

Umowa

Zawarta w dniu roku,
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848
Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa
nr z dniar. udzielonego przez
.....,

przez

..... – Zarządu Transportu Miejskiego

a:

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu urządzeń i instalacji kanalizacyjnych (sanitarnej i deszczowej), zainstalowanych w obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego zwanego dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu:
 - a) utrzymanie urządzeń i instalacji w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych urządzeń i instalacji przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem,
 - b) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) urządzeń i instalacji z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta, dostawcy.
3. Serwis obejmuje:

- a) prace serwisowe,
 - b) prace awaryjne.
4. Lokalizację obiektów, wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji oraz zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi producentów urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia oraz zapisami niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty diagnostyki urządzeń oraz instalacji i koszty transportu, unieszkodliwienia odpadów jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przydzielenia przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia,
 - b) zapewnienia przez 24 godziny na dobę łączności telefonicznej z Zamawiającym zgodnie

- z wykazem teleadresowym stanowiącym załącznik do Specyfikacji Technicznej, za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut, za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;
- c) zapewnienia prawidłowego działania instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - d) zapewnienia nadzoru nad prawidłowym działaniem instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, usterkach, dewastacjach lub kradzieżach elementów wchodzących w skład instalacji i urządzeń;
 - f) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - g) terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) zapewnienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia niezakłóconej funkcjonalności obiektów;
 - i) podjęcia działań w przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz użytkowników i pracowników Zamawiającego na obiektach określonych w Specyfikacji Technicznej.
- 9.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 8 lit. a).
- 10.** Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Specyfikacji Technicznej, pod rygorem zastosowania zapisów § 8 Umowy.
- 11.** Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest do unieszkodliwienia zanieczyszczeń – określonych w Specyfikacji Technicznej (m. in. odpady wybrane ze studni i osadników). Unieszkodliwienie należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dot. postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Zamówienia w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 30.11.2018 roku.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oddzielnymi Protokołami Obioru, po ich wykonaniu. Odbiór całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Kończącym Protokołem Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
3. W Protokołach Odbioru Prac Zamawiający ma prawo umieścić w szczególności zapisy dotyczące: niewykonania poszczególnych prac, niewykonania w terminie poszczególnych prac, niewłaściwego wykonania poszczególnych prac, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, braku łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia zgodne ze stawkami ryczałtowymi określonymi w formularzu cenowym (załącznik nr 1 do formularza ofertowego).
3. Wartość prac określonych w formularzu cenowym jest stała i nie ulega zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Stawki za wykonanie poszczególnych prac określone w formularzu cenowym, obejmują również realizację wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Technicznej.
5. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych prac określonych w formularzu cenowym będzie następowało po ich wykonaniu.
6. Zamawiający informuje, że przewidywana liczba realizacji prac awaryjnych na obiektach w trakcie trwania Umowy określona w formularzu cenowym jest wartością szacunkową i może ona ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac awaryjnych, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tytułu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z wykonywania prac określonych w ust. 7.
9. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

10. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiedni Protokół Odbioru Prac lub odpowiednie Protokoły Odbioru Prac.
11. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów, o których mowa w ust. 10, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 9, płatność zostanie dokonana po podpisaniu właściwego protokołu.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur zbiorczych za wykonane usługi, pod warunkiem że na fakturze zostaną rozbite prace wykonane na poszczególnych obiektach zgodnie z załączonymi do faktury Protokołami Odbioru Prac.
13. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Przedmiotu Zamówienia:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt a)-c) powyżej.
14. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

§ 5

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac serwisowych na danym obiekcie licząc od dnia wyznaczonego na ich wykonanie do dnia ich faktycznego wykonania – 200,00 PLN,
 - b) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu działań awaryjnych na obiekcie, liczoną po upływie 2 godzin (** czas reakcji na zgłoszenie o awarii może zostać skrócony do czasu określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym*); od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 100,00 PLN,
 - c) za każdą nienależycie wykonaną czynność w czasie realizacji prac serwisowych określoną w Specyfikacji Technicznej - 100,00 PLN,
 - d) za każdorazowy brak łączności/kontaktu w godzinach określonych w § 2 ust. 8 lit. b), z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN; przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
3. Z chwilą stwierdzenia nienależytego i/lub nieterminowego wykonania poszczególnych prac, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust. 2.
4. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania jego nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w razie stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a) trzech przypadków nieterminowego wykonania prac serwisowych, prac awaryjnych i/lub;
 - b) trzech przypadków nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie, w szczególności zapisów § 2 i/lub;
 - c) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych prac serwisowych, prac awaryjnych w stosunku do terminów wykonania określonych w pkt. 3 Specyfikacji Technicznej, i/lub;
 - d) że Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego

pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
3. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 8

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Prac.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

§ 11

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*
Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą

podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 12

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy złotych), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 13

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca