



**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA BUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO
NA STACJI A5 „URSYNÓW” I LINII METRA WARSZAWSKIEGO
Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej**

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848)

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	
2	Zbigniew Wieloch	

Nazwa zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie dźwigu osobowego na stacji A5 „Ursynów” metra warszawskiego, zlokalizowanego na części działki ew. nr 1/12 z obrębu 1-10-09 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Adres obiektu

Dzielnica Ursynów m. st. Warszawa, Al. KEN, część działki nr ew. nr 1/12 z obrębu 1-10-09 (KW: WA2M/00340184/9), przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. (nr GP-OR.0052.5237.2013).

Termin wykonania zamówienia

Prace projektowe należy zakończyć do dnia 30 czerwca 2017 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia, w tym prace budowlane związane z montażem dźwigu osobowego do 30 listopada 2017 r.

Nazwy i kody CPV

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 42416100-6 Windy
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg
- 452333220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

Rozdział I

Przedmiot Zamówienia

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dźwigu osobowego, zlokalizowanego przy południowo-wschodnim wyjściu ze stacji „URSYNÓW” metra warszawskiego, a w szczególności do :

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- 2) wykonania projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskania takiej decyzji,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt. 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

Rozdział II

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Teren, na którym znajduje się stacja metra „URSYNÓW” zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej. Teren inwestycji obejmuje jedynie powierzchnię zabudowy, którą zajmuje szyb windy, znajdujący się przy południowo-wschodnim wyjściu ze stacji metra „URSYNÓW”. Winda znajdować się będzie przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom Al. KEN oraz dostępna będą z podestu, z którego biorą początek pochylnie dla niepełnosprawnych, prowadzące w stronę pobliskich osiedli mieszkaniowych, położonych po obydwu stronach Al. KEN. W pasie drogowym Al. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika).

Rozdział III

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planuje się budowę dźwigu osobowego o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowana zostanie kabina kątowna z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenie rozgłoszeniowe. Dźwig musi być wykonany w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzenia oraz w system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwig osobowy musi zapewnić korzystanie z niego zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

Rozdział IV

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę,

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

Realizacja prac

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia windy o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpierane rozporami) lub inne rozwiązanie;
- roboty demontażowe – skucie istniejącej okładziny kamiennej ze ścian przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakryw i okładzin kamiennych z barierek oraz fragmentów samych barierek na odcinkach ~3,0 m przy chodnikach w Al. KEN;

- roboty budowlane – budowa żelbetowego trzonu windy z otworami na przeszklenia, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejące ściany przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ścian żelbetowych trzonu windy;
- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu wind, montaż zestawów szybowych, izolacji stropu, obróbek blacharskich, orynnowania, zadaszenia nad wejściami do windy itp.;
- roboty montażowe – montaż mechanizmów i drzwi na dolnych i górnych przystankach windy w trzonie szybu;
- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt w otoczeniu trzonu windy na dolnych i górnych przystankach, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

Rozdział V

Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia

Dźwig osobowy powinien posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabiny kątową – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napędy elektryczne (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille'a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG (10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwigi osobowe powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windach powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigu antywandaliczne,
- podłogi w kabinach z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,
- dźwig będzie wymagał rejestracji w TDT.

Szyby dźwigu powinny:

- zapewnić temperaturę w zakresie $+4^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$ (ogrzewanie, wentylacja),
- posiadać zabezpieczenie przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych,
- elementy żelbetowe i tynkowane zabezpieczone od zewnątrz powłoką antygraffiti.

Rozdział VI

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

Projekt budowlany i wykonawczy

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Rozdział VII

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);

- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 r. Nr 144, poz. 859)
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2198)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1228)
- 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 191);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Załączniki

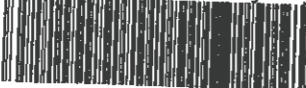
1. Decyzja nr 33/CP/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym z dnia 08.08.2016 r.
2. Decyzja nr ZDM/GPD/I/03/197/p/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.



ZARZĄD DZIELNICY U
MIASTA STOŁECZNEGO

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl

Zarząd Transportu Miejskiego 09-08-2016



ZTM-KG-K/22187/16
ZTM-KG-K/22187/16 2016-08-09 Marczak

UD
MIEJSKIEGO

2016

Ldz.	Data
Ldz.	Data
Znak sprawy: <i>2016-08-09-256-144</i>	

Warszawa, dnia 07.08.2016

K. Kromienin

KIEROWNIK
Działu ds. Metra Warszawskiego

Zbigniew Chęć

2016-00-10

Znak : UD-XII-WAB-U.6733.13.2016.EBA

DECYZJA NR *33* /CPI/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym i gminnym

Na podstawie :

art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778.j.t.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. 23. t.j.), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015. 1515 j.t. ze zm.); art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. 2015. 1438 j.t.) oraz § 17 pkt 4 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Stołecznego Warszawy** – reprezentowanego przez Pana Wiesława Witka Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 14.06.2016r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dodatkowego dźwigu osobowego na stacji „Ursynów” i linii Metra Warszawskiego obsługującego przejście podziemne pod Al. KEN na części działki nr ew. 1/12 z obrębu 1-10-09 w liniach rozgraniczających Al. KEN na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A-B-C-D-A na mapie zasadniczej miasta w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – infrastrukturą techniczna.

1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Na terenie objętym wnioskiem inwestor przewiduje budowę dźwigu osobowego w szybie zewnętrznym (transport pionowy obsługujący przejście podziemne).

1.2. Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia terenu przewidziana pod inwestycję wynosi ok. 10,0 m².

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

- Zgodnie z Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014. 1789 j.t. ze zm.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 27

kwietnia 2001r. Prawo Ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Inwestycja objęta wnioskiem nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71 j.t.).

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 1651), lub w otulinie form ochrony o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natura 2000.
- Wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.) zabrania się zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Poziom hałasu emitowany przez urządzenia związane z obiektem (np. klimatyzatory, pompy ciepła, wentylatory) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112. j.t.).
- Zieleń: usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją, których wiek nie przekracza 10 lat nie wymaga uzyskania zezwolenia. W przypadku krzewów starszych ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia.
- Po wykonaniu robót, teren należy uporządkować.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 j.t. ze zm.) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, który podlega formom ochrony zabytków zgodnie z art. 7 ww. ustawy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t.ze zm.) oraz zarządzeniem Nr 6378/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 lipca 2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.
- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Obiekt należy wyposażać w energię elektryczną.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna inwestycji na warunkach istniejących od AI. KEN.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczą terenu inwestycji.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących opinii i uzgodnień :

Zarządca drogi – AI. KEN - Zarząd Dróg Miejskich w piśmie z dnia 06.07.2016r. znak ZDM-UIE-OP-0202.1009.2016.TBL (2.JOM.UD-ZDM-UIE-OP) uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji

4. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 290 j.t.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015. 1651 j.t.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016. 672 j.t.);
- Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014. 1789 j.t. ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 j.t. ze zm.)
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 2016. 191 j.t.);

- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2015. 1412 j.t.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013. 21 j.t. ze zm.);
- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016. 250 j.t.);

z rozporządzeniami wykonawczymi.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5.2. Na czas robót należy zapewnić dojazd i dojście użytkownikom terenów przyległych.

5.3. W pasie frontu robót na urządzeniach podziemnych nie należy odkładać ziemi i składować materiałów oraz sprzętu ciężkiego.

5.4. Należy zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń podziemnych eksploratorom sieci.

Po zrealizowaniu inwestycji, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, w tym odtworzyć uszkodzone elementy zagospodarowania terenu.

6. Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2016r. inwestor **Miasto Stołeczne Warszawa** reprezentowane przez Wiesława Witka Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dźwigu osobowego na stacji „Ursynów” I linii Metra Warszawskiego obsługującego przejście podziemne pod Al. KEN na części działki nr ew. 1/12 z obrębem 1-10-09 w liniach rozgraniczających Al. KEN na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora:

- powierzchnia zabudowy ca 10,0 m²

Przedmiotem inwestycji jest budowa dźwigu osobowego w szybie zewnętrznym (transport pionowy obsługujący przejście podziemne).

Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

- planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie stacji metra „Ursynów” w południowej jej części w pasie drogowym Al. KEN.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy: 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.”

W ramach postępowania dokonano ww. analizy stanu faktycznego i prawnego i stwierdzono:

Inwestor objął wnioskiem część działki nr ew. 1/12 z obrębem 1-10-09.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów (w aktach sprawy), działka objęta wnioskiem tj. nr ew. 1/12 z obrębem 1-10-09 stanowi grunty sklasyfikowane i użytkowane jako drogi oznaczone symbolem dr. Właścicielem działki jest Miasto Stołeczne Warszawa; władającym jest Zarząd Dróg Miejskich.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 6 pkt 1 i 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774 j.t.ze zm.).

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu poprzez zawiadomienie Wnioskodawcy i właściciela gruntów, na których planowana jest inwestycja pismem z dnia 16.06.2016 r. o wszczęciu postępowania oraz zawiadomieniem z dnia 15.07.2016r. o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami w sprawie przed wydaniem decyzji oraz pozostałych stron w drodze stosownych obwieszczeń, zamieszczonych w internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Ursynów, zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony nie wniosły zastrzeżeń, uwag odnośnie planowanej inwestycji.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców, Al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.778) – odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1: 500 z terenem planowanej inwestycji

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. architekt Eliza Pankratjew-Lachowska
Procedurę prowadziła: Główny Specjalista - Elżbieta Bachanek

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy
Eliza Pankratjew-Lachowska
Eliza Pankratjew-Lachowska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa
za pośrednictwem pełnomocnika
Pani Karoliny Kłosiewicz
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61
00-848 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Dzielnicy Ursynów
Al.KEN 61, Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
- U - a/a

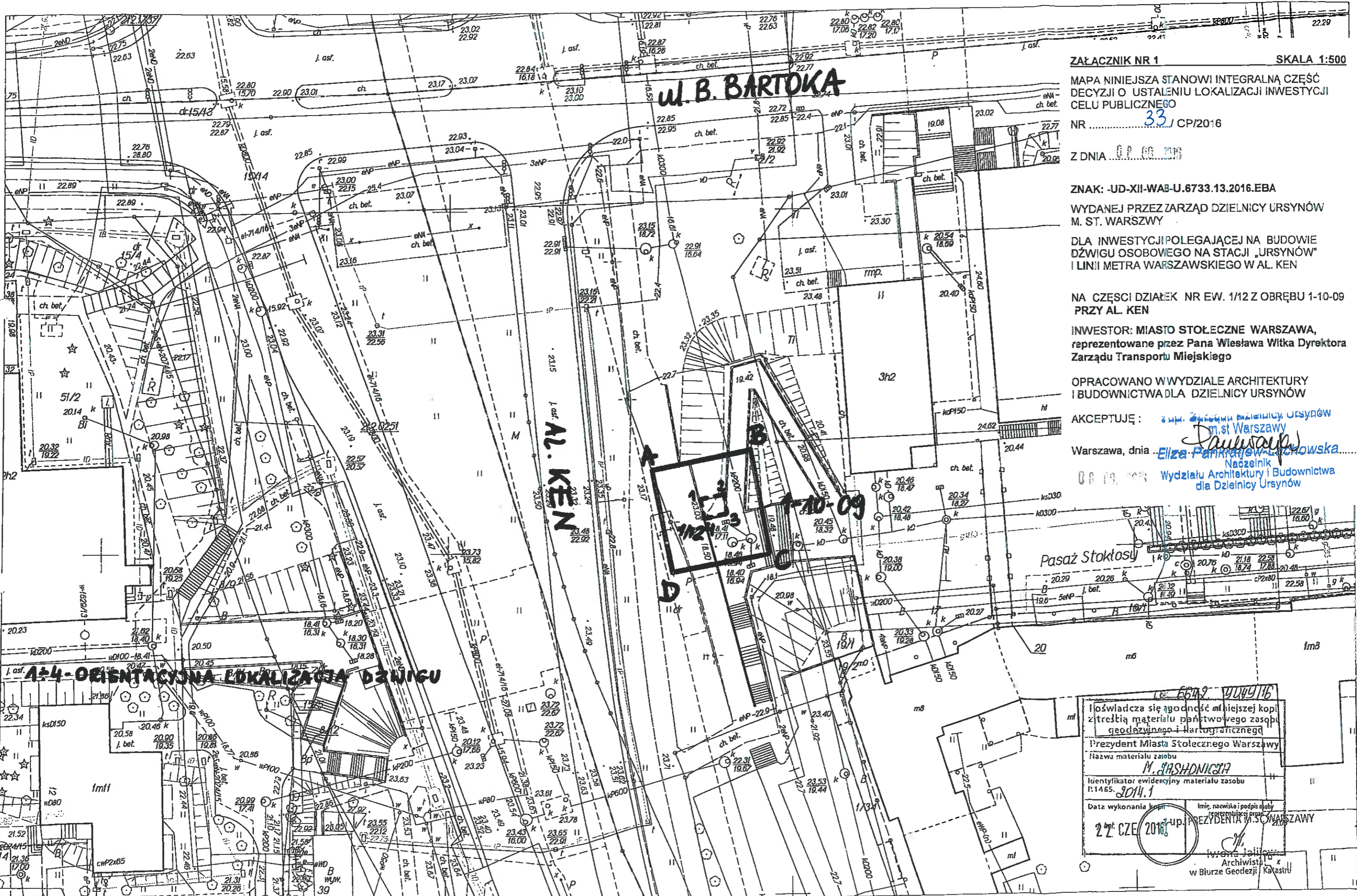
Do wiadomości :

1. Biuro Architektury i
Planowania Przestrzennego
Urząd m.st. Warszawy - centralny rejestr decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
dla Dzielnicy Ursynów w/m
4. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
*B

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
Informuje, że z dniem 08.09.2016r.
Decyzja Nr 33/PP/2016 stała się ostateczna

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t. ze zm)

Eliza Pankratjew-Lachowska
Eliza Pankratjew-Lachowska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów



ZAŁĄCZNIK NR 1 SKALA 1:500

MAPA NINIEJSZA STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR 33 / CP/2016

Z DNIA ... 01.06.2016

ZNAK: -UD-XII-WAB-U.6733.13.2016.EBA
WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW M. ST. WARSZAWY

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DZWIGU OSOBOWEGO NA STACJI „URSYNÓW” I LINII METRA WARSZAWSKIEGO W AL. KEN

NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 1/12 Z OBRĘBU 1-10-09 PRZY AL. KEN

INWESTOR: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, reprezentowane przez Pana Wiesława Witka Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

OPRACOWANO W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSYNÓW

AKCEPTUJĘ: *[Signature]* m.st. Warszawy

Warszawa, dnia ... 01.06.2016 *[Signature]* Eliza Pankrajew-Lachowska Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów

A±4-ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DZWIGU

12-5642-0009/16

Świadczy się zgodność mniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Nazwa materiału zasobu *M. JASHONICHA*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1465. 2014.1

Data wykonania kopii 2 lip. CZE 2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ *[Signature]* PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Wzrost *[Signature]* Archiwista w Biurze Geodezji i Katastru



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl

ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO
L.dz. ZTM.KG.....
23.12.2016
Data
Znak sprawy

ZDM-GPD-T.55484.746.2016.WMA.2

Warszawa, 15 GRU. 2016

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61
00-848 Warszawa

ZB. SIEBLOCH

DECYZJA Nr ZDM/GPD/W03/157/16

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy na podstawie upoważnienia z dnia 05 listopada 2015 r. Nr GP-OR.0052.4320.2015 Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich do załatwiania spraw związanych zarządzaniem drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2016 r. z datą wpływu 22.11.2016 r. Zarządu Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie (00-848), przy ul. Żelaznej 61, w sprawie zajęcia pasa drogowego w celu zlokalizowania w nim obiektu budowlanego w postaci windy:

Zezwalam Wnioskodawcy, na lokalizację w pasie drogowym (drogi powiatowej) al. Komisji Edukacji Narodowej w rej. ul. Bartoka (cz. dz. ew. nr 1/12 obręb 1-10-09) obiektu budowlanego w postaci – windy o powierzchni zajęcia 6,02 m², wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w terminie od dnia 19.12.2016r. do dnia 18.12.2017r. na następujących warunkach:

1. Wykonania robót bez naruszenia konstrukcji jezdni al. Komisji Edukacji Narodowej.
2. W przypadku remontu nawierzchni lub przebudowy pasa drogowego, przebudowa kolidującego uzbrojenia, regulacja lub wymiana urządzeń naziemnych należy do ich właściciela zgodnie z art. 39 ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,
4. Jeżeli w wyniku umieszczenia obiektu w pasie drogowym konieczny będzie remont drogi, koszt jego przeprowadzenia ponosi inwestor.
5. Na obiekcie bez zezwolenia zarządcy drogi, nie mogą być umieszczane reklamy oraz jakiegokolwiek urządzenia, przedmioty i materiały niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
6. Komisyjnego przekazania terenu do Zarządu Dróg Miejskich po zakończonych pracach w pasie drogowym ww. ulicy.

UZASADNIENIE

Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie (00-848) przy ul. Żelaznej 61 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej al. Komisji Edukacji Narodowej w rej. ul. Bartoka na części działki ew. nr 1/12 obręb 1-10-09, obiektu w postaci windy zewnętrznej przy wyjściu ze stacji Metro „Ursynów” jako obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu zaspokojenia żywotnych potrzeb społecznych. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może

Zarząd Transportu Miejskiego 23-12-2016



ZTM-KG-K/30830/16



nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. obiektów i urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. Ustawy o drogach publicznych, uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym al. Komisji Edukacji Narodowej windy. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. W związku z powyższym, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- A. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- B. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, **projektu budowlanego** ww. obiektu budowlanego, w zakresie pasa drogowego,
- C. uzyskania **zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót** w pasie drogowym drogi powiatowej (al. Komisji Edukacji Narodowej), polegających na fizycznym umieszczeniu obiektu.

2. Przed zakończeniem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej (al. Komisji Edukacji Narodowej), w celu umieszczenia nadwieszenia budynku – które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Wniosek o udzielenie ww. zezwolenia należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, celem przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych **za zajęcie pasa drogowego** pobiera się opłatę ustaloną jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego. Aktualna wysokość stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi powiatowej przez rzut poziomy obiektu budowlanego metra wraz ze związanymi z nim urządzeniami wynosi **0,01 zł/m² dziennie**, zgodnie z załącznikiem nr 3 poz. 15a do uchwały nr XXXI/666/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. nr 148 poz. 3717 ze zm.). Opłata za zajęcie pasa drogowego jest opłatą jednorazową płatną z góry za cały okres zajęcia terenu. Opłatę należy uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna.

Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi, zgodnie z art. 40 ust. 12 ww. ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi wymierza w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa drogowego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy aktów prawnych wskazanych w jej podstawie prawnej oraz załącznikach.
4. W ciągu 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie (02-530), ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (00-801), ul. Chmielna 120.

Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez Wnioskodawcę na cele budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na umieszczenie w pasie drogowym obiektu (windy).

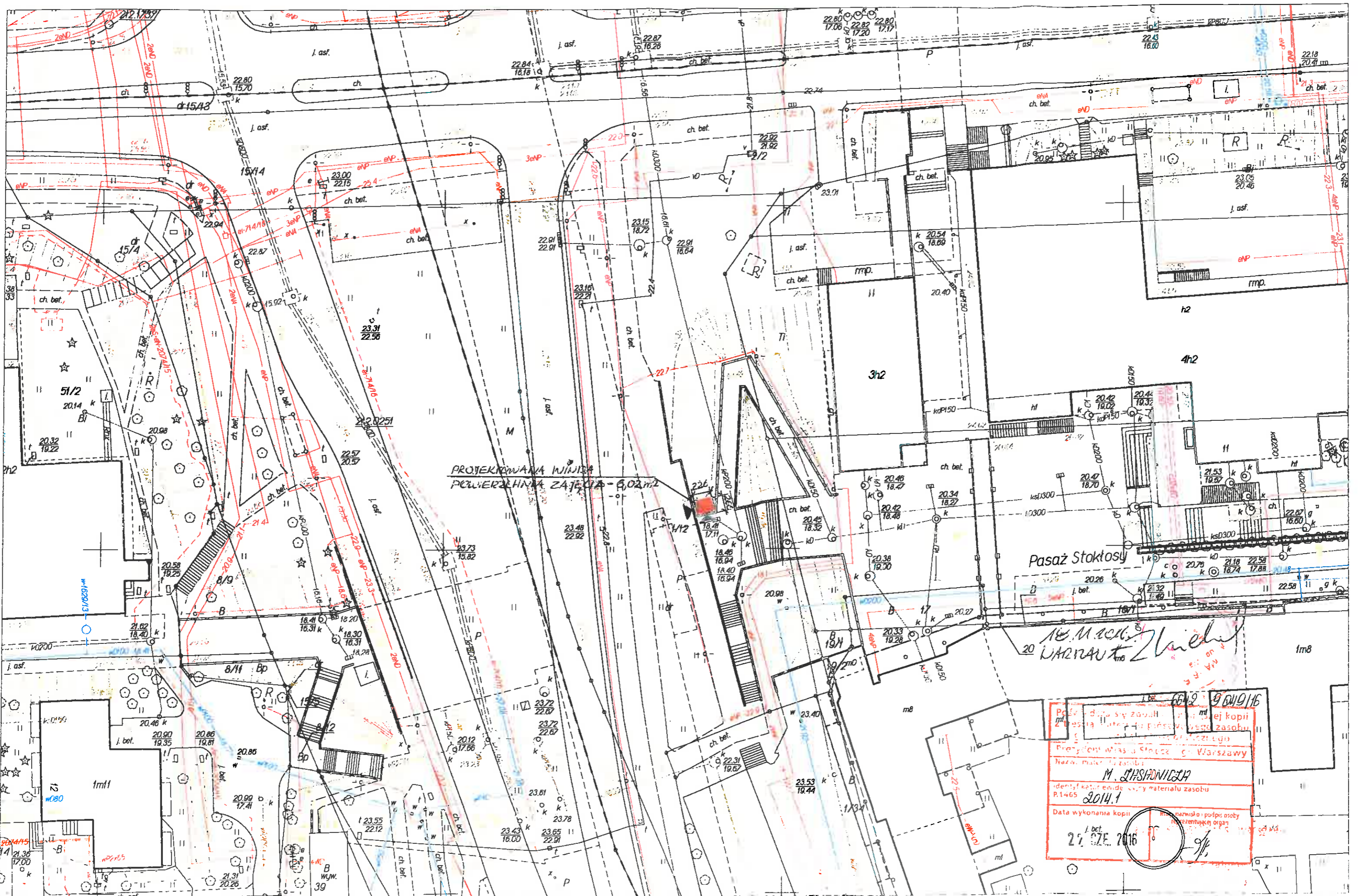
Zupoważnienia
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
Wojciech Parzyka
Wojciech Parzyka
Z-ca Dyrektora
Zarządu Drog Miejskich

Załączniki:

- plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją

Otrzymuje:

1. adresat
2. UIE w miejscu.
3. aa



602 9 019/16
 Pozytywny odpis z załącznikiem i 1 kopia
 z materiału, który to przedmiotem zasobu
 w celu wyrażenia zgody na jego
 Przetwarzanie w ramach projektu "Warszawa
 Nazwa materiału zasobu
M. ZAPISOWNICZA
 identyfikator ewidencji materiału zasobu
 R.1465
 2014.1
 Data wykonania kopii 27.06.2016
 Wzrost: podpis osoby
 reprezentującej organ