

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr.....

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....r., udzielonego przez

.....,

przez

..... – ..... Zarządu Transportu Miejskiego

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania i jego prezentacji, w zakresie ograniczenia na obiektach Zamawiającego zużycia energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, promowania samochodów o napędzie elektrycznym, wdrożenia programu edukacyjnego związanego z ograniczeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych i promowaniem samochodów o napędzie elektrycznym, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumentacje:
  - a) audyt energetyczny,

- b) koncepcję stanowiącą m.in. dokument wyjściowy do sporządzenia studium wykonalności i spełniającą warunki opisu przedmiotu zamówienia dla oddzielnego zamówienia publicznego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
  - c) studium wykonalności.
3. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia oraz szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Przy sporządzaniu koncepcji stanowiącej dokument wyjściowy do sporządzenia studium wykonalności i spełniającej warunki opisu przedmiotu zamówienia dla oddzielnego zamówienia publicznego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania poszczególnych elementów, w tym: oczekiwań, rozwiązań i wymagań technicznych za pomocą m.in. przykładowych parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno-użytkowych, z podaniem min. 3 konkretnych produktów i producentów (nazwa, typ, model, producent).
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu Zamówienia, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
9. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (w tym również w formie telefonicznej i mailowej).
10. Przedmiot Zamówienia powinien w całości odzwierciedlać potrzeby oraz możliwości finansowe Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w czterech etapach:
  - 1) w ramach I etapu Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) wykonać inwentaryzację parkingu P+R Metro Marymont pod kątem realizacji Przedmiotu Zamówienia ( Rozdział I pkt 1. Opisu Przedmiotu Zamówienia);
    - b) zapoznać się z dokumentacją powykonawczą parkingu P+R Metro Marymont pod kątem prac objętych Przedmiotem Zamówienia (Rozdział I pkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia);
    - c) przygotować szczegółowy plan realizacji Przedmiotu Zamówienia (Rozdział IV pkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia);
    - d) omówić z Zamawiającym realizację prac określonych lit. a)-c) dla parkingu P+R Metro Marymont.
  - 2) w ramach II etapu Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) wykonać dla parkingu P+R Metro Marymont: audyt energetyczny, koncepcję oraz studium wykonalności;
    - b) omówić z Zamawiającym realizację prac określonych w lit. a);
    - c) wykonać inwentaryzację parkingów określonych w Rozdziale I Opisu Przedmiotu Zamówienia, z pominięciem parkingu P+R Metro Marymont;
    - d) zapoznać się z dokumentacją powykonawczą parkingów określonych w Rozdziale I Opisu Przedmiotu Zamówienia, z pominięciem dokumentacji parkingu P+R Metro Marymont.
  - 3) w ramach III etapu Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) wykonać dla parkingów określonych w Rozdziale I Opisu Przedmiotu Zamówienia: audyt energetyczny, koncepcję oraz studium wykonalności, z pominięciem parkingu P+R Metro Marymont;
    - b) omówić z Zamawiającym realizację prac określonych w lit. a).

- 4) w ramach IV etapu Wykonawca zobowiązany jest przygotować i wygłosić merytoryczną prezentację dot. działań informacyjno-promocyjnych (dalej: prezentację) omawiającą szczegółowe zaproponowane rozwiązania, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. I etap Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....
3. II etap Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....
4. III etap Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 180 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....
5. IV etap Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 220 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia ..... przy czym dokładne terminy spotkań, na których zostanie przedstawiona prezentacja Zamawiający ustali z Wykonawcą na etapie realizacji Umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonaną dokumentację do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt.
7. Liczbę egzemplarzy dokumentacji określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
8. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia poprawności jej wykonania, gdyż dokonuje on odbioru Przedmiotu Zamówienia pod względem formalnym. Za jakość, kompletność i zgodność z Umową Przedmiotu Zamówienia oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
9. Odbiór I/II/III etapu zostanie rozpoczęty po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
10. Realizacja poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego właściwy Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu etapu Przedmiotu Zamówienia za wykonany, z zastrzeżeniem ust. 12.
11. Do odbioru każdego etapu Przedmiotu Zamówienia zostanie sporządzony osobny Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołów Odbioru I,II,III i IV etapu, będzie podstawą do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru I/II/III/IV etapu Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli Zamawiający uzna, że wady nadają się do usunięcia, to ma prawo według swojego wyboru:

- a) odmówić dokonania odbioru Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych wad, lub
- b) dokonać odbioru Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych wad, lub
- c) dokonać odbioru Przedmiotu Zamówienia i obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy lub w stopniu uwzględniającym wymagane koszty usunięcia wady, lub
- d) dokonać odbioru Przedmiotu Zamówienia oraz zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.

2) jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uzna, że wady nie nadają się do usunięcia, to ma prawo:

- a) dokonać odbioru i obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, lub
- b) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia przedmiotowej przesłanki do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

13. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek w dokumentacji przewidzianej dla danego etapu Przedmiotu Zamówienia nie może wpłynąć na termin zakończenia pozostałych elementów Przedmiotu Zamówienia.

14. Za datę wykonania I/II/III etapu Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:

- 1) dzień złożenia przez Wykonawcę dokumentacji w siedzibie Zamawiającego – jeżeli złożona dokumentacja nie zawierała żadnych wad i Zamawiający podpisał właściwy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub
- 2) dzień złożenia przez Wykonawcę dokumentacji w siedzibie Zamawiającego – jeżeli złożona dokumentacja zawierała wady i Zamawiający dokonał odbioru według zasad opisanych w ust. 12 pkt 1) lit. b)-d) oraz pkt 2) lit. a), lub
- 3) dzień podpisania przez Zamawiającego właściwego protokołu odbioru Przedmiotu

Zamówienia - jeżeli po złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady, a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do usunięcia wad zgodnie z ust. 12 pkt 1) lit. a).

15. Do dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz wykonanych koncepcji, a także pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. Za datę wykonania IV etapu uważany będzie dzień publicznego ogłoszenia ostatniej prezentacji przez Wykonawcę, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Dokumentacja i prezentacja, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwana dalej „Utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików

możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader i AutoCad, w rozszerzeniach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji i prezentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Zamówienia (Utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą podpisania właściwych protokołów odbioru Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy w zakresie realizacji stosownych prac adaptacyjnych. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 7) wystawiania i wyświetlania Utworów;
  - 8) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
  - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 11) tłumaczenia.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez

- Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2006 roku Nr 90, poz. 631 tekst jednolity), Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z dnia 4.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2006 roku Nr 90, poz. 631 tekst jednolity). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem Utworu.
  11. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworem na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
  12. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
  13. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego.
  14. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu Zamówienia w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian jakie Zamawiający uzna za stosowne.
  15. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom



dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Przedmiotu Zamówienia w celu określonym w ust.14.

16. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworu w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

## § 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... PLN brutto (słownie złotych: ....., 00/100) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym płatnym w czterech ratach, tj.:
  - 1) po wykonaniu I etapu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1 % wartości Umowy - ..... PLN brutto (słownie złotych: ....., 00/100),
  - 2) po wykonaniu II etapu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy 9 % wartości Umowy - ..... PLN brutto (słownie złotych: ....., 00/100),
  - 3) po wykonaniu III etapu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy 80 % wartości Umowy - ..... PLN brutto (słownie złotych: ....., 00/100),
  - 4) po wykonaniu IV etapu, tj. wykonaniu i wygłoszeniu prezentacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10 % wartości Umowy - ..... PLN brutto (słownie złotych: ....., 00/100).
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego właściwy Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku niepodpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana po podpisaniu właściwego protokołu.
6. Sprzedawca oświadcza, iż jest / nie jest\* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

**Nabywca:**

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481

**Odbiorca i płatnik:**

Zarząd Transportu Miejskiego

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

**§ 7**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Zgłoszenie wad (uwag) następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
3. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 2.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
  - a) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego,
  - b) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
5. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
6. Uprawnienia opisane w ust. 4 nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy.
7. Na żądanie jednej ze Stron fakt usunięcia wady przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

**§ 8**

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego

- wykonania Zamawiającemu należą się kary umowne.
2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotem Zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie do dnia ich faktycznego wykonania zgodnie z § 3 ust. 14.
  3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia wynosi 0,1% wartości Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
  4. W przypadku niedotrzymania terminu dot. przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany Koordynatora, o której mowa w § 13 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości Umowy.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu dot. zmiany Koordynatora na żądanie Zamawiającego, o której mowa w § 13 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie wskazanych 14 dni do dnia faktycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego nowego Koordynatora.
  6. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy.
  7. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania jego nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
  8. Zapłata kar umownych zastrzeżonych w Umowie nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość przedmiotowych kar, na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
  9. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
  10. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona (pomniejszona o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) nie później niż w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu: kar umownych, odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi, obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie, .
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 10

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
  - a) dłuższego niż 3 dni opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu albo wykonaniu któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Zamówienia, lub
  - b) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 %

wartości Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych lub nieistotnych postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w zakresie: Przedmiotu Zamówienia w tym zawartości merytorycznej wykonywanych dokumentacji, terminów wykonania Umowy oraz zmiany sposobu, terminu rozliczeń i wysokości wynagrodzenia odpowiednio do tego jaki wpływ na te zmiany będą miały określone poniżej warunki, przy zachowaniu niżej określonych warunków:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) nastąpiła zmiana środków budżetowych i planów finansowych Zamawiającego;
  - 3) zostały wykryte odmienne warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia w porównaniu do założeń przyjętych w SIWZ.
2. Decyzję w sprawie zmiany treści Umowy, o których mowa w ust. 1, podejmuje Zamawiający na wniosek którejkolwiek ze Stron. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy

### § 13

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą, osoba wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru nad pracami realizowanymi w ramach Umowy (dalej: Koordynator) z ramienia Wykonawcy jest..... (tel., mail itp.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Koordynatora wskazanego przez Wykonawcę w jego ofercie, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie i wyłącznie na osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, nie mniejsze niż zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Koordynatora nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Przerwa wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Zamawiający dokona oceny doświadczenia posiadanego przez zaproponowanego Koordynatora, pod kątem deklaracji złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
5. W przypadku gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej przez Wykonawcę zmiany.
6. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że Koordynator nie realizuje wymagań postawionych Przedmiotowi Zamówienia w tym m.in. podejmuje działania niezgodne z Umową, wykazuje się brakiem znajomości zapisów Umowy, uchyla się od współpracy z Zamawiającym, nie realizuje bieżących ustaleń z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zażądać na piśmie jego zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w tej sprawie. Postanowienie ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana Koordynatora nie wymaga zmiany postanowień Umowy.

### § 14

#### **W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

*Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

#### **W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.

*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

### **§ 15**

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13.

### **§ 16**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca może uzyskać dostęp do informacji i dokumentów Zamawiającego, które będą miały charakter poufny.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający zwany będzie „Stroną Ujawniającą”, zaś Wykonawca otrzymujący Informacje Poufne „Stroną Otrzymującą”.
3. Strony ustalają, iż:
  - 1) wszelkie informacje uzyskane przez Stronę Otrzymującą od Strony Ujawniającej, w szczególności: wiedza, know-how, dane finansowe, dane handlowe, dane techniczne, dane operacyjne, dane z zakresu public relations, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Zamawiającego oraz jego klientów i partnerów, a także wszystkie inne – bez względu na to w jaki sposób zostały

przekazane przez Zamawiającego i na jakim nośniku (w tym ustnie), stanowią informacje poufne i określane są dalej łącznie jako „Informacje Poufne”.

- 2) wszelkie nośniki, które zawierają Informacje Poufne, w tym w szczególności przedmioty takie jak wydruki, dokumenty sporządzone pismem ręcznym, fotografie, rysunki i schematy, nośniki elektroniczne, takie jak taśmy i dyski magnetyczne, dyski optyczne, pamięci typu „flash”, urządzenia (sprzęt), modele, prototypy oraz inne przedmioty, z których możliwe jest odczytanie informacji, określane są dalej jako „Materiały Poufne”.
4. W przypadku, gdy istnieje wątpliwość, czy dana informacja, bądź dokument ma charakter poufny, należy przyjąć, iż stanowi on Informację Poufną.
5. Nie stanowią Informacji Poufnych:
  - 1) informacje, które zostały ujawnione do publicznej wiadomości przed zawarciem Umowy albo po jej zawarciu – jeżeli ujawnienie nastąpiło bez winy Strony Otrzymującej;
  - 2) informacje, które Strona Otrzymująca w sposób uprawniony otrzymała od osoby trzeciej oraz nie była zobowiązana wobec tej osoby do zachowania ich w poufności;
  - 3) informacje, które Strona Otrzymująca posiadała w sposób uprawniony przed ich udostępnieniem przez Stronę Ujawniającą;
  - 4) informacje wytworzone niezależnie przez Stronę Otrzymującą, podmiot powiązany z tą Stroną lub osoby zatrudnione przez tę Stronę, lecz nie opierające się oraz/lub bazujące na, oraz/lub nie zawierające Informacji Poufnych.
6. Strony uzgadniają również, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych lub zakazu ujawniania Materiałów Poufnych w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, chyba że takiemu poinformowaniu sprzeciwiałyby się obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo;
  - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne lub Materiały Poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadnionym celem ujawnienia.



7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz nieujawniania i nieprzekazywania podmiotom i osobom nieuprawnionym Materiałów Poufnych.
8. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych uzyskanych od Zamawiającego tylko w celu dokonania oceny zasadności wykonania dokumentacji, uzgodnienia warunków jej wykonania oraz ewentualnego wykonania dokumentacji i tylko w zakresie do tego niezbędnym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony otrzymanych Informacji Poufnych oraz Materiałów Poufnych przed nieuprawnionym dostępem do nich, ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem.
10. Dostęp do Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych mogą mieć tylko osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany oraz doradcy Wykonawcy lub podmiot z nim powiązany, jeżeli taki dostęp jest niezbędny do oceny zasadności wykonania dokumentacji, uzgodnienia lub oceny warunków jej wykonania lub samego wykonania, a także pod warunkiem, że osoby takie zostaną uprzednio zobowiązane do zachowania poufności i przestrzegania innych zasad oraz warunków wynikających z Umowy.
11. Udostępnienie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych osobom trzecim innym niż wymienione w ust. 3 powyżej jest możliwe tylko za uprzednią pisemną zgodą Strony Ujawniającej i pod warunkiem przyjęcia przez takie osoby wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym wykrytym przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Zamawiającego lub innego naruszenia Umowy.
13. Strony zobowiązują się ściśle współpracować w celu usunięcia skutków nieuprawnionego ujawnienia Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych, jak i zapobieżenia ich dalszego nieuprawnionego wykorzystywania.
14. Niezależnie od postanowień poprzednich ustępów Zamawiający ma prawo podjąć wszelkie kroki prawne w celu zabezpieczenia swoich interesów, w tym dochodzić naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
15. Po rozwiązaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy informacji poufnych oraz nieujawniania Materiałów Poufnych przez okres 10 lat.
16. Poprzez zawarcie Umowy lub otrzymanie Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Wykonawca nie nabywa praw autorskich, licencji ani żadnego innego prawa do wykorzystywania Informacji Poufnych lub Materiałów Poufnych Zamawiającego.

17. W przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami lub rozmów dotyczących dokumentacji, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszystkie Materiały Poufne otrzymane od Strony Ujawniającej, a także ich kopie oraz usunąć Informacje Poufne ze wszelkich posiadanych nośników, na których zostały one utrwalone, w sposób uniemożliwiający odtworzenie Informacji Poufnych.
18. Na żądanie Strony Ujawniającej Strona Otrzymująca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o wykonaniu zobowiązania, o którym mowa ust. 1 powyżej.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 18**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**