

# **PODSTAWOWE DANE O OBIEKTACH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

## **P+R Metro Marymont**



- ul. Włociańska 56.
- Parking 3-kondygnacyjny przy stacji metra Marymont i pętli autobusowej.
- Otwarcie - 11 kwietnia 2007 roku.
- Liczba miejsc parkingowych - 401, w tym dla niepełnosprawnych 6.

Podstawowe parametry:

- a) pow. zabudowy – 3500,14 m<sup>2</sup>,
- b) kubatura – 28323,4 m<sup>3</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Budynek w konstrukcji żelbetowej o trzech kondygnacjach. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową, attyki stalowe pokrycie z poliwęglanu. Ściany zewnętrzne murowane. Elewacja tynkowana i malowana, stolarka PVC i aluminiowa. Posadzki i podłogi betonowe, zacierane. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Chodniki z płytek i kostki bauma, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej.

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna,
- f) teletechniczna,
- g) odgromowa.

## P+R Metro Wilanowska



- al. Wilanowska 236.
- Parking 3-kondygnacyjny przy stacji metra Wilanowska i pętli autobusowej.
- Otwarcie - 2 stycznia 2008 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 280, w tym dla niepełnosprawnych 6.

Podstawowe parametry:

- a) pow. zabudowy – 2733,95 m<sup>2</sup>,
- b) pow. całkowita – 7444,09 m<sup>2</sup>,
- c) pow. użytkowa – 7050,17 m<sup>2</sup>,
- d) kubatura – 20099,043 m<sup>3</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Budynek parkingu trzypoziomowy, częściowo podpiwniczony, w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne murowane. Dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową. Elewacja tynkowana i malowana. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano – płytowe. Instalacja hydrantowa ppoż. przewody z rur stalowych ocynkowanych, częściowo izolowanych termicznie. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzenia do systemów miejskich. Chodniki i opaski z płytek i kostki brukowej. Posadzka na poziomie 0 z kostki bauma, na pozostałych górnych poziomach zatarty beton przystosowany do parkowania pojazdów.

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna,
- f) teletechniczna,
- g) odgromowa.

## P+R Metro Ursynów



- al. Komisji Edukacji Narodowej 100.
- Parking naziemny przy stacji metra Ursynów
- Otwarcie - 11 grudnia 2009 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 166, w tym dla niepełnosprawnych 7.

Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia całkowita parkingu – 4871,70 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy – 78,90 m<sup>2</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano- płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana oraz występuje doświetlenie z luksferów. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora i serwerowni. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Chodniki i miejsca postojowe są wykonane z kostki bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - wiaty i stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne kasy parkingowe (2szt.) i biletomat. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Zadany system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest zdalnie z

Węzła Komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 2m wysokości segmentowe- stalowe, brama wjazdowo/wyjazdowa rozsuwana z napędem elektrycznym .

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) kanalizacyjna,
- c) klimatyzacyjna,
- d) wentylacyjna,
- e) elektroenergetyczna,
- f) odgromowa (uziom),
- g) teletechniczna.

## P+R Metro Stokłosy



- al. Komisji Edukacji Narodowej 100.
- Parking 4-kondygnacyjny przy stacji metra Stokłosy, połączony z pętlą autobusową.
- Liczba miejsc parkingowych – 102, w tym dla niepełnosprawnych 4.
- Otwarcie - 1 kwietnia 2015 roku.
- Liczba miejsc parkingowych 393, w tym dla niepełnosprawnych 6.
- Obiekt objęty rękojmą.

### Podstawowe parametry:

- a) pow. zabudowy – 3284,70 m<sup>2</sup>,
- b) pow. całkowita - 11890,67 m<sup>2</sup>,
- c) pow. użytkowa - 10275,26 m<sup>2</sup>,
- d) kubatura - 35244,83 m<sup>3</sup>,

### Rodzaj konstrukcji .

Budynek w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej, słupowo-płytowej o czterech kondygnacjach, o dwóch dylatacjach, nie podpiwniczony, typu otwartego. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach na stropie żelbetowym kolejno: paroizolacja, płyty ze styropianu ze spadkiem oraz dwie warstwy papy dachowej

podkładowa i wierzchniego krycia. Trzony komunikacyjne (dwie klatki schodowe, w tym jedna z szybem dźwigowym) zaprojektowane ze ścian żelbetowych. Pozostałe ściany są ścianami działowymi z pustaków gazobetonowych z ociepleniem styropianem i otynkowane. Sufity parkingowe z surowego betonu, w pomieszczeniach zatarte na gładko i otynkowane. Posadzki parkingowe z powłok na bazie żywic poliuretanowych, w pomieszczeniach płytki zmywalne typu gres. Okna – ślusarka aluminiowa, drzwi – systemowe pełne, płytowe lub stalowe.

Instalacje:

- h) wodociągowa,
- i) ppoż,
- j) kanalizacyjna,
- k) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- l) wentylacyjna,
- m) teletechniczna,
- n) odgromowa.



## P+R Anin SKM



- ul. Pożaryskiego 73.
- Parking naziemny przy stacji kolejowej.
- Otwarcie - 16 listopada 2009 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 83, w tym dla niepełnosprawnych 3.

Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia całkowita parkingu – ok. 3000 m<sup>2</sup> ,
- b) powierzchnia zabudowy – 62,56 m<sup>2</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja tynkowana i malowana oraz występuje doświetlenie z luksferów. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora i serwerowni. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiadają odprowadzania do systemów miejskich. Parking funkcjonuje w formule bezobsługowej. Zadaszony system inteligentnych stojaków rowerowych i bezobsługowy system parkingowy nadzorowany jest zdalnie z Węzła Komunikacyjnego Młociny. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki bauma. Całość ogrodzona.

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) kanalizacyjna,
- c) klimatyzacyjna,
- d) wentylacyjna,
- e) elektroenergetyczna ( w tym grzewcza),
- f) odgromowa (uziom),
- g) teletechniczna.

## **P+R Wawer SKM**



- ul. Widoczna 2A.
- Parking naziemny przy stacji kolejowej.
- Otwarcie - 30 stycznia 2012 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 133, w tym dla niepełnosprawnych 4.

Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia zabudowy – 29,92 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia całkowita parkingu ca 3500,00 m<sup>2</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC. Budynek w konstrukcji murowej. Stropy wykonane w technologii żelbetowej. Dach kryty papą. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniach dyspozytora. Kanalizacja sanitarna ścieki odprowadzane do zbiornika zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny utwardzone i do kanalizacji Miejskiej. Miejsca postojowe są wykonane kostka bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - wiaty rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 2m wysokości z siatki stalowej, dwie bramy wjazdowa i wyjazdowa rozsuwana z napędem elektrycznym .

Instalacje:

- a) wodociągowa,

- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna
- f) klimatyzacyjna,
- g) teletechniczna,
- h) odgromowa.

## P+R Al. Krakowska



- al. Krakowska 100.
- Parking 4-kondygnacyjny połączony z pętlą autobusową z budynkiem ekspedycji.
- Otwarcie - 28 sierpnia 2011 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 415, w tym dla niepełnosprawnych 11.

### Podstawowe parametry.

- a) kubatura – 53316 m<sup>3</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy – 6760 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia całkowita – 17683 m<sup>2</sup>,
- d) powierzchnia użytkowa – 16915 m<sup>2</sup>,
- e) wysokość kondygnacji brutto – 3,0 m,
- f) długość – 129 m,
- g) szerokość – 51 m.

### Rodzaj konstrukcji.

Konstrukcja żelbetowa monolityczna. Budynek podpiwniczony 5. kondygnacyjny (kondygnacje nadziemne – 4, podziemna – 1). Posadzki i podłogi betonowe, zacierane. Kanalizacja sanitarna i deszczowa posiada odprowadzane do systemów miejskich. Chodniki i poziom -1 z płytek i kostki bauma. Nawierzchnie ciągów jezdnych betonowe lub pokryte masą bitumiczną.

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna
- f) klimatyzacyjna,
- g) teletechniczna,
- h) odgromowa,
- i) monitorowanie oprav awaryjnych,
- j) dwie windy.

## P+R Ursus Niedźwiadek



- ul. Orłąt Lwowskich 45.
- Parking 5-kondygnacyjny położony obok stacji kolejowej i pętli autobusowej.
- Otwarcie - 28 maja 2012 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 345, w tym dla niepełnosprawnych 8.

Podstawowe parametry:

- a) kubatura – 34620 m<sup>3</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy – 2246 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia całkowita – 11241 m<sup>2</sup>,
- d) powierzchnia użytkowa – 10618 m<sup>2</sup>,
- e) wysokość – 16,20 m,
- f) długość – 83,79 m,
- g) szerokość – 28,01 m.

Rodzaj konstrukcji.

Konstrukcja żelbetowa monolityczna. Ściany zewnętrzne szczytowe żelbetowe, dłuższe ściany zewnętrzne ażurowe zabezpieczone rurkami stalowymi ocynkowanymi. Stropy żelbetowe monolityczne, dach stalowy kryty blachą trapezową. Budynek niepodpiwniczony 5-cio kondygnacyjny. Posadzki betonowe, zacierane.

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) ppoż,
- c) kanalizacyjna,
- d) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- e) wentylacyjna
- f) klimatyzacyjna,
- g) teletechniczna,
- h) odgromowa,
- i) dwie windy.



## P+R Połczyńska



- ul. Połczyńska 8.
- Parking naziemny.
- Otwarcie - 23 maja 2007 roku.
- Liczba miejsc parkingowych – 500, w tym dla niepełnosprawnych 20.

Podstawowe parametry:

- a) powierzchnia całkowita parkingu – 31807 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy – 168 m<sup>2</sup>.

Rodzaj konstrukcji.

Parking odkryty jednopoziomowy z budynkiem dyspozytora, z wyodrębnionym WC i garażem. Budynek w konstrukcji żelbetowej. Dach kryty papą i blachą trapezową, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stolarka okienna PVC, aluminiowa, drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniano-płytowe i stalowe pełne. Elewacja z trzech stron przeszklona w całości lub części, pozostała otynkowana i malowana. Doświetlenie z luksferów występuje w pomieszczeniach WC zaś w garażu doświetlenie z poliwęglanu. Instalacja klimatyzacyjna (pompa ciepła) w pomieszczeniu dyspozytora inne pomieszczenia ogrzewanie elektryczne. Kanalizacja sanitarna ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej zaś kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe na tereny zielone i do kanalizacji miejskiej. Ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe są wykonane z kostki bauma. Elementy zainstalowane na parkingu - stojaki rowerowe, lampy, głośniki, kamery, znaki drogowe i informacyjne, szlabany i biletomat. Parking funkcjonuje w formule

bezobsługowej , tymczasowy system parkingowy nadzorowany jest z Węzła komunikacyjnego Młociny. Całość ogrodzona. Ogrodzenie 1,6 m wysokości z pręseł stalowych, bramy wjazdowo/wyjazdowe dwuskrzydłowe .

Instalacje:

- a) wodociągowa,
- b) kanalizacyjna,
- c) elektroenergetyczna (w tym grzewcza),
- d) wentylacyjna,
- e) klimatyzacyjna,
- f) ppoż,
- g) system parkingowy,
- h) teletechniczna
- i) odgromowa (uziom).