

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
PUNKTU OBSŁUGI PASAŻERÓW
NA STACJI A13 I LINII METRA**

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowane na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa.

Imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno – Użytkowy.

I.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Radosław Sobolewski	

Warszawa, kwiecień 2016 r.

ROZDZIAŁ 1	3
1.NAZWA ZAMÓWIENIA.....	3
2.ADRES OBIEKTU.....	3
3.ZAMAWIAJĄCY	3
4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	3
5.NAZWY I KODY CPV.....	3
ROZDZIAŁ 2	4
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.	4
ROZDZIAŁ 3	5
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
ROZDZIAŁ 4	5
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
4.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	5
4.2 ZMIANY OGÓLNE	6
4.3 REALIZACJA PRAC.....	7
4.4 STANOWISKA KASJERSKIE	8
4.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN.....	9
4.6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW	9
4.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODŁÓG	9
4.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DRZWI	9
4.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	10
4.10 INSTALACJA ALARMOWA	11
4.11 INSTALACJA MONITORINGU	12
4.12 INSTALACJE SANITARNE	13
4.13 INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	13
ROZDZIAŁ 5	14
ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
ROZDZIAŁ 6	15
ZAŁĄCZNIKI.....	15
ROZDZIAŁ 7	15
PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15

ROZDZIAŁ 1

1.NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej – projekt wykonawczy wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby Punktu Obsługi Pasażerów na stacji A13 Centrum I linii metra.

2.ADRES OBIEKTU

Miasto st. Warszawa, Dzielnica Śródmieście, Stacja Metra Centrum A13, pomieszczenie 2010B oraz sąsiadujące 2010C. Pomieszczenia zlokalizowane na poziomie -2 antresoli handlowej nad peronami metra w kierunku Młocin.

3.ZAMAWIAJĄCY

Miasto st. Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowane przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r.

Adres korespondencyjny: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, www.ztm.waw.pl, email: zamowienia@ztm.waw.pl, telefon/faks: 0-22 459-42-88, godziny pracy: 8.00 – 16.00 (poniedziałek – piątek).

4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy.

5.NAZWY I KODY CPV

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia,
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
39150000-8 Różne meble i wyposażenia

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot Zamówienia.

W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego oraz realizacji prac budowlanych na potrzeby wykonania adaptacji pomieszczeń i rozbudowy Punktu Obsługi Pasażerów a w szczególności do:

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu,
- 2) wykonanie koncepcji adaptacji pomieszczeń wraz z kolorystyką wnętrz oraz wizualizacją obiektu w dwóch wariantach,
- 3) wykonanie projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego,
- 4) wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych obejmujących instalacje elektryczne, teletechniczne, systemu alarmu przeciwpożarowego(SAP), monitoringu, systemu alarmowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- 5) wykonania projektów sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji,
- 6) wykonania kosztorysu, przedmiaru robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 7) wykonania wszelkich opracowań, analiz, raportów i dokumentacji, jakie będą niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 8) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o uzgodnioną dokumentację projektową z Zamawiającym i Metrem Warszawskim.
- 9) sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia. Koszt nadzoru autorskiego poniesie Wykonawca w ramach złożonej oferty,
- 10) wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej,
- 11) przygotowania zestawienia majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji oraz zestawienie środków trwałych powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ 3

Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Istniejące pomieszczenie usytuowane jest na stacji I linii metra A13 Centrum, na poziomie -2 antresoli handlowej. Pomieszczenie znajduje się w dobrym stanie technicznym ale wymaga przeprowadzenia prac remontowych, które mają na celu dostosowanie punktu do aktualnych potrzeb klientów, zapewnienia wymaganych warunków pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg obowiązujących przepisów. W tym celu przewiduje się połączenie funkcjonującego pomieszczenia (2010B) z pomieszczeniem sąsiadującym (2010C) o łącznej powierzchni ok 165 m² na potrzeby Punktu Obsługi Pasażerów. Opracowana w ramach Przedmiotu Zamówienia dokumentacja ma umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie prac adaptacyjnych bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień. Prace remontowe będą wykonywane w pomieszczeniach, które zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy. Nie później niż 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ 4

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

4.1 Dokumentacja projektowa

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projektach wykonawczych wraz

z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych. Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach, szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski. Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególne zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgłoszenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z założeniami tj. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, sanitarnych, rzeczoznawca ds. bhp, sanepid. Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi, polskimi normami i wytycznymi Zamawiającego, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Uwaga: Koncepcja oraz wszystkie projekty wykonawcze wymagają uzgodnień i akceptacji Zamawiającego.

4.2 Zmiany ogólne

Dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia należy połączyć i zaadaptować w jedno na potrzeby Punktu Obsługi Pasażerów. W pomieszczeniu należy wydzielić dwie strefy: salę operacyjną dla obsługi klientów oraz zaplecze. Dodatkowo dla pracowników należy wydzielić pomieszczenie szatni, toalety, pomieszczenie spożywania posiłków,

przestrzeń na szafy pancerne. Liczba stanowisk kasjerskich, które powstaną w ramach przebudowy 7 (w tym jedno stanowisko dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych). Stanowiska kasjerskie muszą być oddzielone od siebie przepierzeniem które stanowić będzie barierę akustyczną oraz fizyczną. Każde stanowisko należy wyposażyć w system głośnomówiący (interkom), oraz jedno ze stanowisk w pętle induktofoniczną dla osób niesłyszących. Pętla induktofoniczna nie dotyczy stanowiska do obsługi osób niepełnosprawnych. Należy przedstawić i zastosować rozwiązania umożliwiające czasowe wyłączenie 1-2 stanowisk, które będą pozwalały na zmianę wielkości pomieszczenia w zależności od obsady okienek. Zaprojektowane stanowisko kasjerskie powinno umożliwić jego wyposażenie w urządzenia takie jak: drukarka, komputer typu Desktop, kasa fiskalna, skaner, terminal, kasownik na podstawie. Urządzenia te nie są objęte Przedmiotem Zamówienia.

Kolorystyka oraz stylistyka Punktu powinna odpowiadać istniejącym Punktom Obsługi Pasażerów zlokalizowanych na centralnym odcinku II linii metra np. POP Dworzec Wileński, POP Świętokrzyska, POP Nowy Świat-Uniwersytet.

4.3 Realizacja prac

Ogólny zakres prac adaptacyjnych obejmuje:

- montaż sufitu podwieszanego,
- montaż ściany g-k,
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian z płyty GK,
- wykonanie i montaż stanowisk kasjerskich z drzwiami przejściowymi na salę operacyjną,
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek,
- rozbiórka ścianek g-k,
- położenie posadzki gresowej,
- demontaż stanowisk kasjerskich,
- demontaż sufitu z płyt kasetonowych,
- prace instalacyjne obejmujące instalacje elektryczne, teletechniczne, systemu alarmu przeciwpożarowego(SAP), monitoringu, podłączenie systemu alarmowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), sanitarne, wentylacji, klimatyzacji w uzgodnieniu z służbami Metra Warszawskiego.

Ponadto w ramach Przedmiotu Zamówienia należy:

- wyposażenie sali obsługi w meble, gabloty informacyjne i promocyjne, kasetki i stojaki na ulotki, krzesła dla klientów (wg załączonej specyfikacji)
- wyposażenie zaplecza w szafę ubraniową, szafki kuchenne, małą lodówkę zabudowaną, kuchenkę mikrofalową, zlewozmywak, toaletę, stolik, krzesła, szafę pancerną,
- oznaczenie wejścia materiałami informacyjnymi, zamieszczenie szyldu i logotypu nad wejściem w formie kasetonu wykonanego z dibondu w kolorze antracytu RAL 7015 (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z podświetlonym frontem z pleksiglasu. Podświetlenie wykonane w technologii LED.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac z zachowaniem warunków BHP. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Zgodnie z ustaleniami 258 ust.1 warunków techn. w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia 262 ust.1 warunków technicznych. Prace ogólnobudowlane o dużym natężeniu hałasu, wywózkę gruzu i odpadów należy przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

4.4 Stanowiska kasjerskie

Dodatkowe wytyczne i wymagania w stosunku do stanowisk kasjerskich znajdują się w załączniku nr 1 wraz z przykładowym wyposażeniem. Wyposażenie stanowisk kasjerskich nie jest objęte Przedmiotem Zamówienia. Stanowiska kasjerskie muszą być spójne z zamontowanymi w POP na odcinku centralnym II linii metra.

4.5 Wykończenie ścian

Wykończenie ścian płytami g-k malowanymi farbą akrylową zmywalną, łatwą do utrzymania w czystości z atestem PZH. Kolorystyka elementów pomieszczenia zostanie wskazana po uzgodnieniu koncepcji.

Należy zamontować nowe ściany działowe z G-K na ruszcie stalowym, wypełnienie wełną mineralną, konstrukcja profile ocynkowane, systemowe.

4.6 Wykończenie sufitów

Należy zdemontować istniejące płyty kasetonowe w pomieszczeniu 2010C. Sufity podwieszane, wykończenie płyty g-k, rastrowe. W razie konieczności malowane farbą zmywalną, łatwą do utrzymania w czystości z atestem PZH (przedstawione rozwiązania do uzgodnienia z Zamawiającym).

4.7 Wymagania dotyczące podłóg

Należy rozebrać istniejącą posadzkę z płytek, po wyrównaniu istniejącego podłoża należy ułożyć nową posadzkę z płytek gresowych wielkoformatowych. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.8 Wymagania dotyczące drzwi

Zastosować drzwi płaskie płytowe w kolorze RAL 9003. Ościeżnica blokowa w kolorze skrzydła. Opaski gr=1cm, szer =5cm w kolorze skrzydła.

Klamki do drzwi pełnych - ze stali nierdzewnej

Zamki i zawiasy – systemowe, posiadające atesty PN, CE, ITB

Samozamykacze – stalowe w kolorze aluminium, typu górnego, ślizgowego lub nożycowego

Odboje drzwiowe – stal nierdzewna, kauczuk / guma.

4.9 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Na każde stanowisko kasjerskie:

1. Gniazda elektryczne szt. 10 - pożądany centralny UPS (*drukarka fiskalna, drukarka do kart, drukarka zwykła, MGS, Komputer, Skaner, Terminal POS, Kalkulator, +2*),
2. Komputerowe/telefoniczne RJ45 szt. –8 (UTP-CAT 6)
3. Gniazda powinny być usytuowane w jednej listwie pod blatem (15 cm od blatu).
4. Organizery dla kabli - Biurko powinno zawierać półkę pod blatem umożliwiającą schowanie kabli oraz zasilaczy do urządzeń oraz łatwą ich wymianę. Półka poniżej gniazd zasilających o szerokości minimum 20 cm w odstępie przynajmniej 15 cm zakończona rantem o wysokości 3 cm.
5. Blaty powinny być wyposażone w otwory do przeprowadzenia zasilaczy. Wymiary zasilacza, który powinien się zmieścić to 200x100mm.
6. Zapewnić oświetlenie na każde stanowisko min. 500 lux.

Dla każdej drukarki lub urządzenia wielofunkcyjnego usytuowanego poza stanowiskiem kasjera:

1. Gniazda elektryczne szt. 2
2. Komputerowe/telefoniczne RJ45 szt. 2 (UTP-CAT 6)

Szafa dystrybucyjna:

Należy przewidzieć szafę dystrybucyjną 19" która pomieści patchpanel 2U, switch 1U, router 1U, modem 1U, rejestrator wraz z monitorem 10U. Do szafy powinno być doprowadzone zasilanie 230V (z centralnego UPS) zakończone zamontowaną listwą 6 gniazd, media (kabel telefoniczny/światłowodowy). Szafę należy umieścić w miejscu bezkolizyjnym, nie przeszkadzającym pracownikom.

Przed oddaniem instalacji elektrycznych do eksploatacji wymaga się jej sprawdzenia odbiorczego poprzez wykonanie niezbędnych prób i pomiarów. Pomiary przeprowadzić zgodnie z normą PN-HD 60364. Wyniki pomiarów należy zapisać w protokole z badań.

4.10 Instalacja alarmowa

System sygnalizacji włamania i napadu:

Centrala alarmowa przystosowana do obsługi od 8 do 32 wejść, z możliwością podziału systemu na 16 stref, 4 partycje. Centrala alarmowa z możliwością wprowadzenia co najmniej 300 użytkowników. Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu obejmuje wykonanie okablowania skrętkami od czujek ruchu i przycisków antynapadowych do miejsca montażu centrali systemu. Ilość czujek ruchu w ilości zapewniającej objęcie całego pomieszczenia łącznie z zapleczem. Przyciski antynapadowe należy zainstalować w takim miejscu, aby nie następowało przypadkowe załączenie.

- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) powinien spełniać wymagania adekwatne do warunków środowiskowych w jakich będzie pracować zgodnie z PN EN 50131-1:2009.
- Stopień zabezpieczenia (SSWiN) powinien być uzależniony od poziomu ryzyka określonego w oparciu o klasyfikację zagrożonych wartości – wymaga się stosowanie co najmniej poziomu zabezpieczenia w Stopniu 2, zgodnie z PN EN 50131-1:2009.
- Rodzaj zasilania podstawowego oraz rezerwowego powinien być dostosowany do stopnia systemu oraz jego zapotrzebowania energetycznego. Źródło zasilania powinno być zlokalizowane wewnątrz strefy chronionej.
- System powinien być podłączony do Stacji Monitorowania Alarmów.
- System powinien umożliwiać ewentualną rozbudowę o dodatkowe elementy wzajemnie kompatybilne w systemie.
- System powinien posiadać interfejs umożliwiający możliwość integracji i komunikacji z innymi systemami (w szczególności z CCTV, SKD).
- Wymagany minimalny czas archiwizacji zdarzeń: 30 dni.
- Elementy systemu powinny być należycie zabezpieczone przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych, przed uszkodzeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych (np. prowadzenie okablowania w sposób zabezpieczający przed przecięciem itp.).
- Przyciski antynapadowe powinny być stacjonarne,

- Urządzenia archiwizujące zdarzenia z SSWiN powinny być zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych (wydzielone pomieszczenie objęte kontrolą dostępu w strefie chronionej przez system SSWiN).
- System powinien posiadać możliwość dokonywania eksportu zarejestrowanego materiału z wykorzystaniem zewnętrznych nośników pamięci.

4.11 Instalacja monitoringu

Należy zastosować kamery dualne kopułkowe o rozdzielczości minimum 500TVL w trybie kolor i obiektywie dostosowanym do miejsca instalacji. System ma za zadanie monitorować:

- każde stanowisko,
- sale operacyjną (kamery nie mogą być na zapleczu, pracownik nie może być monitorowany),
- wejście do punktu,
- drzwi wejściowych do części zaplecza,
- ciągi komunikacyjne
- pomieszczenie przeznaczone na szafy pancerne.

W systemie należy przewidzieć zespół rejestratorów cyfrowych z dyskiem twardym zapewniającym zapis obrazów z kamer z prędkością 24kl/s przez minimum 30 dni. Jakość rejestrowanego obrazu powinna dawać możliwość:

- rozpoznania – rejestracji obrazu pozwalającą na dozоровanie miejsca, które zostało wskazane przez operatora, w celu wykrycia osób lub rzeczy podlegających identyfikacji,
- identyfikacji – rejestracji obrazu pozwalającej poznać indywidualne cechy osób lub rzeczy, w celu ustalenia tożsamości osób lub przynależności rzeczy np. twarzy osób.
- kamery muszą być tak ustawione, aby obejmowały tył głowy kasjera z blatem, a także osobę stojącą przed okienkiem.

System powinien automatycznie wyświetlać i zapisywać obrazy alarmowe.

Urządzenia do rejestracji oraz nośniki zapisu należy instalować w miejscach chronionych, przed dostępem osób nieuprawnionych (wydzielone pomieszczenie objęte kontrolą dostępu w strefie chronionej przez system SSWiN).

System powinien być przeznaczony do pracy ciągłej i powinien posiadać zabezpieczenia na wypadek zaniku napięcia. Źródło zasilania powinno być zlokalizowane wewnątrz strefy chronionej.

System powinien umożliwiać ewentualną rozbudowę o dodatkowe elementy wzajemnie kompatybilne w systemie. System powinien posiadać interfejs umożliwiający możliwość integracji i komunikacji z innymi systemami (w szczególności z SSWiN). System powinien posiadać możliwość dokonywania eksportu zarejestrowanego materiału z wykorzystaniem zewnętrznych nośników pamięci (format eksportowanego materiału powinien być możliwy do odtworzenia przez standardowe programy zainstalowane w systemie Windows).

4.12 Instalacje sanitarne

Instalacje należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Zeszyt 7”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Zeszyt 12”, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z późn. zm.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać prób szczelności.

4.13 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Pomieszczenie należy wyposażyć w klimatyzację i wentylację. W okresie zimowym klimatyzator powinien spełniać funkcję grzewczą. Do ogrzewania i chłodzenia lokalu należy zastosować jednostki zewnętrzne oraz jednostkę centralną, które będą zapewniały moc zgodną z wymaganiami oraz spełniały swoją funkcję w pomieszczeniu.

Wytyczne wykonania instalacji:

- Wymiary przewodów o przekroju kołowym powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03434, PN-67/ B-03410

- Szczelność przewodów wentylacyjnych powinna odpowiadać wymaganiom normy: PN-B-76001 (szczelność przewodów wentylacyjnych-wymagania i badania) PN-EN 12237 (przewody o przekroju okrągłym)
- Wykonanie kształtek kołowych powinno odpowiadać wymogom normy PN-EN 1506 (kształtki o przekroju okrągłym)
- Połączenia przewodów wentylacyjnych z blachy powinny odpowiadać wymogom normy BN-88/ 8865-04, BN-89/ 8865-06, PN-B-76002.

ROZDZIAŁ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

Etap I obejmuje wykonanie nie mniej niż dwóch wariantów koncepcji adaptacji pomieszczeń wraz z kolorystyką wnętrza oraz wizualizacją i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji jednej z przedstawionych propozycji. Koncepcje o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania koncepcji, zaakceptuje przedstawione rozwiązania lub prześle ewentualne uwagi, które należy uwzględnić. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Na podstawie jednego z zatwierdzonych wariantów, Wykonawca wykona wielobranżowy projekt wykonawczy w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w formacie *.doc, *.jpg, *.pdf, w terminie do 21 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji.

Etap II obejmuje prace adaptacyjne. Podstawą do rozpoczęcia prac jest zatwierdzony przez Zamawiającego wielobranżowy projekt wykonawczy. Zakończenie prac musi być zgłoszone do odbioru końcowego nie później niż w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 6

Załączniki

1. Wytyczne dla stanowisk kasjerskich.
2. Zestawienie wyposażenia
3. Inwentaryzacja pomieszczeń handlowych.
4. Rzut poziomu -2.
5. A13 Architektura Model.

ROZDZIAŁ 7

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu

Zamówienia

Podstawę do wykonania Przedmiotu Zamówienia stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym opracowaniu. Ponadto realizacja Przedmiotu Zamówienia musi być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w tym m. in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690);

- *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*
- Normami branżowymi obowiązującymi w Polsce;