

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2017 roku w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ../2017, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. udzielonego przez Prezydenta m. s. Warszawy, przez Pana Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostawy i montażu tablic tyflograficznych i tabliczek informacyjnych na stacjach I linii metra warszawskiego (zwane dalej „Przedmiotem Zamówienia”).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do następujących czynności:
 - 1) wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowo-wykonawczej,
 - 2) wykonania projektu dla wykonania tablic i tabliczek oraz ich montażu wraz ze STWiOR,
 - 3) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Opracowana dokumentacja opisana w pkt 1) - 2) ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
4. Czynności, obejmujące montaż tablic, o których mowa w ust. 1, będą świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - 2) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - 3) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów koniecznych do przygotowania, prowadzenia i zakończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu

Zamówienia oraz posiada niezbędną płynność finansową i kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca przygotowuje i uzgodni na własny koszt wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
6. W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca może wykonywać prace z następującymi ograniczeniami:
 - 1) prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla pasażerów metra,
 - 2) w przypadku ograniczonego dostępu do schodów, należy umieścić odpowiednie informacje dla pasażerów o możliwości skorzystania ze schodów usytuowanych z drugiej strony wejścia,
 - 3) w trakcie robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód dla pasażerów oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. W przypadku uszkodzenia elementów wystroju stacji metra przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać ich naprawy na własny koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający ma prawo do przerwania prac w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę zasad organizacji pracy, bezpieczeństwa obiektów metra i wymagań technologicznych lub gdy sposób wykonywania prac przez Wykonawcę stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia pasażerów bądź może stanowić zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania metra.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonywanych pracach i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonanie dokumentacji projektowej należy zakończyć w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....; realizację całości Przedmiotu Zamówienia należy zakończyć w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonanie dokumentacji projektowej będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Zamawiający przystąpi do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku, gdy w toku Odbioru Częściowego stwierdzono wady Przedmiotu Zamówienia, podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek i uzupełnień.
7. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
8. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień dokumentacji.
9. Dokonanie przez Wykonawcę uzupełnień, o których mowa w punkcie poprzednim, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
10. Za datę wykonania całości Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
 - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji powykonawczej) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, usterki albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia (w tym także braki w wymaganej dokumentacji powykonawczej) a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 60-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciąży Wykonawcę tymi kosztami.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:) – „Wartość Umowy”.
2. Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia do 10% Wartości Umowy, zgodnie z ust. 5.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia części Przedmiotu Zamówienia, w zakresie określonym w ust. 2, fakturą częściową na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego.
6. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca: Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
odbiorca i płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 6

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania całości Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 ust. 1 do dnia wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, w rozumieniu § 3 ust. 11 niniejszej Umowy. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z

winy Wykonawcy i do naliczenia kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% Wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Kara umowna z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki bądź nieusunięcia wady lub usterki w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,2 % Wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi montażu tablic na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi montażu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 1 ust. 4 Umowy, niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.). W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
8. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7

1. W momencie podpisania Protokołu Odbioru Częściowego na wykonanie dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie projektów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia, na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
2. Niezależnie od praw nabytych zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich wykonanych dzieł i utworów (w tym projektów), będącymi utworami w rozumieniu ustawy o *prawie autorskim i prawach pokrewnych*, wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, zwanych dalej także „Utworami”, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania Utworu – prawo do realizacji Utworu, w szczególności prawo do budowy według Utworu, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu

magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne);

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny, niż określony pkt. 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie wprowadzania zmian do Utworu, w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji,
 - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu Utwory stanowią wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadkach sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do

odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia (niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 6 ust. 3), lub
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub
4. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz § 6 ust. 3, w terminie 90 dni od wystąpienia przesłanki określonej w Umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
 - 3) zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 4) zmiany wynikającej z wystąpienia okoliczności mających wpływ na technologię wykonywania prac, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności,
 - 5) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
 - 6) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „6)”.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tego tytułu - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 10

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2014 r., poz. 728), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Zmiany Umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony pod rygorem nieważności .

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy