

UMOWA
NA WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SYSTEMU ZARZĄDZANIA
PARKINGAMI STRATEGICZNYMI PARKUJ I JEDŹ (PARK & RIDE), PRZENIESIENIA DYSPOZYTORNI
WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO MŁOCINY DO CENTRUM ZARZĄDZANIA PARKINGAMI ORAZ REMONTU
SYSTEMU DOZORU WIZYJNEGO NA TERENIE WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO MŁOCINY

zawarta w Warszawie w dniu r.
w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr .../2018 - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)”

Pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar. udzielonego przez, przez

Pana – Zarządu Transportu Miejskiego

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej Systemu Zarządzania Parkingami Strategicznymi "Parkuj i Jedź" (P+R) w m.st. Warszawa wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie A);
 - 2) do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przeniesienia Dyspozytorni Węzła Komunikacyjnego Młociny do Centrum Zarządzania Parkingami wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie B);
 - 3) do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu Systemu Dozoru Wizyjnego (VSS) na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie C);

- zwanych dalej: „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Zadanie A obejmuje m.in. wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej:
 - 1) Systemu Zarządzania Parkingami (SZP), w tym Lokalnych SZP (LPMS) i Centralnego SZP (CPMS) z poziomu Centrum Zarządzania Parkingami,
 - 2) systemów zabezpieczeń technicznych, zwanymi również systemami teletechnicznymi,
 - 3) Centrum Zarządzania Parkingami wraz z serwerownią.
3. W ramach Zadania A należy wykonać:
 - a) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla Węzła Komunikacyjnego Młociny, w tym Centrum Zarządzania Parkingami wraz z CPMS,
 - b) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Metro Marymont,
 - c) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Połczyńska,
 - d) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Anin SKM,
 - e) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Metro Ursynów,
 - f) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Al. Krakowska,
 - g) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Metro Wilanowska,
 - h) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Ursus Niedźwiadek,
 - i) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Metro Stokłosy,
 - j) kompletną dokumentację projektową wymaganą dla parkingu P+R Wawer SKM.
4. Zadanie B obejmuje m.in. wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji prac polegających na przeniesieniu istniejącej dyspozytorni Węzła Komunikacyjnego Młociny do Centrum Zarządzania Parkingami zaprojektowanego w ramach Zadania A.
5. Zadanie C obejmuje m.in. wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji remontu Systemu Dozoru Wizyjnego na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny wraz z podłączeniem do Centrum Zarządzania Parkingami zaprojektowanego w ramach Zadania A..
6. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie, w tym w Specyfikacjach Technicznych (zwanych dalej ST) wraz z załącznikami do ST dla poszczególnych Zadań.
7. Postanowienia zawarte w:
 - 1) Umowie,
 - 2) SIWZ, w tym ST wraz z załącznikami,

- 3) ofercie z załącznikami,
należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

§ 2

ZAKRES PRAC

W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania następujących czynności:

- 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, postanowieniami Umowy, w tym ST, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgodnie z najnowszym poziomem techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi europejskimi i polskimi Normami,
- 2) zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w ST oraz niniejszej Umowie,
- 3) uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji administracyjnych (w tym pozwolenie na budowę, zgłoszenie wykonania robót), uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz późniejszego wdrożenia systemów na podstawie wykonanego Przedmiotu Zamówienia; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pozyskanie kompletu przedmiotowych zezwoleń, decyzji, uzgodnień i dopuszczeń, jak również ponosi wszelkie opłaty z tym związane,
- 4) przygotowania i przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z ST,
- 5) koordynacji wykonania Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,
- 6) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest również wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 6 Umowy, w szczególności wadą powstałą na skutek błędów w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Przedmiotu Zamówienia, w tym także błędów, które Wykonawca mógł i powinien dostrzec przy dołożeniu należytej staranności na etapie sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w tym wykonanej z wadą przez podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego.

§ 3

ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak też, że posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektów pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie widzi przeszkód do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, narzędzi niezbędnych do projektowania, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności, np. podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
7. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ. O wyrażenie zgody na wykonywanie takich prac należy wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest poddać się doraźnej kontroli jakości wykonywanych prac, ich stanu zaawansowania oraz ich zgodności z: obowiązującymi przepisami prawa i Normami, Umową, ST oraz pozostałymi dokumentami sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na terenie m. st. Warszawy, które będą się odbywały nie rzadziej, niż raz w tygodniu. Termin i miejsce spotkań wskazuje Zamawiający. Na przedmiotowych spotkaniach Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia i omówienia pisemnego raportu z wykonanych prac w ramach Przedmiotu Zamówienia, z wyszczególnieniem wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją. Ponadto przedmiotowy raport powinien zawierać informacje dot. postępu prac i najbliższych planów realizacyjnych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do kontynuowania realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ.
9. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżących roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).
10. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej Umowy powinna szczegółowo opisywać przedmiot zamówienia dla późniejszych robót budowlanych, dostaw oraz usług, w tym w szczególności: wymagania funkcjonalno-użytkowe systemów wraz z wszystkimi elementami składowymi, technologię robót, materiały i urządzenia, a także właściwości, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być sporządzone i podpisane przez Koordynatorów określonych w niniejszej Umowie oraz przez wszystkich projektantów koordynujących daną branżę, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (o ile są wymagane). Dokumentacja powinna również uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
12. Dla wybranych elementów dokumentacji projektowej (opisu przedmiotu zamówienia) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w osobnym załączniku do dokumentacji projektowej co najmniej trzech producentów (w wyjątkowych sytuacjach dwóch) lub/i konkretne

produkty, które zdaniem Wykonawcy spełniają parametry określone przez Wykonawcę. Wskazując przedmiotowe elementy Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania minimum parametrów technicznych i funkcjonalnych, z uwzględnieniem Norm i certyfikatów, spełniających równoważność określonych parametrów. Wskazując równoważność Wykonawca jest zobowiązany podać zakres równoważności dla danego parametru (właściwości). Dokładny zakres systemów, urządzeń i wyposażenia objętych wymaganiami niniejszego ustępu (np. wybrane kamery) będzie określany na bieżąco przez Zamawiającego na spotkaniach koordynacyjnych.

13. Systemy i urządzenia zaprojektowane w ramach Przedmiotu Zamówienia muszą być przystosowane do integracji i komunikacji za pomocą otwartych i ogólnie stosowanych protokołów oraz interfejsów, których parametry techniczne i/lub nazwy zostaną określone w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, przy spełnieniu wymagań określonych w ust. 10.
14. Przedmiot Zamówienia powinien w całości odzwierciedlać potrzeby oraz możliwości finansowe Zamawiającego. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o szacowanych kosztach realizacji systemów według przyjętych rozwiązań i modyfikować rozwiązania w przypadku, gdy szacowane koszty będą nieakceptowalne przez Zamawiającego.
15. Strony ustalają, że wszelkie czynności związane z Umową i jej wykonaniem (m.in. korespondencja, powiadomienia Stron, polecenia, uzgodnienia, oświadczenia, notatki, spotkania, koordynacje, dokumenty określone w niniejszej Umowie) należy sporządzić i prowadzić w języku polskim.

§ 4

TERMINY I FAZY PRAC

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w trzech Zadaniach obejmujących wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, przy czym każde Zadanie podzielone jest na trzy fazy tj.:
 - 1) Faza I - wykonanie koncepcji;
 - 2) Faza II - wykonanie kompletu projektów, w tym projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich itp.;
 - 3) Faza III – wykonanie zgłoszeń i pozyskanie kompletu niezbędnych decyzji administracyjnych.
2. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w dwóch Etapach:
 - 1) Etap I – wykonanie Fazy I dla wszystkich Zadań.
 - 2) Etap II – wykonanie Fazy II i III dla wszystkich Zadań.
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w następujących terminach:
 - 1) Etap I – w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania Umowy, tj do dnia
 - 2) Etap II – w terminie do dnia 17.12.2018 roku.
4. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania postępowań przetargowych na realizację dostaw, usług i robót budowlanych na podstawie Przedmiotu Zamówienia, jak również w trakcie realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie na pełnienie nadzoru autorskiego zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7.
5. Zamawiający przewiduje, że nadzór autorski, o którym mowa w ust. 4, będzie świadczony przez Wykonawcę nie później, niż do dnia 31.12.2019 roku.
6. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach poszczególnych Faz przewidzianych dla Zadań A, B i C określają właściwe ST.

§ 5

ODBIORY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór Faz dokumentacji projektowych odpowiednich dla poszczególnych Etapów i Zadań zostanie rozpoczęty po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, zgodnie z wymaganiami określonymi w ST.
2. Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji wymaganej w ramach Przedmiotu Zamówienia tylko pod względem formalnym tj. pod względem jego zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniami, jeżeli regulują one sposób wykonania danej dokumentacji oraz pod względem kompletności z uwagi na zapisy SIWZ i wymagania funkcjonalno-użytkowe. Za dobór m.in. odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, inżynierskich, technicznych, informatycznych, prawidłowość wykonania obliczeń i rysunków technicznych zmierzających do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w ST oraz zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i Polskimi Normami, w tym dokonania oceny pod kątem konieczności dokonania odpowiednich zgłoszeń i pozyskania decyzji administracyjnych, odpowiada Wykonawca.
3. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad w Przedmiocie Zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wad dokumentacji.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt wykonaną dokumentację projektową do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie, w godzinach pracy kancelarii tj. w dni robocze w godzinach 8:00-16:00.
5. Liczbę egzemplarzy dokumentacji wymaganej w ramach wykonania Faz odpowiednich dla poszczególnych Zadań określa ST.
6. Realizacja danej: Fazy, Etapu lub Zadania Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego właściwy Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu Przedmiotu Zamówienia za wykonany.
7. Do odbioru każdej Fazy poszczególnych Etapów i Zadań Przedmiotu Zamówienia zostanie sporządzony osobny Protokół Odbioru Fazy Przedmiotu Zamówienia danego Etapu i Zadania. Podpisanie przez Zamawiającego przedmiotowych Protokołów Odbioru będzie podstawą do podpisania Protokołu Odbioru Etapu Zadania (A, B lub C) Przedmiotu Zamówienia. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Etapu I oraz Etapu II Zadania (A, B lub C) Przedmiotu Zamówienia będzie podstawą do podpisania Protokołu Odbioru Zadania (A, B lub C) Przedmiotu Zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia (Fazy, Etapu lub Zadania) zostaną stwierdzone wady formalne w rozumieniu ust. 2 lub inne istotne wady, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. W takim przypadku Wykonawca będzie w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (Fazy, Etapu lub Zadania) do dnia ponownego zgłoszenia do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia (Fazy, Etapu lub Zadania) zostaną stwierdzone wady nieistotne tj. wady inne niż istotne w rozumieniu ust. 8, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienia do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3) oraz zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
10. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek w dokumentacji przewidzianej dla danej Fazy poszczególnych Etapów i Zadań Przedmiotu

Zamówienia, nie może wpłynąć na termin zakończenia pozostałych elementów Przedmiotu Zamówienia.

11. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie wypłacone zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
12. Za datę wykonania Fazy I lub II poszczególnych Zadań uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji danej Fazy i gotowości do przeprowadzenia odbioru danej Fazy przez Zamawiającego – jeżeli wykonana dana Faza nie zawierała żadnych wad i Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji danej Fazy i gotowości do przeprowadzenia odbioru danej Fazy przez Zamawiającego – jeżeli w toku czynności odbioru danej Fazy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad; lub
 - 3) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwego protokołu odbioru danej Fazy – jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia danej Fazy i gotowości do przeprowadzenia odbioru danej Fazy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne.
13. Do każdej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także oświadczenie o którym mowa w § 3 ust. 11.
14. Za datę wykonania Fazy III poszczególnych Zadań będzie uważany dzień przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i przeprowadzenie danego zakresu robót tj.:
 - a) kompletu decyzji administracyjnych (ostatecznych lub z rygorem natychmiastowej wykonalności), w przypadku gdy wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnej dla danego zakresu robót, lub
 - b) zgłoszeń zamiaru wykonania robót wraz z potwierdzeniem jego złożenia we właściwym organie na 21 dni przed jego przekazaniem Zamawiającemu albo w innym terminie na zgłoszenie sprzeciwu przez organ określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa obowiązujących w momencie wykonania Fazy III – w przypadku gdy nie będzie konieczności uzyskania decyzji administracyjnej dla danego zakresu robót, ale będzie wymagane zgłoszenie;
 - c) wykonanie Fazy II na zasadach określonych w ust. 12 – w przypadku gdy nie będzie wymagane uzyskanie decyzji administracyjnej ani zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót i Wykonawca dołączył stosowne oświadczenie o braku konieczności ich uzyskiwania, podpisane przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
15. Za datę wykonania Etapu I poszczególnych Zadań Przedmiotu Zamówienia będzie uważany dzień wykonania dokumentacji wymaganych dla Fazy I przedmiotowych Zadań.
16. Za datę wykonania Etapu II poszczególnych Zadań Przedmiotu Zamówienia będzie uważany dzień wykonania dokumentacji wymaganych dla Fazy II i III przedmiotowych Zadań.
17. Za datę wykonania poszczególnych Zadań Przedmiotu Zamówienia będzie uważany dzień wykonania wszystkich Etapów wymaganych dla przedmiotowych Zadań.
18. Podstawą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia będzie uznanie Przedmiotu Zamówienia za wykonany, tzn. jeżeli Zamawiający podpisał właściwe Protokoły Odbioru Zadań Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich

w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

3. Dokumentacja, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwana dalej „Utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów m.in.: Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w ST.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia (Utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym danym protokołem oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) Wykorzystania Utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie Utworów;
 - 2) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, , DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 3) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 4) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 8) wystawiania i wyświetlania Utworów;
 - 9) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
 - 10) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 11) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 12) tłumaczenia Utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach

pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem Utworów.
11. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
12. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto:** (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą, wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie Zadania A w wysokości PLN brutto (słownie złotych:),
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie Zadania B w wysokości PLN brutto (słownie złotych:),
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie Zadania C w wysokości PLN brutto (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia będzie płatne w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza rata w wysokości 5% wartość Umowy, tj. w kwocie PLN brutto (słownie złotych:) zostanie wypłacona po wykonaniu I Etapu Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) druga rata w wysokości 95% wartość Umowy, tj. w kwocie PLN brutto (słownie złotych:) zostanie wypłacona po wykonaniu II Etapu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie.
5. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawione na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionych faktur będą podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru I Etapu Przedmiotu Zamówienia dla wszystkich Zadań (dot. pierwszej raty) lub Protokół Odbioru Końcowego

Przedmiotu Zamówienia (dot. drugiej raty), potwierdzające wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

7. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 3 na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego właściwych Protokołów Odbioru Przedmiotu Zamówienia przewidzianych w Umowie. W przypadku niepodpisania protokołów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie umożliwiającym zapłatę faktur zgodnie z ust. 5, płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni po podpisaniu właściwego Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
8. Na fakturach, o których mowa w ust. 5-7, Wykonawca zobowiązany jest wydzielić wynagrodzenie za poszczególne Zadania, zgodnie z ust. 2.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9

KOORDYNATORZY Z RAMIENIA WYKONAWCY

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osobami wyznaczonymi do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy (dalej: Koordynatorzy) z ramienia Wykonawcy są:
 - 1) Kierownik Projektu – Główny Projektant..... (tel., mail itp.),
 - 2) Projektant Branży Teletechnicznej – (tel., mail itp.),
 - 3) Projektant Branży IT – (tel., mail itp.),
 - 4) Projektant Branży Architektoniczno-Budowlanej – (tel., mail itp.),
 - 5) Projektant Branży Elektrycznej – (tel., mail itp.),
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Koordynatorów wskazanych przez Wykonawcę w jego ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Koordynatora nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Przerwa wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego Koordynatora, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
5. W przypadku gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.
6. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że dany Koordynator nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy, ST, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający

może zażądać na piśmie jego zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.

7. Zmiana Koordynatora nie wymaga zmiany postanowień Umowy.

§ 10 RĘKOJMIA

1. Strony wspólnie wydłużają termin obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu Zamówienia. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem rękojmi za wady prac (robót budowlanych, dostaw i usług) wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych przez Wykonawcę na podstawie Przedmiotu Zamówienia, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 60 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia, również jeżeli Zamawiający stwierdzi wcześniej wystąpienie wady kwalifikując ją jako wadę wykonawczą. Powiadomienie o ujawnieniu wady przez Zamawiającego będzie określać rodzaj, zakres i termin usunięcia wady, nie krótszy niż obiektywnie możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę, przy założeniu natychmiastowego rozpoczęcia usuwania wady z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
5. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie PLN (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych,

odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi, pełnienia nadzoru autorskiego lub kosztów wykonania zastępczego.

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonywany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu Umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a także odpowiednio wydłużonego okresu rękojmi za wady.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia daje prawo Zamawiającemu do naliczenia kary:
 - 1) w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub wad nieistotnych, zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 5,
 - 4) w wysokości 300,00 PLN za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonych w ST lub za każdy przypadek braku udziału w wyznaczonych przez Zamawiającego koordynacjach, komisjach itp. lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie trwania postępowania przetargowego o wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego,
3. W przypadku niedotrzymania terminu dot. przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany Koordynatora, o której mowa w § 9 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN.
4. W przypadku niedotrzymania terminu dot. zmiany Koordynatora na żądanie Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie wskazanych 14 dni do dnia faktycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego nowego Koordynatora.

5. Za każdorazowe złamanie postanowień § 17 ust. 7, 9, 10, 11 lub 15 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50.000,00 PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia). Potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub części lub rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w istotnych przypadkach określonych w ust. 2 poniżej.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. nie realizuje prac przez okres kolejnych 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 30 dni w wykonaniu Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 6) Wykonawca opóźnia się dłużej niż 7 dni w wykonaniu prac wynikających z nadzoru autorskiego objętego Przedmiotem Zamówienia, lub
 - 7) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nieterminowo usunął wadę zgłoszoną przez Zamawiającego w okresie rękojmi, lub
 - 8) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przestrzegał określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych naruszeń, lub
 - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego, lub
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;

- 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania prac pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie, formie i funkcjonalności Przedmiotu Zamówienia, jeżeli:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących regulacji prawnych, zmian organizacyjnych lub budżetowych w m.st. Warszawie, wpływających na Przedmiot Zamówienia,
 - b) zmiana sposobu świadczenia w zakresie technologii podniesie wydajności urzędów, podniesie poziom bezpieczeństwa lub usprawni użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 2) w zakresie terminów, jeżeli w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych nastąpił wpływ na termin realizacji zamówienia (o ile ich przyczyną nie są zaniechania lub zaniechania Wykonawcy);
 - 3) w zakresie ceny i terminów, o ile zmiany określone w pkt 1) spowodują wpływ na wartość Umowy i termin wykonania Umowy;
 - 4) w zakresie terminu świadczenia nadzoru autorskiego, jeżeli wydłużenie go spowodowane jest wydłużeniem terminu realizacji prac wykonywanych odrębnym zamówieniem publicznym na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową;
 - 5) w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z SIWZ;
 - b) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty

inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- e) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści SIWZ;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5), możliwa jest w szczególności zmiana wymagań względem projektowanego sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji projektowanych urządzeń. W przypadku ppkt d) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.

- 2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 3. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
- 5. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

§ 15

UBEZPIECZENIE

- 1. Wykonawca, na czas wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia począwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion 00/100 złotych).
- 2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
- 3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
- 4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 16

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

- 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ____ /załączniku nr ____ do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

§ 17

POSTANOWIENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Strony uzgadniają, iż w związku z realizacją niniejszej Umowy każda ze Stron może uzyskać dostęp do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, które będą miały charakter poufny.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona ujawniająca Informacje Poufne zwana będzie „Stroną Ujawniającą”, zaś Strona otrzymująca Informacje Poufne „Stroną Otrzymującą”.
3. Strony ustalają, iż:
 - 1) wszelkie informacje, uzyskane przez Stronę Otrzymującą od Strony Ujawniającej w ramach wzajemnych stosunków Stron pozostających w związku z Projektem, w tym w szczególności wszelkie wymieniane lub ujawniane pomiędzy Stronami informacje, wiedza, know-how, dane finansowe, handlowe, techniczne, operacyjne, z zakresu public relations, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne – bez względu na to w jaki sposób zostały przekazane przez Stronę ujawniającą i na jakim nośniku (w tym ustnie), stanowią informacje poufne i określane są dalej łącznie jako „Informacje Poufne”.
 - 2) wszelkie nośniki, które zawierają Informacje Poufne, w tym w szczególności przedmioty takie jak wydruki, dokumenty sporządzone pismem ręcznym, fotografie, rysunki i schematy, nośniki elektroniczne, takie jak taśmy i dyski magnetyczne, dyski optyczne, pamięci typu „flash”, urządzenia (sprzęt), modele, prototypy oraz inne przedmioty, z których możliwe jest odczytanie informacji, określane są dalej jako „Materiały Poufne”.
4. W przypadku, gdy istnieje wątpliwość, czy dana informacja, bądź dokument ma charakter poufny, należy przyjąć, iż stanowi on Informację Poufną.
5. Nie stanowią Informacji Poufnych:
 - 1) informacje, które zostały ujawnione do publicznej wiadomości przed zawarciem Umowy albo po jej zawarciu – jeżeli ujawnienie nastąpiło bez winy Strony Otrzymującej;
 - 2) informacje, które Strona Otrzymująca w sposób uprawniony otrzymała od osoby trzeciej oraz nie była zobowiązana wobec tej osoby do zachowania ich w poufności,
 - 3) informacje, które Strona Otrzymująca posiadała w sposób uprawniony przed ich udostępnieniem przez Stronę Ujawniającą;
 - 4) informacje wytworzone niezależnie przez Stronę Otrzymującą, podmiot powiązany z tą Stroną lub osoby zatrudnione przez tę Stronę lub podmiot, lecz nie opierające się oraz/lub bazujące na, oraz/lub nie zawierające Informacji Poufnych.
6. Strony uzgadniają również, że odpowiednia Strona będzie zwolniona z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych lub zakazu ujawniania Materiałów Poufnych w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Strona dokonująca ujawnienia będzie zobowiązana do:
 - 1) natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, chyba że takiemu poinformowaniu sprzeciwiałyby się obowiązujące przepisy prawa;

- 2) ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo;
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne lub Materiały Poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadnionym celem ujawnienia.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz nieujawniania i nieprzekazywania podmiotom i osobom nieuprawnionym Materiałów Poufnych.
 8. Strona otrzymująca może korzystać z Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych uzyskanych od drugiej Strony tylko w celu dokonania oceny zasadności wykonania Projektu, uzgodnienia warunków jego wykonania oraz ewentualnego wykonania Projektu i tylko w zakresie do tego niezbędnym.
 9. Każda ze Stron zobowiązuje się do należytej ochrony otrzymanych Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych przed nieuprawnionym dostępem do nich, ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem.
 10. Dostęp do Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych mogą mieć tylko osoby zatrudnione przez Stronę otrzymującą lub podmiot z nią powiązany oraz doradcy tej Strony lub podmiotu z nią powiązanego, jeżeli taki dostęp jest niezbędny do oceny zasadności wykonania Projektu, uzgodnienia lub oceny warunków jego wykonania lub samego wykonania, a także pod warunkiem, że osoby takie zostaną uprzednio zobowiązane do zachowania poufności i przestrzegania innych zasad oraz warunków wynikających z Umowy.
 11. Udostępnienie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych osobom trzecim innym niż wymienione w ust. 10 powyżej jest możliwe tylko za uprzednią pisemną zgodą Strony Ujawniającej i pod warunkiem przyjęcia przez takie osoby wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
 12. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdym wykrytym przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych drugiej Strony lub innego naruszenia Umowy.
 13. Strony zobowiązują się ściśle współpracować w celu usunięcia skutków nieuprawnionego ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jak i zapobieżenia ich dalszego nieuprawnionego wykorzystywania.
 14. Niezależnie od postanowień poprzednich ustępów Strona, która w wyniku naruszenia Umowy przez drugą Stronę poniesie szkodę, ma prawo podjąć wszelkie kroki prawne w celu zabezpieczenia swoich interesów, w tym dochodzić naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
 15. Po rozwiązaniu Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania tajemnicy informacji poufnych oraz nieujawniania Materiałów Poufnych przez okres 10 lat.
 16. Każda Strona pozostanie wyłącznym właścicielem Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych udostępnionych drugiej Stronie.
 17. Poprzez zawarcie Umowy lub otrzymanie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Strona Otrzymująca nie nabywa praw autorskich, licencji ani żadnego innego prawa do wykorzystywania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Strony udostępniającej, w zakresie wykraczającym poza cel, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
 18. W przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami lub rozmów dotyczących Projektu, a także na każde pisemne żądanie Strony Ujawniającej, druga Strona zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszystkie Materiały Poufne otrzymane od Strony Ujawniającej, a także ich kopie oraz usunąć Informacje Poufne ze wszelkich posiadanych nośników, na których zostały one utrwalone, w sposób uniemożliwiający odtworzenie Informacji Poufnych.
 19. Na żądanie Strony Ujawniającej Strona Otrzymująca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o wykonaniu zobowiązania, o którym mowa ust. 1 powyżej.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne, nieskuteczne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA