

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, REGON 015259640, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „Dzierżawcą” reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy nrprzez:

..... –

a

..... z siedzibą w Zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS posiadającym NIP, REGON zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

W rezultacie udzielenia Wydierżawiającemu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się, że w terminie od 29 kwietnia do 10 września 2017 r. przekaże do dyspozycji Dzierżawcy zacumowany/zamontowany pomost pływający (zwany dalej przystankiem), w lokalizacji wskazanej przez Dzierżawcę:
.....,
przeznaczony do bezpiecznego wsiadania i wysiadania pasażerów na i ze statków świadczących usługi w ramach Warszawskich Linii Turystycznych, uruchamianych przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca dopuszcza możliwość dodatkowego użytkowania pomostu w terminie 11 – 30 września 2017 r.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że przystanek posiada :

- 1) dokument rejestracyjny, którego kserokopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) Świadectwo Zdolności Żeglugowej, wydane przez Urząd Żeglugi Śródlądowej, którego kserokopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
- 3) polisę OC, w kwocie nie mniejszej niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na przystanek, której kserokopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
- 4) spełnia wymogi zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 3

Przekazanie przystanku nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu Stron.

§ 4

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
 - 1) konserwacji przystanku;
 - 2) wykonywania na własny koszt napraw i drobnych remontów przystanku, najpóźniej w terminie do 36 godzin od chwili zgłoszenia przez Dzierżawcę informacji o usterce;
 - 3) zmiany miejsca posadowienia przystanku, o którym mowa w § 1, w taki sposób aby umożliwić przy zmiennym poziomie wody bezpieczną wymianę pasażerów.
2. W przypadku usterki, której nie można naprawić w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2, Wyzierżawiający zobowiązany jest do zamontowania zastępczego przystanku, spełniającego wszystkie warunki określone w Umowie i SIWZ, najpóźniej w terminie do 72 godzin od chwili zgłoszenia przez Dzierżawcę informacji o usterce. Ponadto Wyzierżawiający zobowiązany będzie do okazania dokumentów przystanku zastępczego, o których mowa w § 2, na każde żądanie Dzierżawcy.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania przystanku zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) przekazania Wyzierżawiającemu przystanku w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 6

1. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, zobowiązuje Wyzierżawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego o kwotę 400,00 zł (słownie: trzysta złotych) brutto, za każde 24 godz. opóźnienia.
2. Obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wyzierżawiającego z obowiązku kontynuowania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Dzierżawca upoważniony jest do naliczenia Wyzierżawiającemu kar umownych za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w zamontowaniu przystanku będącego przedmiotem zamówienia – w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu Umowy brutto;
 - 2) rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wyzierżawiającego – w wysokości 30% całkowitej wartości przedmiotu Umowy brutto.
4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kwoty, o której mowa w ust.1 oraz kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 7

1. W okresie od maja do sierpnia Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę zł (słownie:) netto, za każdy miesiąc dzierżawy.
2. W miesiącu kwietniu i wrześniu wysokość czynszu dzierżawnego wyliczona zostanie jako 1/30 kwoty z ust. 1, za każdy dzień dzierżawy pomostu przez Dzierżawcę.
3. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:

-) brutto.
4. Dzierżawca będzie przekazywał Wydzierżawiającemu, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, informację o okolicznościach zobowiązujących Wydzierżawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego – zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1.
 5. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT tj.:
Nabywca:
Miasto st. Warszawa
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481
Odbiorca i płatnik:
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa,
którą Wydzierżawiający wystawi i doręczy, do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 Warszawa, w terminie do 6. dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyła wykonana usługa, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 1.
 6. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzez dokonanie wpłaty na rachunek wskazany na fakturze.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
 8. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 8

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Dzierżawcy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni (słownie: czternaście dni) od dnia wykonania Umowy i uznania przez Dzierżawcę Umowy za należyte wykonaną.
3. Dzierżawca będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym:
 - 1) Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowań wynikających z postanowień Umowy;
 - 2) należność z tytułu kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3, nie będzie mogła być potrącona z płatności wynagrodzenia Wydzierżawiającego.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wydzierżawiający zobowiązany będzie do uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia do pełnej wymaganej Umową wysokości, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
5. Gdy po upływie 14 dni od daty, od której powstał obowiązek uzupełnienia przez Wydzierżawiającego wysokości udzielonego zabezpieczenia do pełnej wymaganej kwoty, kwota ta nie została uzupełniona, Dzierżawca może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Wydzierżawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę)

przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 29 kwietnia do 30 września 2017 r. zgodnie z zapisami SIWZ.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania Umowy z terminem innym niż koniec miesiąca, Wyzierżawiającemu przysługuje proporcjonalnie wynagrodzenie, w wysokości 1/30 kwoty z §7 ust. 1, za każdy dzień dzierżawy począwszy od pierwszego dnia miesiąca do dnia rozwiązania Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 12

Integralną częścią Umowy są załączniki, wg wykazu:

- 1) Załącznik nr 1 – kserokopia dokumentu rejestracyjnego;
- 2) Załącznik nr 2 – kserokopia Świadectwa Zdolności Żeglugowej;
- 3) Załącznik nr 3 – kserokopia polisy ubezpieczenia OC Wyzierżawiającego;
- 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Dzierżawca

Wyzierżawiający