

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....2016 r. w rezultacie rozstrzygnięcia przetargu publicznego 7/2016, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:  
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, przez Pana Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”;

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu przekrycia 2 pawilonów wejściowych na stacji A23 Młociny I linii metra w Warszawie (zwane dalej „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Przedmiot Zamówienia, określony w ust. 1, należy wykonać zgodnie z SP, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonana dokumentacja, o której mowa w ust. 1, ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania remontu przekrycia 2 pawilonów wejściowych na stacji A23 Młociny I linii metra bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.
4. Wykonana dokumentacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu przekrycia 2 pawilonów wejściowych na stacji A23 Młociny I linii metra, musi więc spełniać wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### § 2

Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r.

### § 3

1. Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od pisemnego (możliwość

zawiadomienia także faksem) zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotowi Zamówienia do Odbioru. W przypadku, gdy w toku Odbioru Końcowego stwierdzono wady lub/i braki Przedmiotu Zamówienia (wady, niekompletność dokumentacji), podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

3. Dokonanie przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 2, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.
4. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:
  - 1) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego - jeżeli czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń lub, jeżeli w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych poprawek i uzupełnień, dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania,
  - 2) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia - jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady albo niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca, wezwany przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych poprawek i uzupełnień, nie dokonał ich w wyznaczonym terminie 7 dni od wezwania.

#### § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, która wygaśnie z chwilą wykonania remontu przykrycia 2 pawilonów wejściowych na stacji A23 Młociny I linii metra w Warszawie, jednak nie później niż w ciągu 5 lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie i usunie je w czasie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania do ich usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, przy czym czynności takie obciążą Wykonawcę.

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) – wartość Umowy.

2. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą do stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego.
4. W przypadku, gdy Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany w terminie uniemożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 2, płatność zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Fakturę należy wystawiać na:

Nabywca: Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,  
odbiorca i płatnik: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa

## § 6

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy, lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 7

1. W momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do eksploatacji w każdej formie utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia, na zasadach określonych w ust. 2.

2. Wykonawca nieodpłatnie przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe o których mowa w ust. 1, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania, utrwalania i zwielokrotniania utworu – prawo do realizacji projektu, w szczególności prawo do wykonania remontu według projektu, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy projektu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym na wszelkiego rodzaju materialnych nośnikach informatycznych jak np. CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór (projekt) ; wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony pkt 2) – wystawienie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie wprowadzania zmian do utworu, w szczególności dokonywania w przyszłości zmian, przeróbek i adaptacji;
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
  - 6) wykorzystania utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 7) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
  - 9) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonane i dostarczone Zamawiającemu projekty i inne utwory wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia stanowią wyłączną własność Wykonawcy i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie projektami i innymi utworami wchodzącymi w skład Przedmiotu Zamówienia na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadkach sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z projektu i innych utworów wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniu sądowym i arbitrażowym.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminów, zakresu Przedmiotu Zamówienia i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
  - 2) wykrycia odmiennych od przyjętych w SIWZ warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
  - 3) przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami dla Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia w sposób przewidziany Umową,
  - 4) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na technologię i zakres wykonania Przedmiotu Zamówienia, w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu takich okoliczności.

## § 9

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia powyżej 14 dni od terminu, określonego w § 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do kar umownych z tego tytułu. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których nie poniosłby, gdyby Umowa trwała.
2. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jej wykonania, Zamawiającemu należą się kary umowne.
3. Kara umowna za okres opóźnienia w wykonaniu Umowy wynosi 0,5% wartości Umowy za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia do dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia w rozumieniu § 3 ust. 4. Łączna wartość kar, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może przekroczyć 50% wartości Umowy.
4. Kara umowna za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 20% wartości Umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust.1.
5. Kara umowna z tytułu nieprzystąpienia do usunięcia wad lub usterek bądź nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w § 4 ust. 2 wynosi 0,5 % wartości Umowy za każdą dobę powyżej wskazanych tam terminów.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną

pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 10

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wyłącza się prawo Wykonawcy do potrącania wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (własnych lub nabytych) z wierzytelnościami Zamawiającego wobec Wykonawcy.

#### § 11

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2014 r., poz. 782), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 12

Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz SP, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. SP
2. Oferta Wykonawcy