

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....2017 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nrz dniaudzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się opracować Studium Wykonalności budowy parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) P+R Żerań PKP (zwanego dalej: Przedmiotem Zamówienia), którego szczegółowy zakres został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a jego postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
3. Materiały, które w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, należy dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego mieszczącej się w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 na własny koszt.
4. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego (możliwość zawiadomienia także faksem lub drogą elektroniczną) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia do Odbioru lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (w tym także niekompletność opracowania) lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do czasu akceptacji merytorycznej i formalnej Przedmiotu Zamówienia przez Instytucję oceniającą Wniosek o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, do aktualizacji Przedmiotu Zamówienia, uwzględnienia zmian i dokonywania poprawek, zgodnie z uwagami przekazanymi przez Zamawiającego, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i poprawi je w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od daty otrzymania informacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi kosztami.

§ 5

1. Wszelkie materiały jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 666) zwane dalej będą „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób

trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

4. Przedmiot Zamówienia, jaki zostanie utworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office, Adobe Reader, AutoCad.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. W momencie przekazania Utworu na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji Przedmiotu Zamówienia w każdej formie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7,
7. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
 - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwalono Utwór: wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
 - c) W zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony pod literą b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) Wykorzystania w celu ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

8. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Utworu przechodzą na własność Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.
10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Utworu w celu określonym w ust. 7.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:..... (słownie:.....)– wartość Umowy.
2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
3. Faktury będą wystawiane na następujące dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy Przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego lub upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 10

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki określonej w Umowie.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego wykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 ust. 1 Umowy do dnia faktycznego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia, uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu

Zamówienia, wynosi 100 PLN (słownie złotych: sto 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 4 ust. 3.

4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 - 3, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy;
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z obydwu możliwości jednocześnie. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 12

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie, w tym kar z tytułu nienależytego wykonania umowy lub opóźnienia oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1.Oferta Wykonawcy