

Umowa

Zawarta w dniu roku,
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego ul. Żelazna 61, 00-848
Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia
.....r. udzielonego przez, przez
Pana – Zarządu Transportu Miejskiego

a:

.....
.....
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Pana/ią -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie zwanego dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - 1) serwis instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych (Zadanie A),
 - 2) usunięcie stwierdzonej na dzień sporządzania SIWZ nieprawidłowości w działaniu klimatyzatora zlokalizowanego w budynku parkingu P+R Wawer SKM (Zadanie B).
3. Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu:
 - a) utrzymanie instalacji i urządzeń w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych instalacji i urządzeń przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem,
 - b) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem

obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta.

2. Serwis obejmuje:
 - a) prace serwisowe,
 - b) prace awaryjne.
3. Lokalizację obiektów, wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji i systemów oraz zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia określa Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi producenta lub dostawcy oraz zapisami niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty diagnostyki urządzeń i koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

- 8.** W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) przydzielenia przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia,
 - b) zapewnienia w dni robocze w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ łączności telefonicznej z Zamawiającym zgodnie z wykazem teleadresowym stanowiącym załącznik do Specyfikacji Technicznej;
 - c) zapewnienia prawidłowego działania instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - d) zapewnienia stałego nadzoru nad prawidłowym działaniem instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, usterkach, dewastacjach lub kradzieżach elementów wchodzących w skład instalacji i urządzeń;
 - f) zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - g) terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) zapewnienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia niezakłóconej funkcjonalności obiektu;
 - i) podjęcia działań w przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz użytkowników i pracowników Zamawiającego na obiektach określonych w Specyfikacji Technicznej.
- 9.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 8 lit. a).
- 10.** Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Specyfikacji Technicznej, pod rygorem zastosowania zapisów § 8 Umowy.
- 11.** Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
- 12.** W dowolnym czasie trwania Umowy Zamawiający ma prawo scedować na Wykonawcę obowiązek utylizacji materiałów zepsutych i uszkodzonych, zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Utylizację należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dot. postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Zadanie A w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 30.11.2018 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Zadanie B w terminie 30 dni od podpisania Umowy, tj. do dnia
3. Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oddzielnymi Protokołami Obioru, po ich wykonaniu. Odbiór całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
4. W Protokołach Odbioru Prac Zamawiający ma prawo umieścić zapisy dotyczące: niewykonania poszczególnych prac, niewykonania w terminie poszczególnych prac, niewłaściwego wykonania poszczególnych prac, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, braku łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia zgodne ze stawkami ryczałtowymi określonymi w formularzu cenowym (załącznik nr 1 do formularza ofertowego).
3. Za wykonanie Zadania B Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie:).
4. Wartość prac określonych w formularzu cenowym jest stała i nie ulega zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Stawki za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres Zadania A, określone w formularzu cenowym, obejmują również realizację wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Technicznej.
6. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych prac określonych w formularzu cenowym będzie następowało po ich wykonaniu.
7. Zamawiający informuje, że przewidywane liczby realizacji prac awaryjnych na poszczególnych obiektach w trakcie trwania Umowy określone w formularzu cenowym są

wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 1.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac awaryjnych, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tytułu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z wykonywania prac określonych w ust. 8.
10. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiedni Protokół Odbioru Prac lub odpowiednie Protokoły Odbioru Prac.
12. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów w terminie umożliwiającym zapłatę faktury określonej w ust. 10, płatność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu/protokołów.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur zbiorczych za wykonane usługi, pod warunkiem że na fakturze zostaną rozbite prace wykonane na poszczególnych obiektach zgodnie z załączonymi do faktury Protokołami Odbioru Prac.
14. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Przedmiotu Zamówienia:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem

przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej.

15. Faktury należy wystawiać uwzględniając poniższe dane:

Nabywca:

Miasto st. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik:

Zarząd Transportu Miejskiego

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

§ 5

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu półrocznego/rocznego serwisu na danym obiekcie (z wyłączeniem Węzła Komunikacyjnego Młociny i przejścia podziemnego Dworzec Gdański), licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania – 100,00 PLN,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu półrocznego/rocznego serwisu na Węzle Komunikacyjnym Młociny i w przejściu podziemnym Dworzec Gdański licząc od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia jego faktycznego wykonania – 500,00 PLN,
 - c) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu działań awaryjnych na obiekcie, liczoną po upływie 12 godzin (* *czas reakcji na zgłoszenie o awarii może zostać skrócony do czasu określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym*); od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 100,00 PLN,
 - d) za każdą nienależycie wykonaną czynność w czasie realizacji prac serwisowych określoną w Specyfikacji Technicznej - 100,00 PLN,
 - e) za każdorazowy brak łączności/kontakt w godzinach określonych w § 2 ust. 8

- lit. b), z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN; przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką,
- f) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Zadania B do dnia jego faktycznego wykonania – 200,00 PLN,
- g) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – 100,00 PLN, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 4.
3. Z chwilą stwierdzenia nienależytego i/lub nieterminowego wykonania poszczególnych prac, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust. 2.
 4. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania jego nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
 5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
 6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
 7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi dla wymienionych w trakcie trwania Umowy elementów/urządzeń lub wykonanych prac w ramach Zadania B wynosi 36 miesięcy od daty podpisania danego protokołu odbioru prac awaryjnych lub protokołu odbioru Zadania B.
2. Wykonawca w okresie rękojmi jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad powstałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub innych przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wad (uwag) następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. Jeżeli po pisemnym powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do ustalenia i do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Uprawnienia opisane w ust. 4 nie ograniczają prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad zgodnie z § 5 ust. 2 lit. e) Umowy.
7. Na żądanie jednej ze Stron fakt usunięcia wady przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

§ 8

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:

- a) nieterminowego wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia i/lub;
 - b) zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie i/lub;
 - c) nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie; Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
- a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych prac serwisowych lub zadania B, lub
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
6. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w treści Umowy. Powyższe ograniczenie dotyczy wyłącznie przesłanek wynikających z postanowień Umowy, a nie dotyczy przesłanek wynikających z powszechnie obowiązujących

przepisów prawa.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Prac.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

§ 12

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności,

przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*

Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 13

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 PLN (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 14

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

1.1. Ogólny opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie zwanego dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - a) serwis instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych (Zadanie A),
 - b) usunięcie stwierdzonej na dzień sporządzania SIWZ nieprawidłowości w działaniu klimatyzatora, zlokalizowanego w budynku parkingu P+R Wawer SKM (Zadanie B).

1.2. Definicja serwisu

- 1) Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu:
 - a) utrzymanie instalacji i urządzeń w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych instalacji i urządzeń przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem,
 - b) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta,

1.3 Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonywania serwisu

- 1) Po podpisaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) przekazać na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym listę osób, które będą wykonywały Przedmiot Zamówienia, w tym prac awaryjnych,
 - b) zapoznać się z dokumentacją techniczną obiektów (o ile Wykonawca uzna, że zachodzi taka konieczność) udostępnianą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9 – 15, archiwizowaną w budynku przesiadkowym Węzła Komunikacyjnego Młociny w Warszawie przy ul. Kasprówicza 145,
- 2) Przed wykonaniem poszczególnych prac serwisowych:

- a) w terminie ustalonym z Zamawiającym podjąć działania w celu przygotowania miejsc prowadzonych prac, sprawdzić dostępność do urządzeń w poszczególnych lokalach np. lokalach handlowo-usługowych przekazanych w użytkowanie podmiotom trzecim, przewidzieć ewentualne zagrożenia wynikające z prowadzonych prac i przewidzieć sposób zabezpieczenia przed ich wystąpieniem,
 - b) uzgodnić (telefonicznie, e-mailem, pisemnie) z Zamawiającym, z wyprzedzeniem 3 dni, dokładne godziny prowadzenia prac serwisowych oraz prac objętych Przedmiotem Zamówienia (z wyłączeniem prac awaryjnych) wynikających z harmonogramu.
- 3) W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę dokładnych dat i godzin prowadzenia prac lub wystąpienia rozbieżności pomiędzy propozycją Wykonawcy a oczekiwaniami Zamawiającego, dokładne daty i godziny prac ma prawo wskazać Zamawiający (w formie: telefonicznej, e-mailowej, pisemnej). Wykonawca zobowiązany jest do ich przestrzegania, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż obiektywnie możliwy do dotrzymania, przy założeniu zastosowania odpowiednich środków technicznych.

2. Zasady prowadzenia serwisu

2.1. Obiekty objęte serwisem

Serwis obejmuje urządzenia, wyposażenie i elementy określone w Załączniku nr 2 i 3.

2.2. Rodzaje prac serwisowych

Prace serwisowe obejmują:

- 1) serwis półroczny,
- 2) serwis roczny,
- 3) prace awaryjne.

2.3. Czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach półrocznego serwisu.

Serwis półroczny obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądu oraz konserwację instalacji i urządzeń zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) producentów urządzeń i instalacji,

przewidzianych dla serwisu kwartalnego oraz półrocznego;

- 2) wykonanie następujące czynności, o ile nie są one ujęte w DTR urządzeń:
 - a) czyszczenie oraz dezynfekcja układu skroplin, w tym: tac skroplin, pojemników i filtrów pompek skroplin,
 - b) kontrolę poprawności działania i szczelności instalacji odprowadzania kondensatu,
 - c) kontrolę czystości i szczelności połączeń rur czynnika chłodniczego oraz ich stanu izolacji,
 - d) kontrolę poprawności działania regulatorów ciśnienia,
 - e) czyszczenie i dezynfekcję filtrów lub ewentualnej ich wymiany,
 - f) kontrolę mocowania urządzeń i elementów instalacji,
 - g) kontrolę połączeń i mocowania przewodów zasilających oraz sygnałowych,
 - h) kontrolę oraz uzupełnienia smaru w punktach smarowania,
 - i) kontrolę ciśnienia czynnika chłodniczego i ewentualne jego uzupełnienie,
 - j) kontrolę i ewentualną wymianę baterii w pilotach bezprzewodowych urządzeń klimatyzacji;
- 3) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta,
- 4) wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej,
- 5) sporządzenie protokołu potwierdzającego wykonanie prac wraz z określeniem stanu technicznego instalacji i urządzeń.
- 6) pełnienie w imieniu Zamawiającego funkcji licencjonowanego Operatora Urządzeń zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2015 r.) oraz powiązanymi z przedmiotową Ustawą aktami wykonawczymi i prowadzenie Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (Rejestr Operatorów), przy czym obowiązek ten należy realizować przez cały czas trwania Umowy.

Uwaga!

**WYKAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PÓŁROCZNYM SERWISEM określa
Załącznik nr 3 do Umowy**

Zamawiający informuje, że z dniem 1 stycznia 2018 roku ulegnie zwiększeniu ilość urządzeń objętych serwisem półrocznym na Węźle Komunikacyjnym Młociny zgodnie z Załącznikiem

nr 3 i będzie obowiązywała stawka za wykonanie serwisu półrocznego, określona w pozycji nr 2 „Węzeł Komunikacyjny Młociny od 01.01.2018 roku” formularza cenowego.

2.4. Czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach rocznego serwisu.

Serwis roczny obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądu oraz konserwację instalacji i urządzeń zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) producentów urządzeń i instalacji, przewidzianych dla serwisu kwartalnego, półrocznego oraz rocznego;
- 2) wykonanie następujące czynności, o ile nie są one ujęte w DTR urządzeń:
 - a) czyszczenie oraz dezynfekcja układu skroplin, w tym: tac skroplin, pojemników i filtrów pomp skroplin,
 - b) kontrolę poprawności działania i szczelności instalacji odprowadzania kondensatu,
 - c) kontrolę czystości i szczelności połączeń rur czynnika chłodniczego oraz ich stanu izolacji,
 - d) kontrolę poprawności działania regulatorów ciśnienia,
 - e) czyszczenie i dezynfekcję filtrów lub ewentualnej ich wymiany,
 - f) kontrolę mocowania urządzeń i elementów instalacji,
 - g) kontrolę połączeń i mocowania przewodów zasilających oraz sygnałowych,
 - h) kontrolę oraz uzupełnienia smaru w punktach smarowania,
 - i) kontrolę ciśnienia czynnika chłodniczego i ewentualne jego uzupełnienie,
 - j) kontrolę i ewentualną wymianę baterii w pilotach bezprzewodowych urządzeń klimatyzacji;
 - k) usunięcie korozji wraz z odtworzeniem powłoki malarskiej (jeśli występuje taka konieczność) elementów konstrukcji wsporczych jednostek zewnętrznych,
- 3) sprawdzenie stanu faktycznego (ilościowego i technicznego) instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta;
- 4) wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej;
- 5) sporządzenie protokołu potwierdzającego wykonanie prac wraz z określeniem stanu technicznego instalacji i urządzeń;
- 6) dokonanie rejestracji urządzeń (przy pierwszym realizowanym serwisie, tj. do dnia 31 lipca 2016 roku) będących własnością Zamawiającego w Rejestrze Operatorów Urządzeń

i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (Rejestr Operatorów) zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2015 r.) oraz powiązaniymi z przedmiotową Ustawą aktami wykonawczymi;

- 7) pełnienie w imieniu Zamawiającego funkcji licencjonowanego Operatora Urzędzeń zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2015 r.) oraz powiązaniymi z przedmiotową Ustawą aktami wykonawczymi i prowadzenie Rejestru Operatorów Urzędzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (Rejestr Operatorów), przy czym obowiązek ten należy realizować przez cały czas trwania Umowy.

Uwaga!

WYKAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ OBJĘTYCH rocznym SERWISEM określa Załącznik nr 2 do Umowy.

Zamawiający informuje, że z dniem 1 stycznia 2018 roku ulegnie zwiększeniu ilość urządzeń objętych serwisem rocznym na Węźle Komunikacyjnym Młociny zgodnie z Załącznikiem nr 2 i będzie obowiązywała stawka za wykonanie rocznego serwisu, określona w pozycji nr 2 „Węzeł Komunikacyjny Młociny od 01.01.2018 roku” formularza cenowego.

2.5. Czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach prac awaryjnych.

1. Definicja prac awaryjnych

Przez prace awaryjne należy rozumieć prace wynikające z niespodziewanego lub nieplanowanego nagłego zdarzenia, które spowodowało, powoduje lub może powodować uszkodzenie instalacji lub urządzenia, a także może być przyczyną ich nieprawidłowego działania oraz powstania obrażeń u ludzi. Prace awaryjne Wykonawca jest zobowiązany realizować na podstawie zgłoszeń pracownika Zamawiającego (telefonicznych, pisemnych, e-mailowych) otrzymanych w dni robocze w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, przy czym brak ze strony pracownika Zamawiającego informacji o zwolnieniu z przybycia na obiekt pracownika Wykonawcy, wymusza podjęcie przez Wykonawcę na obiekcie działań określonych w pkt. 2.6.

2.6 Zakres prac awaryjnych.

W ramach prac awaryjnych Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) przyjęcia zgłoszenia o awarii od pracowników Zarządu Transportu Miejskiego,
- b) bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 12* godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii i zapewniających bezpieczeństwo

użytkownikom obiektów oraz pracownikom Zamawiającego (w tym m.in. regulacji urządzenia, wymiany bezpiecznika, wymiany wyłącznika różnicowo-prądowego, kontroli urządzenia i instalacji, testu urządzenia i instalacji, uzupełnieniu czynnika chłodniczego), o ile pracownik zgłaszający awarię uzna podjęcie działań za konieczne, (* *czas reakcji na zgłoszenie o awarii może zostać skrócony do czasu określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym*);

- c) czyszczenia urządzeń i instalacji, w tym udrożnienie instalacji odprowadzenia skroplin,
- d) zabezpieczenia instalacji/urządzeń w przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia/życia ludzkiego,
- e) określenia – na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego – przyczyn awarii oraz zakresu prac naprawczych niezbędnych do wykonania, przy czym Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie koszty związane z określeniem przyczyny powstania awarii, podaniem zakresu wykonania prac naprawczych, określeniem szacunkowych kosztów ich wykonania. Wykonawca na swój koszt demontuje urządzenie, dostarcza do specjalistycznego serwisu lub producenta, montuje ponownie urządzenie.
- f) udzielenia przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie i usunięcie awarii. Koszt udzielenia powyższej informacji wliczony jest w stawkę za serwis danego urządzenia, instalacji.

3. Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonywania Zadania B

Wykonanie Zadania B obejmuje:

- 1) naprawę lub wymianę niesprawnego urządzenia, zainstalowanego w budynku parkingu P+R Wawer SKM. Urządzenie zostało zainstalowane i uruchomione w 2011 roku, podczas ostatniego przeglądu stwierdzono znaczny ubytek czynnika chłodniczego,
- 2) wykonanie wszelkich niezbędnych prac mających na celu naprawę lub wymianę istniejącego urządzenia,
- 3) w przypadku wymiany, należy zastosować urządzenie nowe pozbawione wad o parametrach nie gorszych od obecnie zainstalowanego urządzenia,
- 4) wykonanie aktualizacja dokumentacji technicznej,
- 5) sporządzenie protokołu potwierdzającego wykonanie prac wraz z określeniem stanu technicznego instalacji i urządzeń,
- 6) w celu udostępnienia obiektu Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym poinformować (pisemnie, e-mailowo, telefonicznie) Zamawiającego o terminie

planowanych prac,

- 7) prace można prowadzić od poniedziałku do piątku, w godz. od 9 - 15, w sposób nieuciążliwy i bezpieczny dla użytkowników obiektu oraz pracowników Zamawiającego,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac na własny koszt, w sposób zgodny z przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Dyspozytorowi Węzła Komunikacyjnego Młociny rozpoczęcia i zakończenia realizowanych prac. Brak zgłoszenia może być przyczyną braku potwierdzenia przez Zamawiającego realizacji prac przez Wykonawcę. Zgłoszeń należy dokonywać na nr tel. +48 22 56-98-116 lub +48 22 56-98-117.

4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roczny serwis w terminie od dnia 01 do dnia 31 maja każdego roku trwania Umowy. W 2016 roku przegląd roczny należy wykonać w terminie 30 dni od podpisania Umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać półroczny serwis na następujących obiektach: Węzeł Komunikacyjny Młociny, P+R Anin SKM, P+R Metro Ursynów i P+R Metro Stokłosy, w terminie od dnia 01 do dnia 31 października każdego roku trwania Umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest realizować prace awaryjne przez cały okres obowiązywania Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia 30 listopada 2018 roku.
- 4) Naprawy lub wymiany urządzenia w ramach Zadania B należy dokonać w terminie 30 dni od podpisania Umowy.

5. Dodatkowe wymagania i informacje

5.1. Uwarunkowania dotyczące protokołu potwierdzającego wykonanie prac

- 1) Wykonawca po wykonaniu prac serwisowych zobowiązany jest sporządzić protokół, w którym zamieści następujące informacje:
 - a) nazwę obiektu (np. parking P+R Aleja Krakowska);
 - b) termin wykonania prac (np. od 1 do 30 czerwca 2016 roku);
 - c) wykaz wykonywanych prac: sprawdzono i przetestowano działanie całej instalacji klimatyzacji, w tym; jednostki zewnętrzne, jednostki wewnętrzne, rurociągi, instalację odprowadzenia kondensatu itd./ lub prace wykonano zgodnie z pkt. 2.3.)

- d) uwagi po przeprowadzonych działaniach,
 - e) zalecenia po przeprowadzanych działaniach,
 - f) określenie dotyczące stanu systemu po przeprowadzonych działaniach (np. Wykonawca po przeprowadzonych działaniach określa stan systemu klimatyzacji jako sprawny lub nie sprawny).
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść merytoryczną protokołu, za jakość i kompletność oraz za szkody wynikające z protokołu. Wykonawca może żądać potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego, jednak ewentualny podpis złożony przez Zamawiającego potwierdza wyłącznie formalny odbiór dokumentu.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia bądź odrzucenia protokołu. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego protokołu, Wykonawca jest zobowiązany poprawić i dostarczyć protokół w nowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.2. Wielkości możliwych przekroczeń i zmian

Z uwagi na dynamiczny proces eksploatacji poszczególnych obiektów, który obejmuje swoim zakresem m. in.: dewastacje, kradzieże, naprawy, wymiany, modernizacje itp, Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia różnic pomiędzy wykazami urządzeń i elementów, a stanem faktycznym na dzień prowadzenia prac serwisowych, w zakresie: m.in. nazewnictwa urządzenia lub elementu, jego producenta, typu lub symbolu.

5.3. Zmiana terminów określonych w specyfikacji technicznej

Zamawiający może zmienić/wydłużyć wszystkie terminy określone w niniejszym dokumencie, przy czym zmiana/wydłużenie terminu nie jest obligatoryjne (Zamawiający ma prawo odmówić zmiany/wydłużenia terminu określonego w specyfikacji technicznej). Zmiana terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego lub pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wyrażenia zgody.

5.4. Rozpoczęcie i zakończenie prac na obiektach Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Dyspozytorowi Węzła Komunikacyjnego Młociny rozpoczęcia i zakończenia prac realizowanych w ramach Przedmiotu Zamówienia na obiektach. Brak zgłoszenia może być przyczyną braku potwierdzenia przez Zamawiającego realizacji prac przez Wykonawcę. Zgłoszeń należy dokonywać na nr tel. +48 22 56-98-116 lub +48 22 56-98-117.

WYKAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ OBJĘTYCH ROCZNYM SERWISEM

I. Wykaz obiektów

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roczny serwis na następujących obiektach:

- 1) Węzle Komunikacyjnym Młociny, zlokalizowanym przy ul. J. Kasprowicza 145 w Warszawie.
- 2) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Połczyńska”, zlokalizowanym przy ul. Połczyńskiej 8 w Warszawie.
- 3) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów”, zlokalizowanym przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 100 w Warszawie.
- 4) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin SKM”, zlokalizowanym przy ul. Pożaryskiego 73 w Warszawie.
- 5) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Al. Krakowska”, zlokalizowanym przy Al. Krakowskiej 100 w Warszawie.
- 6) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Ursus Niedźwiadek”, zlokalizowanym przy ul. Orłąt Lwowskich 45 w Warszawie.
- 7) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Stokłosy”, zlokalizowanym przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 79 w Warszawie,
- 8) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Wawer SKM”, zlokalizowanym przy ul. Widocznej 2A w Warszawie,
- 9) Pętli Autobusowej „Metro Marymont” i budynku ekspedycji autobusowej, zlokalizowanej przy ul. Włociańskiej 39 w Warszawie.
- 10) Pętli Autobusowej „Esperanto” i budynku ekspedycji autobusowej, zlokalizowanej przy ul. Anielewicza 39 w Warszawie.
- 11) Pętli Autobusowej „Dw. Wschodni” i budynku ekspedycji autobusowej, zlokalizowanej przy ul. Lubelskiej 22 w Warszawie.
- 12) Przejściu podziemnym dla pieszych, łączącym stację metra A17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i Żoliborzem, zlokalizowanym przy ul. Z. Słomińskiego 6B w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac na poszczególnych obiektach określa Opis Przedmiotu Zamówienia.

II. WYKAZ INSTALACJI, URZĄDZEŃ OBJĘTYCH SERWISEM

1. System Klimatyzacji.

1.1 Węzeł Komunikacyjny Młociny.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Systemy znajdujące się na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny zbudowane są na bazie urządzeń firm: Toshiba, Carrier, LENOX, HILUX, Daikin i LG. Serwisowi i konserwacji podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

1. Pompa ciepła TOSHIBA MMY–MAP1001 HT8, wraz z 3. jednostkami wewnętrznymi TOSHIBA MMU–AP0181H.

2. Pompa ciepła TOSHIBA MMY–MAP1001 HT8, wraz z 4. jednostkami wewnętrznymi TOSHIBA MMK–AP0072H, 1. jednostką wewnętrzną TOSHIBA MMK–AP0092H, jednostką wewnętrzną TOSHIBA MMK–AP0122H i 4. jednostkami wewnętrznymi TOSHIBA MMU– AP0071SH.
3. Zespoły klimatyzacyjne Carrier (54 urządzenia), LENOX (2 urządzenia), HILUX (2 urządzenia) i LG (2 urządzenia), w skład których wchodzi następujące pary jednostek:
 - 1) jednostka wewnętrzna 42NQV035M i jednostka zewnętrzna 38NYV035M – 2 zespoły;
 - 2) jednostka wewnętrzna 42NQV009S i jednostka zewnętrzna 38NYV009S – 14 zespołów;
 - 3) jednostka wewnętrznych 42NQV025M i jednostka zewnętrzna 38NYV025M – 5 zespołów;
 - 4) jednostka wewnętrzna 42NQV045H i jednostki zewnętrzna 38NYV045H – 2 zespoły;
 - 5) jednostka wewnętrzna 42NQVV035H i jednostka zewnętrzna 38NYV035H – 1 zespół;
 - 6) jednostka wewnętrzna 45XPP100 i jednostka zewnętrzna 38XPS100H7 – 1 zespół;
 - 7) jednostka wewnętrzna 42NQV009S i jednostka zewnętrzna 38 NYV035M – 1 zespół;
 - 8) jednostka wewnętrzna LENOX IHM09NI i jednostka zewnętrzna LENOX IHM09NO – 1 zespół;
 - 9) jednostka wewnętrzna HILUX HWR-18G3RA016 i jednostka zewnętrzna HILUX – 1 zespół;
 - 10) jednostka wewnętrzna LG CV 24 i jednostka zewnętrzna LG UU24W – 1 zespół.
4. Urządzenia sterujące w skład których wchodzi:
 - a) sterowniki ściennie Toshiba RBC-AMT21E – 11 szt.;
 - b) sterowniki bezprzewodowe Carrier – 27 szt.;
 - c) sterownik bezprzewodowy LENOX – 1 szt.;
 - d) sterownik bezprzewodowy HILUX – 1 szt.;
 - e) sterownik bezprzewodowy LG – 1 szt..
5. Instalacja odprowadzenia kondensatu.
6. Rurociągi miedziane wraz z izolacją.
7. Przewody zasilające i sygnałowe.

Uwaga!!!!

8. Dodatkowe urządzenia przewidziane do serwisu od 01.01.2018 roku:

- a) zestaw jednostka zewnętrzna/jednostka wewnętrzna Daikin Nexura FVXG50K/RXLG50K – 2 zespoły;
- b) sterownik bezprzewodowy – 2 szt.;
- c) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- d) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- e) przewody zasilające i sygnałowe.

2.1 Parking Parkuj i Jedź „P+R Połczyńska”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź

„P+R Połczyńska” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy LENNOX. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna GHM 18 NLA LENNOX – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna GHM 18 NLA LENNOX – 1 szt.;
- 3) sterownik bezprzewodowy R51M/E LENNOX – 1 szt.;
- 4) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 5) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

3.1 Parking „P+R Metro Ursynów”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Toshiba. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GAH-ES2 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GAH-ES2 – 1 szt.;
- 5) sterownik bezprzewodowy WH-H01EE – 2 szt.;
- 6) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 7) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 8) przewody zasilające i sygnałowe.

4.1 Parking „P+R Anin SKM”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin SKM” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Toshiba. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GAH-ES2 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GAH-ES2 – 1 szt.;
- 5) sterownik bezprzewodowy WH-H01EE – 2 szt.;
- 6) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 7) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 8) przewody zasilające i sygnałowe.

5.1 Parking „P+R Aleja Krakowska”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Al. Krakowska” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy LG. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna UT12 – 2 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna CS12AQ – 4 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna UU12 – 2 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna S12AQV – 4 szt.;
- 5) sterownik ścienny przewodowy PQRUSA0 – 2 szt.;
- 6) sterownik bezprzewodowy AKB 35149720 – 4 szt.;
- 7) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 8) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 9) przewody zasilające i sygnałowe.

6.1 Parking „P+R Ursus Niedźwiadek”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Ursus-Niedźwiadek” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Daikin LTD. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna Daikin FTXS42J2V1B – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna Daikin RXS42J2V1B – 1 szt.;
- 3) sterownik bezprzewodowy ARC452A3– 1 szt.;
- 4) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 5) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

7.1 Parking „P+R Metro Stokłosy”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Stokłosy” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy AIRWELL. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna ARIWELL HRD 018 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna ARIWELL YKD 018 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna ARIWELL HDDE 12 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna ARIWELL YDDE 12 – 1 szt.;
- 5) sterownik bezprzewodowy RC 08A – 1 szt.;
- 6) sterownik bezprzewodowy RC 08B – 1 szt.;
- 7) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 8) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 9) przewody zasilające i sygnałowe.

Uwaga:

Obiekt na gwarancji.

8.1 Parking „P+R Wawer SKM”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Wawer SKM” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy MDV. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna SPLIT MDV MSR1-09HRN1-QC2(A) – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna SPLIT MDV MSR1-09HRN1-QC2(A) – 1 szt.;
- 3) sterownik bezprzewodowy – 1 szt.;
- 4) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 5) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

9.1 Pętla Autobusowa „Metro Marymont”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się w budynku na terenie pętli autobusowej „Marymont” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Samsung Electronics. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna SH24AW6 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna – 1 szt.;
- 3) sterownik bezprzewodowy – 1 szt.;
- 4) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 5) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

10.1 Pętla Autobusowa „Esperanto”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się w budynku na terenie pętli autobusowej „Esperanto” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Fujitsu General Inverter. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna ASH9LSACW – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna ACH9LJAC – 1 szt.;
- 3) sterownik bezprzewodowy – 1 szt.;
- 4) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 5) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 6) przewody zasilające i sygnałowe.

11.1 Pętla Autobusowa „Dworzec Wschodni”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się w budynku na terenie pętli autobusowej „Dworzec wschodni” zbudowana jest na bazie urządzeń AIRSTAGE VRF SERIA V-II. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AUXB07LALH – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AUXB09LALH – 3 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AUXB14LALH – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AUXB18LALH – 1 szt.;
- 5) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AJYA72LALH – 1 szt.;
- 6) komplet krutek typu UTG-UFYC – 6 szt.;
- 7) sterownik przewodowy UTY-RNKY – 6 szt.;
- 8) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 9) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 10) przewody zasilające i sygnałowe.

12.1 Przejście podziemne dla pieszych, łączące stację metra A17 „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i Żoliborzem.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie przejścia podziemnego dla pieszych Dworzec Gdański zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Panasonic. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna wraz z konstrukcją wsporczą typ U-10MX4XPQ – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna typu S-20KM3HPR – 10 szt.;
- 3) sterownik przewodowy typu CZ-02RT11P – 10 szt.;
- 4) trójnik typu CZ-P29BK12Q – 1 szt.;
- 5) trójnik typu CZ-P20BK12Q – 8 szt.;
- 6) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna wraz z konstrukcją wsporczą typ U-5MX4XPQ – 1 szt.;
- 7) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna typu S-20KM3HPR – 6 szt.;
- 8) sterownik przewodowy typu CZ-02RT11P – 6 szt.;
- 9) trójnik typu CZ-P20BK12Q – 5 szt.;
- 10) rurociągi miedziane wraz z izolacją paroszczelną z kauczuku syntetycznego
- 11) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 12) przewody zasilające i sygnałowe.

WYKAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PÓLROČNYM SERWISEM

I. Wykonawca jest zobowiązany wykonać półroczny serwis na następujących obiektach:

- 1) Węzeł Komunikacyjnym Młociny, zlokalizowanym przy ul. J. Kasprowicza 145 w Warszawie.
- 2) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów”, zlokalizowanym przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 100 w Warszawie.
- 3) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin SKM”, zlokalizowanym przy ul. Pożaryskiego 73 w Warszawie.
- 4) Parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Stokłosy”, zlokalizowanym przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 79 w Warszawie.

Szczegółowy zakres prac na poszczególnych obiektach określa Opis Przedmiotu Zamówienia.

II. WYKAZ INSTALACJI, URZĄDZEŃ OBJĘTYCH SERWISEM

1. System Klimatyzacji.

1.1 Węzeł Komunikacyjny Młociny.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Systemy znajdujące się na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny zbudowane są na bazie urządzeń firm: Carrier, HILUX Daikin i LG. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

1. Zespoły klimatyzacyjne Carrier (4 urządzenia), HILUX (2 urządzenia) i LG (2 urządzenia), w skład których wchodzi następujące pary jednostek:
 - 1) jednostka wewnętrzna 42NQV045H i jednostka zewnętrzna 38NYV045H – 1 zespół;
 - 2) jednostka wewnętrzna 45XPP100 i jednostka zewnętrzna 38XPS100H7 – 1 zespół;
 - 3) jednostka wewnętrzna HILUX HWR-18G3RA016 i jednostka zewnętrzna HILUX – 1 zespół;
 - 4) jednostka wewnętrzna LG CV 24 i jednostka zewnętrzna LG UU24W – 1 zespół.
2. Urządzenia sterujące w skład których wchodzi:
 - 1) sterowniki bezprzewodowe Carrier – 2 szt.;
 - 2) sterownik bezprzewodowy HILUX – 1 szt.;
 - 3) sterownik bezprzewodowy LG – 1 szt..
3. Instalacja odprowadzenia kondensatu.
4. Rurociągi miedziane wraz z izolacją.
5. Przewody zasilające i sygnałowe.

Uwaga:

6. Urządzenia przewidziane do serwisu po 01.01.2018 roku:

- a) zestaw jednostka zewnętrzna/jednostka wewnętrzna Daikin Nexura FVXG50K/RXLG50K – 2 zespoły;
- b) sterownik bezprzewodowy – 2 szt.;
- c) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- d) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- e) przewody zasilające i sygnałowe.

1.2 Parking „P+R Metro Ursynów”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Ursynów” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Toshiba. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GAH-ES2 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GAH-ES2 – 1 szt.;
- 5) sterownik bezprzewodowy WH-H01EE – 2 szt.;
- 6) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 7) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 8) przewody zasilające i sygnałowe.

1.3 Parking „P+R Anin SKM”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Anin SKM” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy Toshiba. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GKHP-ES2 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-10GAH-ES2 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna AIR CONDITIONER RAS-13GAH-ES2 – 1 szt.;
- 5) sterownik bezprzewodowy WH-H01EE – 2 szt.;
- 6) instalacja odprowadzeni kondensatu;
- 7) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 8) przewody zasilające i sygnałowe.

1.4 Parking „P+R Metro Stokłosy”.

Serwisowi podlega instalacja klimatyzacji, której opis zawarty jest w dokumentacji technicznej obiektu. Instalacja klimatyzacji znajdująca się na terenie parkingu Parkuj i Jedź „P+R Metro Stokłosy” zbudowana jest na bazie urządzeń firmy AIRWELL. Serwisowi podlegają następujące urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji klimatyzacji:

- 1) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna ARIWELL HRD 018 – 1 szt.;
- 2) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna ARIWELL YKD 018 – 1 szt.;
- 3) jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna ARIWELL HDDE 12 – 1 szt.;
- 4) jednostka klimatyzacyjna zewnętrzna ARIWELL YDDE 12 – 1 szt.;

- 5) sterownik bezprzewodowy RC 08A – 1 szt.;
- 6) sterownik bezprzewodowy RC 08B – 1 szt.;
- 7) instalacja odprowadzenia kondensatu;
- 8) rurociągi miedziane wraz z izolacją;
- 9) przewody zasilające i sygnałowe.

Uwaga:

Obiekt na gwarancji.

WYKAZ TELEADRESOWY WYKONAWCY

NAZWA FIRMY (pełna nazwa firmy)	
ADRES FIRMY (dokładny adres z kodem pocztowym)	
NR TELEFONÓW STACJONARNYCH (nr telefonu dostępny w godzinach 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰)	1. 2.
NR TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH (nr telefonów komórkowych dostępnych w godzinach 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰)	1. 2.
NR FAXU (nr Faxu dostępny w godzinach 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰)	
ADRES EMAIL (adres dostępny w godzinach 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰)	

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

Warszawa, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Na podstawie Umowy z dnia roku, zawartej pomiędzy Zarządem Transportu Miejskiego (**Zamawiającym**) a(**Wykonawcą**), **Strony** w dniu potwierdziły wykonanie w dniu/dniach na (obiekcie), zlokalizowanym w przy ul. w Warszawie.

Uwagi Zamawiającego:

.....
.....
.....
.....

Uwagi Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Na tym Protokół Odbioru Prac zakończono.

Podpis przedstawiciela

ZAMAWIĄCEGO

Podpis przedstawiciela

WYKONAWCY

1.

1.

* - niepotrzebne skreślić