowany przy al. KEN 100 w Warszawie.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia całkowita parkingu – 4871,70 m2,
- powierzchnia zabudowy – 78,90 m2.

Obiekt oddany do użytku w 2009 roku. Parking jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 166 (w tym 7 dla osób niepełnosprawnych).
Od granicy parkingu nawierzchnia wykonana jest z kostki Bauma.

2.6. Parking P+R Anin SKM, zlokalizowany przy ul. Pożaryskiego 73.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia całkowita parkingu – ok. 3000 m2,
- powierzchnia zabudowy – 62,56 m2.

Obiekt oddany do użytku w 2009 roku. Parking jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana oraz występuje doświetlenie z luksferów. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania kolejno do systemów miejskich oraz poprzez skrzynki rozsączające do gruntu. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej, bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 83 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych).
Droga wjazdowo/wyjazdowa posiada nawierzchnie z kostki Bauma. Odchodzi od ul. Pożaryskiego i składa się z dwóch jezdni o szerokości 3m każda, rozdzielone środkową wysepka szerokości 0,75m na której zabudowane są urządzenia parkingowe.

2.7. Pętla Autobusowa Esperanto, zlokalizowana przy ul. Anielewicza 39 w Warszawie.

1) Rok budowy – 2009.
2) Podstawowe parametry:
   a) powierzchnia całkowita pętli – 5500m2,
   b) powierzchnia zabudowy – 46,87m2.
3) Informacje ogólne.

Budynek w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Elewacja z płytek klinkierowych, tynkowana i malowana. Dach kryty blachodachówką. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Chodniki i miejsca postojowe są wykonane z płyt chodnikowych lub kostka Bauma. Elementy zainstalowane na pętli - lampy, głośniki, kamery, stanowiska dla rowerów, znaki drogowe i informacyjne. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzenia do systemów miejskich. Ciągi jezdne o nawierzchni betonowej lub bitumicznej.

4) Instalacje:
   a) wodociągowa,
   b) kanalizacyjna,
   c) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),

d) teletechniczna,
e) wentylacyjna,
f) odgromowa (uziom).

2.8. Parking P+R Połczyńska, zlokalizowany przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia całkowita parkingu – 31807 m2,
- powierzchnia zabudowy – 168 m2.

Obiekt oddany do użytku w 2007 roku. Parking jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC i garażem. Obiekt oddany do użytku w 2007 roku. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą i blachą trapezową, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka okienna PVC i aluminiowa, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja z trzech stron przeszklona w całości lub części, pozostała otynkowana i malowana. Doświetlenie z luksferów występuje w pomieszczeniach WC zaś w garażu doświetlenie z poliwęglanu. Woda ciepła we własnym zakresie, woda zimna dostarczona z sieci miejskiej. Kanalizacja sanitarna - ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny zielone i do kanalizacji miejskiej. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki Bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne, szlabany i biletomat. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 1,6 m wysokości z przęseł stalowych, bramy wjazdowo/wyjazdowe dwuskrzydłowe. Rozdzielnia główna niskiego napięcia parkingu znajduje się w pomieszczeniu obsługi budynku dyspozytorni.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 500 (w tym 12 dla osób niepełnosprawnych).
Parametry drogi wjazdowo – wyjazdowej.
Droga wjazdowo – wyjazdowa odchodzi od ul. Połczyńskiej. Wykonana jest z kostki Bauma i ma szerokość 6m. Na wysokości budynku obsługi droga rozszerza się do szerokości 10m i podzielona jest wysepkami na dwie jezdnie boczne o szerokości 2,5m oraz środkową o szerokości 3,5m.

2.9. Parking P+R Wawer SKM, zlokalizowany przy ul. Widocznej 2a w Warszawie.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy – 29,92 m2,
- powierzchnia całkowita parkingu ca 3500,00 m2.

Obiekt oddany do użytku w 2011 roku. Parking jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzenia kolejno do szamba oraz gruntu. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Całość ogrodzona. Zasilanie parkingu wraz budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą wykonane zostało przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej niskiego napięcia. Z rozdzielnicy w budynku zasilone są wszelkie odbiorniki i urządzenia niskoprądowe.
Liczba miejsc postojowych dla samochodów – 133 (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych).
Droga wjazdowa prowadzi od ul. Widocznej wjazdem o nawierzchni bitumicznej przechodzącą na granicy parkingu w nawierzchnię z kostki Bauma o szerokości 4m. Droga wyjazdowa o szerokości 5,5m rozszerzająca się do 7,3m, na długości 12m. Po środku rozdzielona jest wysepką o długości 7m i szerokości 0,5m. Następnie łukiem dochodzi do ul. Widocznej i na granicy parkingu nawierzchnia przechodzi z kostki Bauma na bitumiczną.

2.10. Przejście podziemne dla pieszych, łączące stację metra A 17 ,,Dworzec Gdański" ze stacją PKP ,,Warszawa Gdańska" i Żoliborzem.

- Podstawowe parametry:
  a) pow. zabudowy – 17683,14 m2,
  b) kubatura – 53316 m3,

c) powierzchnia użytkowa – 2266,93 m2,
d) wysokość w świetle konstrukcji – 3,40 m,
e) długość – 179,0 m,
f) szerokość – 81,20 m.

- Informacje ogólne.

Obiekt oddany do użytku w 2010 roku. Przejście podziemne w postaci korytarza podziemnego o szerokości w świetle konstrukcji 6m, 9m, i 12,6 m i wysokości 3,40 m, umożliwiające swobodną komunikacje miedzy stacją metra, Dworzec Gdański", budynkiem dworca PKP,, Warszawa Gdańska" i peronami kolejowymi. Wzdłuż korytarza umieszczono lokale usługowo handlowe, pomieszczenia ochrony, techniczne, sanitariaty. Klatki schodowe i windy (5szt.) i schody ruchome (1szt.) obsługują 7 wejść/wyjść. Konstrukcja przejścia żelbetowa. Konstrukcja zadaszeń nad klatkami schodowymi stalowa, dach i ściany przeszklone. Wszystkie ściany i przejścia obłożone płytkami ceramicznymi. Do zabudowy pomieszczeń handlowych użyto profili aluminiowych i szkła klejonego. Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, wewnętrzne drewniane- płytowe.

- Instalacje:
  a) wodociągowa,
  b) ppoż,
  c) kanalizacyjna,
  d) elektroenergetyczną,
  e) wentylacyjna,
  f) klimatyzacyjna,
  g) schody ruchome i dźwigi,
  h) teletechniczna.

2.11. Pętla Autobusowa Marymont, zlokalizowana przy ul. Włościańskiej 39 w Warszawie.

1) Rok budowy – 2007.
2) Podstawowe parametry:
   a) powierzchnia całkowita pętli 3370 m2,
   b) powierzchnia zabudowy 101,55 m2.
3) Informacje ogólne.

Budynek ekspedycji - ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach kryty papą. Elewacja tynkowana i malowana, stolarka okienna PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe. Chodniki i miejsca postojowe wykonane z płyt chodnikowych lub kostka bauma. Drogi dojazdowe to nawierzchnie bitumiczne, pas przystankowy – płyta betonowa. Elementy zainstalowane na pętli - wiaty przystankowe, barierki, słupy oświetleniowe, znaki drogowe i informacyjne.

4) Instalacje.
   a) wodociągowa,
   b) kanalizacyjna,
   c) elektroenergetyczną,
   d) teletechniczna,
   e) odgromowa.

2.12. Parking P+R Wawer SKM, zlokalizowany przy ul. Widocznej 2a w Warszawie.

1) Rok budowy – 2012.
2) Podstawowe parametry.
   a) powierzchnia zabudowy 180,00 m^2
   b) powierzchnia całkowita pętli 3376 m^2
3) Informacje ogólne.

Budynek ekspedycji w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą. Ściany zewnętrzne murowane obłożone panelami stalowymi, wewnętrzne murowane oraz zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych. Stolarka okienna PCV i aluminiowa, drzwi drewniane i stalowe. Zadaszenia nad

peronami to membrana z naciągami stalowymi na słupach stalowych. Chodniki i miejsca postojowe są wykonane z płyt chodnikowych i kostki Bauma. Drogi dojazdowe to nawierzchnie bitumiczne, zatoki przystankowe – płyta betonowa. Elementy zainstalowane na pętli: barierki, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne.

4) Instalacje:
   a) wodociągowa,
   b) kanalizacyjna,
   c) elektroenergetyczną (w tym grzewcza),
   d) klimatyzacyjna,
   e) wentylacyjna,
   f) teletechniczna,
   g) ppoż.,
   h) odgromowa.

3. Ogólna charakterystyka stwierdzonych nieprawidłowości ww. obiektach.

W czasie eksploatacji obiektów przedstawiciele użytkownika oraz służby wykonujące kontrolę okresową obiektów budowlanych, stwierdzili występowanie nieprawidłowości, w szczególności polegających na:

1) wielomiejscowych zapadliskach/wybrzuszeniach kostki brukowej,
2) wielomiejscowych zapadliskach/wybrzuszeniach płyt granitowych,
3) miejscowych zapadliskach/wybrzuszeniach płyt do oznaczenia przejść dla osób niewidomych i niedowidzących (integracyjnych),
4) miejscowych zapadliskach/wybrzuszeniach płyt chodnikowych,
5) miejscowych zapadnięciach/wybrzuszeniach obrzeży,
6) miejscowych zapadnięciach/wybrzuszeniach krawężników drogowych,
7) miejscowych uszkodzeniach obrzeży i krawężników drogowych,
8) miejscowych zapadnięciach/wybrzuszeniach nawierzchni wokół studni teletechnicznych i kanalizacyjnych,
9) uszkodzonych przęsłach wygrodzeń drogowych oraz słupków chodnikowych,
10) skorodowanych słupkach znaków drogowych i informacyjnych.

4. Uwarunkowania związane z wykonaniem usługi.

Parkingi P+R są obiektami użyteczności publicznej, co zobowiązuje Wykonawcę do odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac. Wykonawca jest zobowiązany dbać o mienie Zamawiającego i użytkowników parkingu. Prace na terenie obiektów należy wykonywać wyłącznie w czasie wskazanym przez Zamawiającego tj. od piątku od godz. 19:30 do poniedziałku do godz. 4:30. przy czym Zamawiający dopuszcza również prace w godzinach nocnych w dni powszednie od godz. 19:30 do godz. 4:30. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi w innych godzinach niż wskazane, przy czym takie prowadzenie prac wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapoznania się z Umową wraz z załącznikami,
2) zapoznania się z dokumentacją powykonawczą obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia,
3) przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia,
4) przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
5) przygotowania elementów oznakowania i wygrodzeń itp. celem zabezpieczenia frontu robót,
6) zapoznania się z dostępnością do zaworów czerpalnych, gniazd z energią elektryczną innych elementów niezbędnych do realizacji prac, w tym usytuowania sanitariatów itp.

Prace określone w Przedmiocie Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1) Polskimi i Europejskimi Normami w zakresie Przedmiotu Zamówienia.

2) Dokumentacjami, które są dostępne w archiwum Zamawiającego.
3) Zaleceniami producentów *(w szczególności chemii drogowej).*

5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletu prac konserwacyjno-naprawczych wynikających z Umowy i niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Rozpoczęcie prac na każdym z obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia zostanie poprzedzone protokolarnym wprowadzeniem Wykonawcy na obiekt i przekazaniem terenu na czas prowadzenia prac.

Niezależnie od wymagań określonych w niniejszym dokumencie, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór technologii wykonywania prac naprawczych, jak i za wybór materiałów, sprzętu oraz dobór kadr.

W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Zabezpieczenia frontu robót oraz wszelkich urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach Przedmiotu Zamówienia.
2) Zapewnienia na czas prowadzenia prac osoby nadzorującej ich wykonanie.
3) Zapewnienia odpowiedniej liczby zasobów ludzkich oraz sprzętu do prowadzenia prac.
4) Na żądanie Zamawiającego - prowadzenia dzienników prowadzonych prac, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5) Wykonania prac konserwacyjno-naprawczych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
6) Zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Prawie Budowlanym.
7) Zastosowania do wykonywania Przedmiotu Zamówienia materiałów, urządzeń i narzędzi posiadających wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
8) Zastosowania i utrzymywania w dobrym stanie urządzeń zabezpieczających oraz środków niezbędnych do ochrony pracowników oraz użytkowników obiektów.
9) Zapewnienia we własnym zakresie dla pracowników zaplecza socjalnego i sanitarnego.
10) Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zaopatrując pracowników w niezbędne urządzenia i środki ochrony osobistej oraz dbanie o ich dobry stan.
11) Prowadzenia prac zgodnie z przepisami ochrony ppoż. i zaopatrując teren prac w niezbędne wyposażenie ppoż. oraz dbanie o ich dobry stan techniczny.
12) Prowadzenie prac w sposób nie naruszający interesów osób trzecich, użytkowników obiektów i pracowników Zamawiającego.
13) Prowadzenia prac w sposób umożliwiający: funkcjonowanie obiektów, dojazd środków transportu, transport materiałów, obsługę urządzeń, dojazd służb medycznych i straży pożarnej.
14) Prowadzenie prac zgodnie z obwiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.
15) Składowania urządzeń, materiałów i wyposażenia na cele związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z instrukcjami zawartymi w Kartach Technicznych, w miejscu uzgodniony z Zamawiającym.
16) Sukcesywnego wywożenia z terenu prac śmieci i pozostałości po pracach.
17) Sukcesywnego unieszkodliwiania demontowanych materiałów i wyposażenia.
18) Niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub usterkach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
19) Zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia,
20) Pozostawienia miejsc po wykonaniu usługi uprzątniętych i w stanie niepogorszonym od zastanego.

6. Pozostałe wymagania względem prowadzenia prac.

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac naprawczych, za ich zgodność z certyfikatami i wymaganiami dokumentacji przetargowej.
2) Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany do likwidacji terenu prowadzenia prac naprawczych i pełnego uporządkowania terenu wokół miejsca prowadzenia prac.
3) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac oraz za jakość stosowanych wyrobów budowlanych.
4) W przypadku konieczność pobrania próbek do badania oraz przeprowadzania prób i badań, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie prace we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego.
5) Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami obowiązujących właściwych norm bądź aprobat technicznych.
6) Obmiar przeprowadzonych prac naprawczych będzie przeprowadzany przez pracownika Zamawiającego w ramach procedur odbioru Przedmiotu Zamówienia.
7) Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prowadzenia prac z uwagi na możliwy ruch pojazdów i pieszych korzystających z obiektów.
8) Wszelkie czynności związane z zapewnieniem bezpiecznego prowadzenia prac są po stronie Wykonawcy.
9) Wykonawca przydzieli do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników.
10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób możliwie nieuciążliwy i bezpieczny dla użytkowników obiektów oraz pracowników Zamawiającego.
11) Wykonawca jest zobowiązany pisemnie oświadczyć, że prace wykonał zgodnie z Umową.

7. Odbiór prac naprawczych.
Procedury odbioru Przedmiotu Zamówienia określa Umowa.

8. Terminy realizacji prac
Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia określa Umowa.

9. Warunki płatności
Warunki płatności określa Umowa.

10. Warunki rękojmi
Warunki rękojmi określa Umowa.

11. Uwagi i pozostałe informacje

1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w odniesieniu do wymagań określonych w niniejszym dokumencie. Wprowadzenie zmian wymaga bezwzględnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotowe zmiany są dopuszczalne, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikać z uwarunkowań technicznych elementów objętych Przedmiotem Zamówienia lub innych aspektów takich jak poprawa funkcjonalności Przedmiotu Zamówienia, czy kwestie związane z aktualnymi przepisami prawa, Normami i sztuką budowlaną. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnej propozycji rozwiązań zamiennych, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przedstawione rozwiązania poprzeć argumentacją.
2) Zamawiający informuje, iż wszelkie liczby i wielkości podane w niniejszym dokumencie, w tym ilości miejsc parkingowych lub obmiary prac objętych Przedmiotem Zamówienia, mają charakter orientacyjny, który ma wskazać m.in. Wykonawcy zakres miejsc

objętych pracami konserwacyjno-naprawczymi w ramach Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe obmiary i ustalenie dokładnego zakresu prac mających na celu usunięcie wskazanych w niniejszym dokumencie przez Zamawiającego nieprawidłowości, leży po stronie Wykonawcy.

3) Zamawiający informuje, że posiada dokumentację powykonawczą obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia.
4) Ze względu na wieloletnią eksploatację obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia i związanymi z nią remontami i naprawami, mogą pojawiać się nieznaczne różnice pomiędzy dokumentacją powykonawczą, a stanem faktycznym.
5) Dokumentacja powykonawcza znajduje się w archiwum zlokalizowanym w pom. 108B Węzła Komunikacyjnego Młociny w Warszawie (ul. Kasprowicza 145). Zamawiający może zapewnić dostęp do archiwum w dni powszednie, w godzinach 9-15, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym dokładnego terminu.
6) Zamawiający informuje, iż nie na wszystkich obiektach objętych Przedmiotem Zamówienia zlokalizowane są toalety ogólnodostępne.
7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia do nadzoru prac branżowych inspektorów nadzoru.
8) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia frontu robót, ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym kosztów związanych ze szkodami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9) W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia na terenie obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia mogą być prowadzone inne prace naprawcze. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie obowiązek uczestnictwa przedstawiciela Wykonawcy w ewentualnych spotkaniach koordynacyjnych.
10) Na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pisemnego zestawienia przedstawiającego rozbicie kosztów wykonania Umowy dla poszczególnych obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia.