

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu.....2017 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr .....z dnia .....udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez .....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się opracować :

- a) Studium wykonalności budowy parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) P+R Jeziorki
- b) Koncepcje architektoniczno – budowlane parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) P+R Jeziorki
- c) Kartę informacyjną przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zwanym dalej: Przedmiotem Zamówienia, których szczegółowy zakres został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a jego postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac

stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....z zastrzeżeniem, że Etap B) Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. Koncepcje Architektoniczno-Budowlane należy wykonać w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
3. Materiały, które w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, należy dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego mieszczącej się w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 na własny koszt.
4. Wykonanie Etapu B) Opisu Przedmiotu Zamówienia podlegać będzie odbiorowi. Odbiór zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru dla Etapu B).
5. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego (możliwość zawiadomienia także faksem lub drogą elektroniczną) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia do Odbioru lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Przedmiotu Zamówienia.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (w tym także niekompletność opracowania) lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

#### § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do czasu akceptacji merytorycznej i formalnej Przedmiotu Zamówienia przez Instytucję oceniającą Wniosek o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, do aktualizacji Przedmiotu Zamówienia, uwzględnienia zmian i dokonywania poprawek, zgodnie z uwagami przekazanymi przez Zamawiającego, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i poprawi je w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty otrzymania informacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi kosztami.

#### § 5

1. Wszelkie materiały jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 666 ) zwane dalej będą „Utworami”.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Przedmiot Zamówienia, jaki zostanie utworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader, AutoCad.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. W momencie przekazania Utworu na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji Przedmiotu Zamówienia w każdej formie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7,
7. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
  - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Utwór: wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;

- c) W zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony pod literą b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d) Wykorzystania w celu ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w zakresie pomiarów, sieci transportowej, zmiennych objaśniających oraz procedur i wyników prognoz i rozkładów ruchu oraz przewozów pasażerskich w postaci plików edytowalnych w szczególności plików \*.ver wraz z prawami do ich dalszego wykorzystania przez m.st. Warszawę, w tym dla potrzeb utrzymania, aktualizacji i rozwoju MTAW 2016.
  9. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Utworu przechodzą na własność Zamawiającego.
  10. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.
  11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Utworu w celu określonym w ust. 7.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:.....zł (słownie złotych.....)– wartość Umowy.
2. Dla poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi:
  - a) Rozliczenie na podstawie protokołu odbioru Etapu B) – 50% wartości Przedmiotu

- Umowy brutto:..... zł (słownie złotych.....)
- b) Rozliczenie na podstawie protokołu odbioru Etapu A) i C), który jednocześnie będzie Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia – 50% wartości Przedmiotu Umowy brutto:.....zł (słownie złotych.....)
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
4. Faktury będą wystawiane na następujące dane:
- Nabywca:  
Miasto st. Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP: 525-22-48-481
- Odbiorca i płatnik:  
Zarząd Transportu Miejskiego  
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag przez Zamawiającego Protokołu Odbioru poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

## § 8

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości .....zł
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego lub upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 10

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do

odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
- 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki określonej w Umowie.

### § 11

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego wykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 ust. 1 Umowy do dnia faktycznego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia, uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu Zamówienia, wynosi 100 PLN (słownie złotych: sto 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 4 ust. 3.
4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 - 3, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy;
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z obydwu możliwości jednocześnie. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne



oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

#### § 12

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie, w tym kar z tytułu nienależytego wykonania umowy lub opóźnienia oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

#### § 13

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 14

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1.Oferta Wykonawcy