

WZÓR UMOWY

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH – I BUDOWĘ PARKINGU STRATEGICZNEGO „PARKUJ I JEDŹ” (PARK & RIDE) „METRO MŁOCINY III”

zawarta w Warszawie dnia r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr/2016, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz, którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez Pana Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na zaprojektowaniu inwestycji pn. „Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) – „Metro Młociny III” wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, oraz budowy parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) „Metro Młociny III” zwanych dalej „Przedmiotem Zamówienia”), którego szczegółowy opis znajduje się w SIWZ wraz z załącznikami.
2. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź (Park & Ride) – III etap” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Warszawskiego Obszaru Metropolitalnego (ZIT WOF). W przypadku podpisania umowy o dofinansowanie Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania odpowiedniego oznakowania – logo i stopka w dokumentacji

projektowej, pismach urzędowych oraz innych materiałach związanych z projektem i budową.

3. W celu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących czynności:

- a) Wykonanie wszelkich prac projektowych, w szczególności: pozyskanie map do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geologiczno – inżynierskiej i wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektami branżowymi, wykonawczymi oraz projektem zagospodarowania terenu,
- b) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu (przeznaczonych do likwidacji obiektów infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, oświetlenia), w tym inwentaryzację zieleni oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na wycinkę drzew,
- c) Wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i usunięciem kolizji i uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie prac rozbiórkowych o ile takie prace są konieczne,
- d) Wykonanie wszelkich opracowań, analiz, raportów i dokumentacji, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę
- e) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę jednopiętrowego parkingu strategicznego Parkuj i Jedź (Park & Ride) w Warszawie na nie mniej niż 155 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych) i 24 miejsc postojowych dla rowerów, wraz z zaprojektowaniem rozwiązań komunikacyjnych wiążących obiekt z istniejącym układem komunikacyjnym Miasta (z ew. sygnalizacją świetlną),
- f) Wykonanie wszelkich projektów wykonawczych niezbędnych dla wykonania zadania „Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) ‘Metro Młociny III’,
- g) Przygotowanie min. 4 wersji projektu koncepcyjnego w formie elektronicznej i papierowej,
- h) Wykonanie projektu ogrodzenia terenu,
- i) Sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w ilości 6 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej,

- j) Opracowania kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, w ilości 6 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej,
 - k) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - l) opracowanie listy powstających środków trwałych (przyszłe OT-ki).
 - m) wykonania prac budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z zatwierdzonymi projektami i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
4. Wykonawca projektu zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji, na zasadach określonych w art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
 5. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami w tym PFU, których postanowienia są wiążące dla stron niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami budowlanymi, polskimi normami i wytycznymi Zamawiającego, oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków, wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, pokrywa koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i z uwzględnieniem wszystkich wymogów i warunków określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, w szczególności prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, odpowiednimi europejskimi i polskimi normami oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i innych decyzjach lub opiniach właściwych władz mających zastosowanie przy realizacji Inwestycji,
 - b) koordynacji wykonawstwa Inwestycji i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac i robót stanowiących przedmiot Inwestycji,
 - c) wykonania Inwestycji własnym sprzętem, z zakupionych przez siebie materiałów, surowców i urządzeń,
 - d) uzyskania własnym staraniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do prowadzenia Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganych dla rozpoczęcia użytkowania i działalności Parkingu oraz urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia,
 - e) umożliwienia wykonania prac projektowych i montażowych dotyczących systemów parkingowych wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania.
10. Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych comiesięcznych raportów z postępu prac przy Inwestycji i rozpoznanych zagrożeń oraz aktualnych harmonogramów finansowych projektu; obowiązek ten Wykonawca realizować będzie najpóźniej do 3. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który sporządzany jest raport, doręczając raport do siedziby Zamawiającego.
11. Bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowego projektu i przedstawiania go Zamawiającemu w formie elektronicznej w każdy piątek kolejnego tygodnia.

12. Wykupienia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN
13. Inwestycja „Budowa parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park & Ride) „Metro Młociny III” ubiega się o dofinansowanie ze środków UE. Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany będzie do umieszczenia min. 2 tablic (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) informujących, iż inwestycja jest współfinansowana ze środków UE.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności realizowane w ramach w pkt 2 Etap IV Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”. Czynności te będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 1 do umowy pn. „Wykaz pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia w ramach pkt 2 Etap IV Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami. Umowy będą w ustalonym zakresie z Wykonawcą zanonimizowane.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 15 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

3. Wykonawca w ciągu 15 dni od podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

1. Wykonanie całości Przedmiotu Umowy ustala się na 330 dni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do **15.12.2017 roku**.
2. Dla poszczególnych Etapów określa się następujące terminy wykonania:
 - 1) Etap I w terminie **15 dni** od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 2) Etap II w terminie **45 dni** od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 3) Etap III w terminie **210 dni** od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
 - 4) Etap IV w terminie 330 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, ale nie później niż do dnia **15.12.2017 roku**.

Etapy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego.

- Etap I obejmuje przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego projektu,
 - Etap II obejmuje przygotowanie 2 wariantów koncepcji architektoniczno – budowlanej,
 - Etap III obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu. Opracowana w tej fazie dokumentacja, uzgodniona z Zamawiającym, będzie złożona w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach tego Etapu należy uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę obiektu,
 - Etap IV obejmuje budowę parkingu, wraz z wykonaniem niezbędnych projektów wykonawczych, i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie parkingu.
3. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej (płyty CD/DVD lub inne nośniki danych).
 4. W terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odpowiednio Odbioru Częściowego lub Końcowego Przedmiotu Umowy lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia

i uwagi wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 14 dni dla usunięcia wad i dokonania poprawek oraz zmian wynikających z uwag Zamawiającego.

5. Wyznaczenie dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad i dokonania poprawek, nie może wpływać na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Do projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokonanie odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Dokonanie odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów *Microsoft Office 2003* oraz *AutoCad minimum 2004*, a także w wersji nieedytowalnej zapisanej w programie *Adobe Acrobat*.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - b) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
3. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. z 2016 r. poz. 666) oraz na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
 - b) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - c) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - e) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - f) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - g) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
 - h) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - i) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - j) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
4. W przypadku pojawienia się nowych pól eksploatacji, nieznanych w dacie podpisywania umowy, wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich również w tym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6.
 5. Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.
 6. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
 9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
 10. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób

trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych: gr) – wartość Umowy.
2. Dla poszczególnych Etapów wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi:
 - 1) Etap I, II i III – rozliczenia na podstawie Protokołów Odbioru Częściowych dla Etapów I, II i III – **10% wartości** Przedmiotu Umowy brutto:
..... zł (słownie złotych: gr)
 - 2) Etap IV – rozliczenia na podstawie Protokołów Odbioru Częściowych i Protokołu Odbioru Końcowego – **90% wartości** Przedmiotu Umowy brutto:
..... zł (słownie złotych: gr)
3. Wszelkie rozliczenia w tym faktury będą wystawiane na następujące dane:

Nabywca:
Miasto st. Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:
Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa
4. Odbiorcą i płatnikiem wszelkich rozliczeń, a w szczególności faktur, jest Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie wpłacone w następujących częściach:
 - a) Rozliczenie za wykonanie Etapów I, II i III nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu w/w Etapów i po podpisaniu Protokołów Odbiorów Częściowych Etapów I, II i III, które są dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.

- b) Rozliczenie za wykonanie Etapu IV nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego Etapu IV oraz Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu zamówienia.
6. Płatność nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego.
8. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez uwag Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie obciążenia rachunku bankowego
10. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty:
- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - c) projektu organizacji robót,
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, przedstawionego w ust. 1.
 - e) nadzór autorski
11. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, na podstawie umowy, o której mowa w § 10, Zamawiający dopuszcza możliwość wypłacenia bezpośrednio podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia; w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wynagrodzeń wypłaconych podwykonawcom za roboty.
13. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi oraz zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia do wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia z płatności faktury lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi (zgodnie ze złożoną ofertą) na wykonany Przedmiot Umowy, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i usunie ją w czasie uzgodnionym przez Strony.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. W treści niniejszej Umowy osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Zamówienia albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, - zwane będą odpowiednio „Podwykonawcą” lub „dalszym Podwykonawcą”.
2. W treści niniejszej Umowy pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zwana będzie „Umową o podwykonawstwo”.

3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których

okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Załączniku do SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Umowy Zamawiającemu i poinformowania o tym fakcie drogą elektroniczną lub telefoniczną wskazanego pracownika Zamawiającego.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części Przedmiotu Zamówienia, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 PLN.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy oraz obciąży Wykonawcę tym kosztem.

20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10-16.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 10-16.
23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo

w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł:
 - a) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 2 Umowy na wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia do dnia ich faktycznego odbioru.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad, do dnia usunięcia wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji wykonywanych czynności w ramach Przedmiotu Zamówienia tj. pkt. 2 Etap IV Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę która świadczyła czynności określone w § 2 ust. 14 nie będąc zatrudnionym na podstawie umowy o pracę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę,

bądź zostaną potrącone z płatności faktury lub z obydwu form jednocześnie. Potrącenie dokonane będzie przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12

1. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 13

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia w całości od Umowy w przypadku:

1. niezłożenia, w terminie, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę zawierającego wszystkie elementy wymagane przepisami prawa, również z powodu nieuzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, także z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2. dłuższego niż 45 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub rozpoczęcia albo wykonania poszczególnych opracowań i koncepcji, dostaw dokumentów w stosunku do terminów określonych w Umowie, lub
3. gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy, lub
4. gdy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub naprawcze z udziałem Wykonawcy jako dłużnika, lub
5. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
6. gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub
7. gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 7 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi władzami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- b) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i planach finansowych Zamawiającego,
- c) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Przedmiotu Zamówienia:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej.

3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Integralną częścią Umowy są załączone do Umowy: Oferta złożona przez Wykonawcę i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 06. września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

SIWZ

Oferta Wykonawcy