

Umowa

Zawarta w dniu roku,
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848
Warszawa, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr
..... z dniar. udzielonego przez
....., przez
..... – Zarządu Transportu Miejskiego

a:

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

..... -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu niesprawnych zasilaczy awaryjnych UPS:
 - a) zasilacza awaryjnego UPS USMT 3000-30 kVA zainstalowanego na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, zlokalizowanego przy ul. Kasprowicza 145 w Warszawie,
 - b) zasilacza awaryjnego UPS Tornado Eco-1 firmy FAST GROUP Sp. z o.o. ELECTROMAN zainstalowanego na terenie parkingu P+R Metro Marymont, zlokalizowanego przy ul. Włociańskiej 56 w Warszawie,
zwanych dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - a) wymianę kompletu wentylatorów,
 - b) wymianę kompletu kondensatorów,
 - c) wymianę kompletu baterii,

- d) wymianę wszystkich wyeksploatowanych i uszkodzonych elementów i podzespołów niezbędnych do prawidłowej pracy urządzeń,
 - e) unieszkodliwienie uszkodzonych i wyeksploatowanych elementów oraz materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) wykonanie (jeśli jest wymagane przepisami prawa) niezbędnych pomiarów elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - g) wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał w czasie obowiązywania rękojmi comiesięcznych przeglądów (serwisów) urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia, w ramach usługi serwisu systemów elektroenergetycznych świadczonej na zlecenie Zamawiającego przez podmiot trzeci. W przypadku gdy Wykonawca uzna za zasadne zwiększenie częstotliwości wykonania przeglądów (serwisów) urządzenia, Wykonawca może przeprowadzać dodatkowe przeglądy (serwisy) urządzenia we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1. Za te czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.
4. Zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi producentów elementów wchodzących w skład urządzeń, o których mowa w § 1 oraz zapisami niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji

Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich narzędzi, materiałów, elementów i wyposażenia niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia, zabezpieczeń, urządzeń; ponosi koszty transportu i unieszkodliwienia materiałów zdemontowanych jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
8. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przydzielenia do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia;
 - b) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) terminowego wykonywania prac;
 - d) wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób nieuciążliwy i bezpieczny dla użytkowników obiektu oraz pracowników Zamawiającego;
 - e) unieszkodliwienie uszkodzonych i wyeksploatowanych elementów oraz materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 8 lit. a).
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Specyfikacji Technicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, przy czym prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. od 08:00 do 16:00.
2. Po podpisaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram prac.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie:

- a) dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia i gotowości do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego – w przypadku, gdy czynności odbioru nie wykazały żadnych wad wykonania Przedmiotu Zamówienia i Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia został podpisany przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń;
 - b) dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia – w przypadku, gdy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Zamówienia i gotowości Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzono istotne wady lub niekompletność Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca wezwany został przez Zamawiającego do wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie dokonane w formie ustnej, telefonicznej, pisemnej, drogą elektroniczną.
 5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 1 albo jeżeli nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad w terminie 7 dni od dnia wezwania, o którym mowa w ust. 3b, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości PLN brutto (słownie złotych: 00/100) - wartość Umowy.
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku niepodpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana po podpisaniu właściwego protokołu.

6. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481,

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

§ 5

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania w rozumieniu § 3 ust. 3 – 200,00 PLN,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 5 – 100,00 PLN, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 6.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
6. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone

z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi od daty podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na czas usunięcia ujawnionej wady lub usterki montażu urządzenia zastępczego lub montażu jego elementu niezbędnego do zapewnienia prawidłowego działania urządzenia.
3. Wykonawca w okresie rękojmi jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad powstałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub innych przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wad (uwag) przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem).
5. Terminu usunięcia wad (uwag) wynosi 14 dni, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż obiektywnie możliwy do dotrzymania przy założeniu natychmiastowego rozpoczęcia usuwania wady z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych.
6. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 5.
7. Jeżeli po pisemnym powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi,

Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do ustalenia i do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi.

8. Uprawnienia opisane w ust. 7 nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad zgodnie z § 5 ust. 2 lit. b) Umowy.

9. Na żądanie jednej ze Stron fakt usunięcia wady przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

§ 8

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia,
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad w terminie 7 dni od dnia wezwania, o którym mowa w § 3 ust. 3b Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w treści Umowy. Powyższe ograniczenie dotyczy wyłącznie przesłanek wynikających z postanowień Umowy, a nie dotyczy przesłanek wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do

dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

§ 12

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające

wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.
Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 13

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca