

Umowa

Zawarta w Warszawie w dniu.....roku w rezultacie udzielenia zamówienia sektorowego o wartości powyżej 1.000.000,00 euro, dotyczącego zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w Dziale III rozdziale 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa**, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar. udzielonego przez

przez

Pana/Panią – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

a:

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Pana –

§ 1

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia, polegającej na:

- a) ochronie fizycznej osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz kontroli obiektów zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) i odpowiednich aktów wykonawczych do ustawy,
- b) ochronie przeciwpożarowej, realizowanej przez kadrę posiadającą odpowiednie kwalifikacje w rozumieniu ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) oraz ustawy z dnia 05.08.2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r. poz. 1505),

określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako: „SIWZ”), stanowiącej integralną część Umowy.

2. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w formie:

a) ochrony fizycznej osób i mienia przez:

- bezpośrednią ochronę fizyczną w postaci pieszych jednoosobowych patroli na Obiektach administrowanych przez Zamawiającego, o których mowa w SIWZ (dalej jako: „Obiekty”)
- bezpośrednią ochronę fizyczną w postaci jednego patrolu jednoosobowego realizowaną na dwuśladowym, dwukołowym, jednoosobowym pojeździe elektrycznym, (zwanym dalej łącznie z pieszymi patrolami jednoosobowymi: „Patrolami”);

w tym:

- wsparcie Patroli przez patrol interwencyjny (minimum jednoosobowy),
- wsparcie pracowników Zamawiającego na Obiektach przez patrol interwencyjny,
- kontrolę Obiektów przez patrol interwencyjny,

- kadre do kontroli (inspektorzy) wykonywania obowiązków przez Patrole.
 - b) ochrony przeciwpożarowej wraz z ochroną fizyczną osób i mienia w formie stałego, całodobowego nadzoru nad funkcjonowaniem Obiektów poprzez m.in. obsługiwanie systemów: telewizji dozorowej CCTV, sygnalizacji pożaru, klap oddymiających, nagłośnienia, wentylacji i klimatyzacji, zdalnej kontroli i sterowania KONTRON.
3. W ramach usługi, o której mowa w ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia na terenie Obiektów, o których mowa w SIWZ.
 4. Szczegółowe wymagania, obowiązki oraz zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 określa SIWZ.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
 6. Wykonawca, za wiedzą i zgodą Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem osobistego realizowania przez Wykonawcę kluczowych prac wyszczególnionych w rozdziale VII SIWZ.
 7. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 8. Czynności dotyczące bezpośredniej ochrony fizycznej w postaci Patroli na Obiektach oraz dotyczące ochrony przeciwpożarowej wraz z ochroną fizyczną osób i mienia będą świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „pracownikami”. Wymóg zatrudnienia pracowników ochrony na umowę o pracę nie dotyczy pracowników ochrony patroli interwencyjnych, kadry do kontroli wykonywania obowiązków przez patrole oraz osób powołanych do okolicznościowej, dodatkowej ochrony doraźnej.
 9. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 10. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.8:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.8, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. f) Umowy.

12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca, po zapoznaniu się ze specyfiką Przedmiotu Zamówienia, w szczególności z charakterystyką Obiektów o których mowa w SIWZ, oświadcza, iż jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
16. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
17. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
18. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
19. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia zgodnie z posiadaną koncesją ministra właściwego ds. wewnętrznych nr z dnia roku zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz zobowiązuje się do działań określonych w SIWZ.
20. Szczegółowy tryb działań pracowników ochrony przydzielonych przez Wykonawcę do ochrony osób i mienia na Obiektach określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19.12.2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. 2013 r. poz. 1681).

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od godz. 10:00 dnia 30.09.2017 roku do godz. 10:00 dnia 30.09.2019 roku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników spełniających warunki określone w SIWZ.
2. Wykonawca wyposaży upoważnionych pracowników Zamawiającego na czas trwania Umowy w urządzenia łączności, zgodnie z zapisami SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż. przed dopuszczeniem ich do pracy.
4. Wykonawca zapewni swoim pracownikom zaopatrzenie w dokumentację sprawozdawczą obrazującą prowadzone działania i inne elementy dokumentacji oraz wyposaży w odpowiedni sprzęt biurowy do prowadzenia tej dokumentacji. Dokumentacja prowadzona

przez Wykonawcę podlega archiwizacji, a Zamawiający ma prawo wglądu do niej przez cały okres obowiązywania Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących w miejscu wykonywania Przedmiotu Zamówienia przepisów porządkowych i regulaminów, m.in.: Regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź (Park&Ride) w m.st. Warszawie.
6. W ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do egzekwowania regulaminów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla osób i mienia pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego oraz w zależności od potrzeb: Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej itp.
8. Pracownik Wykonawcy w trakcie pełnienia służby nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
9. Pracownik Wykonawcy w trakcie pełnienia służby nie może znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Pracownik Wykonawcy w trakcie pełnienia służby nie może korzystać z własnych materiałów i urządzeń typu komputer, laptop, tablet itp.
10. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczenia, o którym mowa w Informacjach dodatkowych pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: „OPZ”) stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest użytkować w/w pomieszczenie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4

Ochrona fizyczna osób i mienia na Obiektach

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zapotrzebowaniem, o którym mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. w.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Instrukcję Ochrony zgodnie z wytycznymi określonymi w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. x.
3. Do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pracownicy Wykonawcy na Obiektach muszą być umundurowani jednolicie i schludnie, w mundury służbowe z elementami odblaskowymi, i emblematami, zgodnie z dostarczonymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego wzorami umundurowania.
4. Patrole muszą być wyposażone w środki przymusu bezpośredniego w postaci: kajdanek, pałki służbowej i chemicznego środka obездwładniającego (ręczny miotacz substancji obездwładniających) oraz latarkę, a także posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem wraz z nazwą agencji ochrony i nr służbowym.
5. Wyposażenie Patroli, zasilane z baterii (np. środki łączności, rejestratory, dwuśladowy, dwukołowy, jednoosobowy pojazd elektryczny) musi być sprawne i gotowe do użycia przez cały czas wykonywania ochrony na obiekcie.
6. Wykonawca wystawi kadrę kontrolną (inspektorzy), z wyłączeniem osób świadczących usługę ochrony osób i mienia na obiektach ZTM, którzy każdego dnia na każdej zmianie dokonają kontroli wykonywania obowiązków podległych pracownikom, potwierdzając ją wpisem do dokumentacji sprawozdawczej obrazującej prowadzone działania.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy, lecz nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania usługi, Wykaz osobowy

i kartę wzorów podpisów osób, o których mowa w ust. 6, a także Wykaz pracowników ochrony wykonujących usługę na obiektach ZTM wraz z potwierdzeniem posiadania przez nich stosownych zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i/lub spełniania wymagań, o których mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.6 i ust. 2 pkt 2.2 i 2.4. (z podaniem nr dokumentu). Dane zawarte w w/w wykazach będą przetwarzane w celu zapewnienia właściwego poziomu realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zawartymi w szczególności w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz aktach wykonawczych. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu do wglądu zaświadczenia bądź dokumenty potwierdzające spełnienie w/w wymagań.

8. W przypadku skierowania do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pracowników nie ujętych w obowiązującym Wykazie, Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie przez takiego pracownika pracy na obiekcie, uzupełnić Wykaz wraz z potwierdzeniem posiadania stosownych zaświadczeń. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę osób nie ujętych w Wykazie lub nie posiadających dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 7.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić własnym patrołom realizującym Przedmiot Zamówienia oraz pracownikom Zamawiającego na Obiektach, wsparcie patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż 15 minut w godzinach 7:00 – 19:00 oraz 10 minut w godzinach 19:00 – 7:00 od przyjęcia sygnału alarmowego.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie upoważnionego pracownika Zamawiającego podjąć interwencję na wskazanym przez niego obiekcie w czasie nie dłuższym niż 15 minut w godzinach 7:00 – 19:00 oraz 10 minut w godzinach 19:00 – 7:00 od przyjęcia wezwania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli obiektów Zamawiającego, wykonywanej przez patrol interwencyjny z częstotliwością określoną przez Zamawiającego w Załączniku nr 3 do OPZ, w harmonogramie o którym mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. z lub w pisemnym Zapotrzebowaniu, o którym mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. w.

§ 5

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre, o której mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 2 pkt 2.2, całodobowo w postaci jednego pracownika.

§ 6

Płatność

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie złotych: i .../100) w tym: kwota PLN netto (słownie złotych: i/100), kwota podatku od towarów i usług VAT PLN (słownie złotych: i/100).
2. Za jednogodzinne wykonanie Przedmiotu Zamówienia przez pracownika ochrony przeciwpożarowej wraz z ochroną osób i mienia, zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości PLN brutto (słownie złotych: i .../100) w tym: kwota PLN netto (słownie złotych: i .../100), kwota podatku od towarów i usług VAT PLN (słownie złotych: i .../100).

3. Suma godzin, w których będzie realizowany Przedmiot Zamówienia przez pracownika ochrony przeciwpożarowej wraz z ochroną osób i mienia, w trakcie trwania Umowy, będzie wynosiła **17.520** ($\pm 2\%$).
4. Za jednogodzinne wykonanie Przedmiotu Zamówienia przez pracownika ochrony fizycznej osób i mienia, zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości PLN brutto (słownie złotych: i/100) w tym: kwota PLN netto (słownie złotych: i/100), kwota podatku od towarów i usług VAT PLN (słownie złotych: i/100).
5. Suma godzin, w których będzie realizowany Przedmiotu Zamówienia przez pracownika ochrony fizycznej osób i mienia, w trakcie trwania Umowy, będzie wynosiła **85.300** ($\pm 2\%$).
6. Za jednorazowy podjazd patrolu interwencyjnego na kontrolowany obszar określony przez Zamawiającego w OPZ, Określenie Przedmiotu Zamówienia lit. b, zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości PLN brutto (słownie złotych: i/100) w tym: kwota PLN netto (słownie złotych: i/100), kwota podatku od towarów i usług VAT PLN (słownie złotych: i/100).
7. Suma podjazdów realizowanych w ramach Przedmiotu Zamówienia przez patrol interwencyjny, w trakcie trwania Umowy, będzie wynosiła **21.900** ($\pm 10\%$).
8. Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z wyszczególnieniem ilości godzin dla każdego z Obiektów i liczby podjazdów patrolu interwencyjnego dla każdego obszaru.
9. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, o której mowa w ust. 8 będzie protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Podstawą sporządzenia protokołu będzie:
 - a) dokumentacja obrazująca przebieg wykonanych obchodów przez wszystkie Patrole w okresie rozliczeniowym uwzględnionym na fakturze,
 - b) kopia dokumentacji obrazującej przebieg służb pracowników Wykonawcy realizujących zadania związane z nadzorem w okresie rozliczeniowym uwzględnionym na fakturze.
12. W przypadku nie podpisania protokołu o którym mowa w ust. 10 i 11, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 9, płatność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu.
13. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone / zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych

kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt a)-c) powyżej.

14. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane :

Nabywca:

Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

*- niepotrzebne usunąć

§ 7

Tryb postępowania

1. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 i 2 oraz w § 1 ust. 1 lit. a i b Umowy, Zamawiający sporządzi protokół uchybienia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, przez pracownika Wykonawcy wykonującego służbę na Obiekcie:
 - a) Zamawiający wzywa patrol interwencyjny lub inną osobę wskazaną przez Wykonawcę,
 - b) wezwana osoba zobowiązana jest podpisać protokół w ciągu 30 minut od wezwania,
 - c) niepodpisanie protokołu w terminie, o którym mowa w lit. b będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zastrzeżeń wpisanych do protokołu przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odwołania od zapisów protokołu, o którym mowa w ust. 1, w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 4.
4. Zasady współpracy i nadzoru Zamawiającego nad Wykonawcą określa załącznik nr 4 do Umowy, będący jej integralną częścią.

§ 8

Kary Umowne

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - a) 150% najwyższej stawki godzinowej brutto, o której mowa w § 6 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę trwania nieprawidłowości za:
 - oddelegowanie pracowników nie spełniających warunków określonych w SIWZ, za każdego pracownika osobno,
 - prowadzenie przez pracowników ochrony fizycznej (Patroli i patroli interwencyjnych) obchodów niezgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
 - b) 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek:
 - wykonania przez patrol interwencyjny kontroli (liczonej w okresie dobowym) Obiektu Zamawiającego przed lub po czasie wskazanym w aktualnym harmonogramie,
 - 30 minutowego spóźnienia pracownika ochrony lub ochrony przeciwpożarowej, oraz za

- każdy następny rozpoczęty 30 minutowy okres spóźnienia,
- samowolnego (nie zgłoszonego upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego), nieuzasadnionego opuszczenia trasy lub posterunku patrolu,
 - korzystania w czasie pełnienia służby przez pracowników Wykonawcy z urządzeń typu komputer, laptop, tablet itp. w celach prywatnych,
 - braku legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub identyfikatora o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy,
- c) 200,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek:
- nieprawidłowego sprawdzenia przez patrol interwencyjny Obiektu Zamawiającego ujętego w OPZ, Określenie Przedmiotu Zamówienia lit. b;
 - niesprawnych środków łączności pracownika ochrony fizycznej za jedną dobę tj. od godz. 00:00 do godz. 24:00;
 - nieegzekwowania regulaminów przez pracownika ochrony fizycznej osób i mienia,
 - wykonywania przez pracownika Wykonawcy Przedmiotu Zamówienia w umundurowaniu niezgodnym z zapisami Umowy,
 - braku wyposażenia w środki przymusu bezpośredniego pracowników ochrony fizycznej;
 - braku reakcji pracownika Wykonawcy na pozostawiony na terenie Obiektu bagaż/pakunek w czasie przewidzianym w SIWZ,
 - użytkowania pomieszczenia, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy, niezgodnie z przeznaczeniem,
 - niedostarczenia lub nieprowadzenia dokumentacji, o której mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. bb,
- d) 1000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek:
- niewykonania kontroli przez kadrę kontrolną (Inspektorów) upoważnionych przez Wykonawcę do kontroli pracownika ochrony fizycznej osób i mienia na Obiektach,
 - niezapewnienia wsparcia przez patrol interwencyjny w czasie określonym w § 4 ust. 9 Umowy,
 - braku podjęcia interwencji przez patrol interwencyjny na żądanie upoważnionego pracownika Zamawiającego, w czasie o którym mowa w § 4 ust. 10 Umowy,
 - niewykonania przez patrol interwencyjny kontroli (liczonej w okresie dobowym) Obiektu Zamawiającego ujętego w OPZ, Określenie Przedmiotu Zamówienia lit. b,
 - braku zabezpieczenia terenu, o którym mowa w OPZ Wymagania szczegółowe ust. 1 pkt 1.7 lit. r,
 - spania pracownika ochrony, podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- e) 5000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek:
- przystąpienia do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub środków odurzających,
 - braku na Obiekcie patrolu ochrony fizycznej bądź pracownika ochrony przeciwpożarowej (liczone w okresie 12-godzinnym),
 - fałszowania dokumentacji (raportów) obrazującej przebieg pieszych patroli – za fałszowanie dokumentacji uznaje się np. dostarczenie dokumentacji, w której ujęte jest rejestrowanie obchodów dwoma i więcej czytnikami przez jeden patrol, ingerencje w zapisy elektroniczne obchodów (liczone za każdy sfalszowany raport), fałszowanie Książki Służby.
- f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy,

świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

2. W pozostałych przypadkach za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków określonych w Umowie i SIWZ, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia zaniedbań mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do wymiany na wskazanym Obiekcie i w terminie określonym przez Zamawiającego całości lub części składu pracowników ochrony.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odwołania od naliczonej kary w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma zawiadamiającego. Liczy się data wpływu odwołania do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego. Zamawiający zastrzega, iż po upływie tego terminu wszelkie odwołania nie będą podlegały rozpatrzeniu.
5. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowań za skradzione lub zdewastowane mienie, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań za skradzione lub zdewastowane mienie, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 9

Kradzież, dewastacja i uszkodzenie mienia na Obiektach

1. W przypadku stwierdzenia na terenie ochranianego Obiektu kradzieży lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego w czasie, w którym Obiekt był ochraniany przez Patrol, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy wartością skradzionego lub zdewastowanego mienia a kwotą odszkodowania wypłaconą przez ubezpieczyciela Zamawiającemu (wartość franszyzy). W przypadku, gdy ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania, Wykonawca zapłaci odszkodowanie w wysokości 100% wartości skradzionego lub zdewastowanego mienia.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu stwierdzenia kradzieży, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, bądź protokołu stwierdzenia dewastacji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, odbywa się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, natychmiast po stwierdzeniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego faktu kradzieży bądź dewastacji.
3. Niepodpisanie protokołu w terminie, o którym mowa w ust. 3 będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zastrzeżeń wpisanych do protokołu przez Zamawiającego.
4. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także

pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion i 00/100), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu Zamówienia, w tym również wobec osób trzecich (osób znajdujących się na terenie ochranianych obiektów). Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych osób trzecich będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11

Prawa Zamawiającego

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za tę część Umowy, która została faktycznie wykonana.

§ 13

Rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 3 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - b) gdy Wykonawca bez uzyskania zgody Zamawiającego zatrudni Podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, lub
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 24 godzin od wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub

- d) gdy Zamawiający trzykrotnie stwierdzi niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Zamówienia lub stwierdzi rażący przypadek zaniedbania obowiązków (np. stwierdzenie u pracowników Wykonawcy spożycia alkoholu lub narkotyków, brak obsady patrolu, niewykonywanie obchodu), lub
 - e) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 lit. c Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane zaprzestaniem wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 80 000 złotych; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie (dopuszczalne jest kumulatywne dochodzenie kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy)
 4. Zapłata kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 14

Tajemnica służbowa

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.

§ 15

Wykorzystywanie Rzeczy i Praw Zamawiającego

Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 16

Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej Umowy.

§ 17

Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy, w kwocie PLN brutto (słownie złotych: i .../100).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności

Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 18

Informacja publiczna

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są załączniki, oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.
2. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotne wymagają aneksu do niniejszej Umowy. Poprzez zmiany istotne należy rozumieć zmiany wpływające na treść oferty Wykonawcy, w tym: zakres Przedmiotu Zamówienia, termin realizacji Przedmiotu Zamówienia i wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
5. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wzór Protokołu stwierdzenia uchybienia
2. Wzór Protokołu stwierdzenia kradzieży
3. Wzór Protokołu stwierdzenia dewastacji
4. Zasady współpracy i nadzoru Zamawiającego nad Wykonawcą

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY