

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu..... r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia..... udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez..... – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”;

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na przygotowaniu wielowariantowej koncepcji wraz z analizą funkcjonalną, ekonomiczną i prawną Dworca Południowego w Warszawie (zwanej dalej „Przedmiotem Zamówienia”), której szczegółowy opis znajduje się w SIWZ wraz z załącznikami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania

i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności realizowane w ramach w pkt. 1 ppkt. 1.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”. Czynności te będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 1 do umowy pn. „Wykaz pracowników świadczących przedmiot zamówienia w ramach pkt. 1 ppkt. 1.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia”.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami. Umowy będą w ustalonym zakresie z Wykonawcą zanonimizowane.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przedstawionym harmonogramem złożonym w ofercie w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania

umowy tj. do dnia.....

4. Materiały, które w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, należy dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego mieszczącej się w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 na własny koszt.
5. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone odpowiednio Protokołem Odbioru Częściowego i Końcowego Przedmiotu Zamówienia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego (możliwość zawiadomienia także faksem lub drogą elektroniczną) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia do Odbioru lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu (w tym także niekompletność opracowania) lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
8. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Okres rękojmi nie może upłynąć przed zakończeniem postępowania przetargowego ogłoszonego w oparciu o Przedmiot Zamówienia, nie później jednak niż 3 lata od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zawiadomienia (także mailowo, telefonicznie lub faksem) i poprawi je w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od przystąpienia do ich usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia

osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi kosztami.

§ 5

1. Wszelkie materiały (opracowania, koncepcje, analizy itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 666) zwane dalej będą „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2010, Adobe Reader, AutoCad.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach

eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
7. Przedmiot Zamówienia może zostać wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SIWZ.
8. Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 666) W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 6.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:.....
(słownie:.....) – wartość Umowy.
2. Dla poszczególnych etapów realizacji Zamówienia określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wartość wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości brutto wynosi:
 - 1) Etap I, punkt 1.1. OPZ – 30 % wartości Umowy brutto:.....
(słownie:.....)
 - 2) Etap II, punkt 1.2. OPZ – 30 % wartości Umowy brutto:.....
(słownie:.....)
 - 3) Etap III, punkt 1.4, 1.5, 1.6 OPZ – 30 % wartości Umowy brutto:.....
(słownie:.....)
 - 4) Etap IV, punkt 1.3. OPZ – 10 % wartości Umowy brutto:.....
(słownie:.....)
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Sprzedawca oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Faktury będą wystawiane na następujące dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego i Protokołu Odbioru Końcowego dla wykonanego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia do wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 10

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez

potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) dłuższego niż 21 dni, liczonego od daty podpisania Umowy, opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Zamówienia, lub
- 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

§ 11

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego wykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 0,2% wartości Zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 Umowy do dnia faktycznego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kara umowna za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia wynosi 500 PLN (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie w tym kar z tytułu nienależytego wykonania umowy lub zwłoki oraz Zamawiający może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników

świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji wykonywanych czynności w ramach Przedmiotu Zamówienia tj. pkt. 1 ppkt. 1.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Załączniku do niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
8. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności faktury. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 13

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Wykaz pracowników świadczących przedmiot zamówienia w ramach pkt. 1 ppkt.
 - 1.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę.
- 2.SIWZ
- 3.Oferta Wykonawcy