

## WZÓR UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu ..... r. w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości poniżej 418 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego nr..... - podstawa prawna: art. 132 ust. 1 pkt. 6 oraz art. 133 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz, którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez ..... – ....., na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., udzielonego przez ....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:.....;

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **wykonaniu studium wykonalności, analizy finansowej, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wielobranżowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej miejskiego parkingu podziemnego** pod boiskiem szkolnym na terenie Szkoły Podstawowej nr 97 im. Leona Kruczkowskiego (Spiska 1, 02-302 Warszawa), której szczegółowy opis znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanej dalej: Przedmiotem Zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu należytej staranności z zachowaniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw

Zamawiającego.

3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w etapach i terminach wskazanych w Opisie Przedmiotu zamówienia przy czym:
  - Etap 1 w terminie 60 dni od podpisania umowy, tj. do dnia .....
  - Etap 2 w terminie 120 dni od podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania cotygodniowych spotkań z Wykonawcą w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia w celu analizy, oceny, ukierunkowania i

- zatwierdzenia zleconych prac. O miejscu oraz terminie spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Materiały, które w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, należy dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego mieszczącej się w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 na własny koszt.
  4. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone dla:
    - etapu 1 – Protokołem Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia,
    - etapu 2 – Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia,podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  5. Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania części Przedmiotu Zamówienia (wynikającej z etapu 1) lub całości Przedmiotu Zamówienia (wynikającego z etapu 2) poinformuje Wykonawcę o terminie Odbioru lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Przedmiotu Zamówienia.
  6. W przypadku stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskaże w odpowiednim protokole odbioru stwierdzone wady oraz odmówi odbioru. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający dokona odbioru oraz wyznaczy termin na usunięcie nieistotnych wad, nie krótszy jednak niż 10 dni. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i poprawi je w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty otrzymania informacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia

osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi kosztami.

## § 5

1. Wszelkie materiały (opracowania, koncepcje, analizy itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), zwane dalej będą „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2010, Adobe Reader, AutoCad.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z

Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
- 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
- 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
- 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
- 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
- 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
- 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
- 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
- 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.

Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SIWZ.

7. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 6.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, nieodpłatnie.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

#### § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Przewiduje się podział wynagrodzenia umownego na części, zgodnie z etapami:
  - Etap 1 – 30 % wartości Umowy brutto: ..... (słownie złotych: .....)
  - za częściowe wykonanie Przedmiotu zamówienia na podstawie zatwierdzonego Protokołu Obioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia;
  - Etap 2 – 70 % wartości Umowy brutto: ..... (słownie złotych: .....)
  - za pozostałą część wykonania Przedmiotu Zamówienia na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie.
4. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wszelkie rozliczenia w tym faktury będą wystawiane na następujące dane:
  - Nabywca:**  
Miasto st. Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP: 525-22-48-481
  - Odbiorca i płatnik:**  
Zarząd Transportu Miejskiego  
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
6. Podstawą zasadności wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez obie strony: Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia lub Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

#### § 8

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1, tj. kwotę w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....).

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego lub upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy

nie będzie służyło interesowi publicznemu, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

#### § 10

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w tym art. 635 k.c., Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy, w przypadku :

- 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia zarówno dla etapu 1, jak i etapu 2, lub
- 2) gdy Wykonawca nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminie 7 dni zgodnie z § 2 ust.9.

#### § 11

1. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 1000,00 PLN (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 Umowy do dnia faktycznego wykonania i przekazania Zamawiającemu częściowego (etap 1) lub kompletnego (etap 2) Przedmiotu Zamówienia.
2. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia wynosi 1000,00 PLN (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, zgodnie z § 4 ust. 2.
3. Kara umowne za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad nieistotnych w Przedmiocie Zamówienia wynosi 500,00 PLN (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad nieistotnych , zgodnie z § 3 ust. 6.
4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto.



5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, należnego Wykonawcy lub pobrane z zabezpieczenia albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia). W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 13

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych.

## § 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony będą starały

się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1.SIWZ
- 2.OPZ