

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....2018 r. w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 443 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr 42/2018 – podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt 5 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j.- Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. udzielonego przez Prezydenta m. s. Warszawy, przez Pana Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”;

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czterech wielkoformatowych grafik pn. *Murale metra - pociąg do sztuki* na podstawie projektu wyłonionego w konkursie projektów zgłoszonych do Budżetu Partycypacyjnego na rok 2018, na 4 pustych ścianach 4 szybów wind, zlokalizowanych przy stacji Imielin i Stokłosa I linii metra w Warszawie na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy (zwane dalej „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Szczegółowe wymagania techniczne oraz zakres prac zostały określone w SIWZ wraz z załącznikami, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
6. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.
7. Zamawiający będzie uprawniony do natychmiastowego wstrzymania prac przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla funkcjonowania metra i/lub zagrożenia dla bezpieczeństwa pasażerów metra, a także w przypadku naruszenia zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa pracy lub bezpieczeństwa obiektów metra i wymagań technologicznych.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za spowodowane przez siebie straty, w szczególności gdy w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia doprowadzi

do naruszenia zasad organizacji pracy metra warszawskiego bądź narazi pasażerów lub pracowników metra na niebezpieczeństwo.

9. W przypadku uszkodzenia elementów wyposażenia czy wystroju stacji przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 2

Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia..... roku.

## § 3

1. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od pisemnego (możliwość zawiadomienia także faksem) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia do Odbioru.
3. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono wady istotne Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.
4. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych tj. w szczególności wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do Protokołu Odbioru Końcowego i wyznaczy 7 dniowy termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad nieistotnych lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia i obciążenia jego kosztami Wykonawcy.
6. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały wad istotnych i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady nieistotne, a Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
  - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne (a tym samym nie doszło do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) lub stwierdzone zostały wady nieistotne, a Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

## § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń.
2. W związku z obowiązującą rękojmią na wykonane szyby windowe wraz z windami na stacji Stokłosa (termin rękojmi upływa z dniem 11.04.2022 r.), w zakresie wykonania murali na stacji Stokłosa, Wykonawca musi uzgodnić możliwość wykonania murali z wykonawcą szybów windowych ZBW Elektronika Sp. z o.o. a tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie do ZBW Elektronika Sp. z o.o. w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości uzyskania takiej zgody, Wykonawca przejmie rękojmię na zasadach określonych dla wykonawcy szybów windowych – ZBW Elektronika Sp. z o.o. na te ściany szybu windowego, na których będą wykonane murale.
3. W związku z obowiązującą rękojmią na wykonane szyby windowe wraz z windami na stacji Imielin (termin rękojmi upływa z dniem 07.10.2018 r.), w zakresie wykonania murali na stacji Imielin, Wykonawca musi uzgodnić możliwość wykonania murali z wykonawcą szybów windowych ZBW Elektronika Sp. z o.o., a tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia na piśmie do ZBW Elektronika Sp. z o.o. w terminie nieprzekraczającym 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości uzyskania takiej zgody, Wykonawca przejmie rękojmię na zasadach określonych dla wykonawcy szybów windowych – ZBW Elektronika Sp. z o.o. na te ściany szybu windowego, na których będą wykonane murale.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, przy czym czynności takie obciążą Wykonawcę.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie złotych: .....) – wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający wykonanie

Przedmiotu Zamówienia. W przypadku niepodpisania Protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 2, płatność zostanie dokonana w terminie nieprzekraczającym 21 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

4. Fakturę należy wystawiać na:

Nabywca: Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,  
Odbiorca i płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

5. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych.....).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przesłanki do odstąpienia od umowy.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminów, zakresu Przedmiotu Zamówienia i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
  - 2) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód, w szczególności gdy warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały wykonywanie usługi np. wystąpią niskie temperatury poniżej -5oC lub opady deszczu ponad 1 mm/m2 lub śnieg,
  - 3) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na technologię i zakres wykonania Przedmiotu Zamówienia, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
  - 4) nieotrzymania w terminie 7 dni odpowiedzi ZBW Elektronika Sp. z o.o. na wystąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 3 umowy (w takim przypadku zostanie odpowiednio zmieniony termin wykonania Przedmiotu Zamówienia).
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu Konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej Umowy.

## § 8

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
  - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) gdy Wykonawca nie wystąpi do ZBW Elektronika Sp. z o.o. w terminie określonym w § 4 ust. 2 lub 3 umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa

w ust. 1 w terminie 30 dni od stwierdzenia przesłanki określonej w Umowie.

3. Kara umowna za okres opóźnienia wykonania Umowy wynosi 0,2% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia w rozumieniu § 3 ust. 6. Łączna wartość kar z tytułu opóźnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
4. Kara umowna za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 20% wartości Umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 ust.1.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia do usunięcia wady lub nie usunięcia wady Przedmiotu Zamówienia w terminach określonych w § 4 ust. 4 wynosi 0,2 % wartości Umowy za każdą rozpoczętą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia). Potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

#### § 9

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

#### § 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 11

Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz SIWZ, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

- 1.Oferta Wykonawcy
2. SIWZ