

Umowa

Zawarta w dniu roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2015 r. poz.2164 ze zm.),

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar., udzielonego przez, przez

..... Zarządu Transportu Miejskiego

a:

.....
.....
..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na: serwisie i naprawie systemów, instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zamontowanych na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego, zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - 1) Prace serwisowe w tym:
 - a) konserwacje systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
 - b) konserwacje systemu oddymiania (SO),
 - c) konserwacje zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem (KONTRON) w zakresie przesyłania oraz odbioru sygnału (meldunku, polecenia, pomiaru) i stanu pracy (alarm) systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania i urządzeń pomocniczych,
 - d) konserwacje bram p.poż i drzwi p.poż.,

- e) konserwacje zestawów hydroforowych,
 - f) konserwacje hydrantów wraz z instalacjami wodociągowymi,
 - g) konserwacje gaśnic,
 - h) konserwacje przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- 2) prace związane z:
- a) awariami,
 - b) wymianą urządzeń p.poż.,
 - c) opracowaniem/aktualizacją Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- 3) usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień przygotowywania Specyfikacji Technicznej (określonych w załączniku nr 3 do Specyfikacji Technicznej),
- 4) naprawy systemów, instalacji i urządzeń p.poż. (na podstawie paragrafu 3 Umowy).
3. Terminologia związana z serwisem oraz naprawami.
- 1) Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu:
- a) utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych systemów, instalacji i urządzeń przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem,
 - b) sprawdzenie stanu faktycznego systemów, instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta,
 - c) utrzymanie stałego, wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienia odpowiednich schematycznych zasad postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego rodzaju zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie.
- 2) Przez usunięcie nieprawidłowości i prace naprawcze należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu: przywrócenie do pełnej sprawności wszystkich systemów, instalacji i urządzeń, a także ich elementów (w tym również poprzez ich wymianę na nowe).
4. Szczegółowy zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, lokalizację obiektów, wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji określa Specyfikacja Techniczna oraz załączniki do SIWZ.
5. Czynności wskazane w ust. 2 pkt. 1, ust. 2 lit. a) i ust. 4 będą świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt. 1, ust. 2 lit. a) i ust. 4 umowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt. 9 Umowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) dokumentacjami techniczno-ruchowymi i instrukcjami konserwacji producentów urządzeń,
 - 3) zapisami niniejszej Umowy oraz Specyfikacji Technicznej, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada potencjał i niezbędną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie urządzeń, systemów i instalacji, a w szczególności niezawodność i poprawność ich funkcjonowania.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany wykaz prac do wykonania w ramach okresowej konserwacji, który określa dostawca lub producent urządzeń, systemów i instalacji wymienionych w Specyfikacji Technicznej; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić lub przekazać Zamawiającemu przedmiotowy wykaz.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca

zobowiązuje się uściścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

10. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przydzielenia przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia,
 - 2) zapewnienia przez 24 godziny na dobę łączności telefonicznej z Zamawiającym zgodnie z wykazem teleadresowym stanowiącym załącznik do SIWZ;
 - 3) zapewnienia prawidłowego działania systemów, instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - 4) zapewnienia stałego nadzoru nad prawidłowym działaniem systemów, instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, usterkach, dewastacjach lub kradzieżach elementów wchodzących w skład systemów, instalacji i urządzeń;
 - 6) terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - 7) podjęcia działań w przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz użytkowników i pracowników Zamawiającego na obiektach określonych w Specyfikacji Technicznej.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 10 pkt. 1).
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Specyfikacji Technicznej i wystawionych w trakcie trwania Umowy zleceniach na wykonanie prac naprawczych.
13. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
14. W dowolnym czasie trwania Umowy Zamawiający ma prawo scedować na Wykonawcę obowiązek utylizacji materiałów zepsutych i uszkodzonych, zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. W ramach Umowy Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację prac naprawczych systemów, instalacji i urządzeń p.poż. o wartości określonej w § 5 ust. 1 pkt. 3).

2. Zlecenie tych prac będzie odbywało się wg procedury określonej w niniejszym paragrafie.
3. Na pisemną/e-mailową/telefoniczną prośbę Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przesłać kosztorys naprawy na realizację prac naprawczych określonych przez Zamawiającego. Kosztorys naprawy powinien zawierać:
 - 1) termin wykonania naprawy,
 - 2) cenę brutto za wykonanie prac naprawczych, przy czym w przypadku prac naprawczych wyszczególnionych w formularzu cenowym wartość kosztorysu naprawy musi być zgodna ze stawkami określonymi w przedmiotowym formularzu,
 - 3) inne ważne szczegóły wpływające na cenę.
4. Po weryfikacji kosztorysu naprawy Zamawiający może:
 - 1) zaakceptować kosztorys naprawy Wykonawcy i zlecić mu wykonanie prac naprawczych lub,
 - 2) nie zaakceptować kosztorysu naprawy Wykonawcy a wykonanie prac naprawczych zlecić podmiotowi trzeciemu.
5. Zamawiający niezależnie od uprawnień określonych w ust. 4 ma również prawo do odstąpienia od zlecenia prac naprawczych bez podawania przyczyny.
6. Realizacja prac naprawczych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
7. Potwierdzenie realizacji prac naprawczych nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru prac naprawczych.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30.11.2018 roku.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 oddzielnymi Protokołami Odbioru tych prac, po ich wykonaniu, z zastrzeżeniem że odbiór prac serwisowych będzie potwierdzony Miesięcznym Protokołem Odbioru Prac Serwisowych. Odbiór całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
3. Podpisanie poszczególnych Protokołów Odbioru Prac lub Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia jest niezależne od obowiązku:
 - 1) wykonania regulacji, ustawień i programowania,
 - 2) prowadzenia książek serwisowych Systemów Sygnalizacji Pożaru,
 - 3) sporządzenia raportów,

- 4) montażu urządzeń zapasowych,
przy czym brak wykonania w/w prac może być podstawą do naliczenia kary umownej.
4. W Protokołach Odbioru Prac Zamawiający ma prawo umieścić zapisy dotyczące: niewykonania poszczególnych prac, niewykonania w terminie poszczególnych prac, niewłaściwego wykonania poszczególnych prac, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, braku łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
5. Za datę wykonania prac usuwających nieprawidłowości uważany będzie:
- 1) dzień złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wykonywania prac i gotowość do przeprowadzenia odbioru tych prac przez Zamawiającego – w przypadku, gdy czynności odbioru nie wykazały żadnych wad/uwag co do wykonania prac i Zamawiający podpisał Protokół Odbioru Prac usuwających nieprawidłowości bez żadnych zastrzeżeń,
 - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Prac usuwających nieprawidłowości – w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru tych prac, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzono wady lub niekompletność wykonania tych prac a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.

§ 5

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie złotych:) w tym:
 - 1) wartość prac serwisowych oraz prac związanych z wymianą urządzeń p.poż., awariami oraz opracowaniem/aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie złotych:),
 - 2) wartość prac usuwających nieprawidłowości wynosi PLN brutto (słownie złotych:)
 - 3) wartość prac naprawczych nie przekroczy 15% sumy wartości prac określonych w pkt. 1)-2) tj. kwoty PLN brutto (słownie złotych:).
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prac zgodne z jednostkowymi ryczałtowymi stawkami określonymi w formularzu cenowym (załącznik nr 2.1 do SIWZ).
3. Wartości wszystkich prac określonych w formularzu cenowym są stałe i nie ulegają zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy.

4. Stawki za wykonanie prac serwisowych określone w formularzu cenowym, obejmują również realizację wymagań Zamawiającego określonych w pkt. 12 Specyfikacji Technicznej.
5. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych prac określonych w formularzu ofertowym będzie następowało po ich wykonaniu.
6. Zamawiający informuje, że ilości wykonanych prac określone w formularzu ofertowym są wartościami szacunkowymi.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna, przy czym o takiej decyzji Wykonawca nie musi być informowany.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tytułu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z wykonywania prac określonych w ust. 7.
9. Rozliczenie prac naprawczych odbywać się będzie wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, przy czym:
 - 1) w przypadku bieżących prac naprawczych wyszczególnionych w formularzu cenowym wartość zlecenia zostanie ustalona na podstawie stawek określonych w formularzu cenowym,
 - 2) w przypadku pozostałych prac naprawczych wartość zlecenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu naprawy Wykonawcy.
10. Należne wynagrodzenie za prace serwisowe/usuwające nieprawidłowości/naprawcze wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, będą Protokoły Odbioru Prac, o których mowa w § 4 ust. 2, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzające wykonanie tych prac, przy czym ostatni Miesięczny Protokół Odbioru Prac Serwisowych będzie jednocześnie protokołem końcowym.
12. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów, o których mowa w ust. 11, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 10, płatność zostanie dokonana po podpisaniu właściwego protokołu.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur zbiorczych za wykonanie usług, pod warunkiem że na fakturze zostaną wyszczególnione prace wykonane na poszczególnych obiektach zgodnie z załączonym do faktury Protokołem Odbioru Prac.
14. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Przedmiotu Zamówienia:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 2008 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt. 1)-3) powyżej.
15. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

16. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 6

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac serwisowych, z wyłączeniem aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, na danym obiekcie licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie do dnia ich faktycznego wykonania – 200,00 PLN,
- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – 1.000,00 PLN za każdą aktualizację liczoną osobno,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac usuwających nieprawidłowości, licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie do dnia ich faktycznego wykonania - 200,00 PLN
- 4) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu działań awaryjnych na obiekcie, liczoną po upływie 2 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 100,00 PLN,
- 5) za każde niewykonanie prac, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 1) – 4) – 50,00 PLN za każdą pracę liczoną osobno,
- 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac naprawczych, licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie do dnia ich faktycznego wykonania - 200,00 PLN,
- 7) za każdorazowy brak łączności/kontaktu z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN,
- 8) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 4 – 100,00 PLN,
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W

przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

3. Kwalifikacji czynności pod kątem niewykonania lub nienależytego wykonania prac dokonuje Zamawiający w Protokołach Odbioru Prac.
4. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
5. Z chwilą stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania prac serwisowych, prac usuwających nieprawidłowości, prac naprawczych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust. 2.
6. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania go nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
8. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
9. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z

wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi dla wymienionych w trakcie trwania Umowy elementów/urządzeń i wykonanych prac usuwających nieprawidłowości/prac naprawczych wynosi 24 miesiące od daty podpisania stosownego Protokołu Odbioru Prac przez Strony.
2. Wykonawca w okresie rękojmi jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad powstałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub innych przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wad (uwag) następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin, o którym mowa w ust. 3.
5. Jeżeli po pisemnym powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do ustalenia i do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Uprawnienia opisane w ust. 5 nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 8) Umowy. Kary umowne liczone będą od dnia następnego po upływie wydłużonego terminu.
7. Na żądanie jednej ze Stron fakt usunięcia wady przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

§ 9

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech spośród wymienionych poniżej przypadków:
 - 1) nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia;

- 2) nieterminowego wykonania prac serwisowych/usuwających nieprawidłowości/usunięcia wad/naprawczych;
 - 3) nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie; w szczególności zapisów § 2 Umowy;
Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
 4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 10

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Prac.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za tę część Umowy, która została faktycznie wykonana.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 13

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 14

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca