

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
DLA BUDOWY DWÓCH DŹWIGÓW OSOBOWYCH  
NA STACJI A-4 „STOKŁOSY” METRA WARSZAWSKIEGO  
Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej**

**Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780

**Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

l. p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Karolina Kłosiewicz	<i>K. Kłosiewicz</i>
2	Zbigniew Wieloch	<i>Zbigniew Wieloch</i>

### **Nazwa zamówienia**

Zaprojektowanie i wykonanie dwóch dźwigów osobowych na stacji A-4 „Stokłosy” metra warszawskiego, zlokalizowanych na częściach działek ew. nr 3/8 z obrębu 1-10-26 i nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 w Al. Komisji Edukacji Narodowej, na terenie Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

### **Adres obiektu**

Dzielnica Ursynów m. st. Warszawa, Al. KEN, część działki nr ew. 3/8 z obrębu 1-10-16 (KW: WA5M/00455265/1) oraz część działki nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 (KW: WA5M/00455265/1) przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego PFU.

### **Zamawiający**

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), NIP 526-025-16-41, REGON 012605780, reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2013 r. ( nr GP-OR.0052.5237.2013).

### **Termin wykonania zamówienia**

Prace projektowe należy zakończyć do dnia 29 lipca 2016 r., realizację całości Przedmiotu Zamówienia, w tym prace budowlane związane z montażem dźwigów osobowych do 30 listopada 2016 r.

### **Nazwy i kody CPV**

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 42416100-6 Windy
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg
- 452333220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

## **Rozdział I**

### **Przedmiot Zamówienia**

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, na podstawie uprzednio sporządzonej we własnym zakresie dokumentacji projektowej, dwóch dźwigów osobowych, zlokalizowanych przy południowo-wschodnim oraz południowo-zachodnim wyjściu ze stacji „STOKŁOSY” metra warszawskiego, a w szczególności do :

- 1) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- 2) wykonania projektu budowlanego, umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskania takiej decyzji,
- 3) wykonania projektu wykonawczego, przedmiaru robót i STWOiR,
- 4) wykonania Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej.

Opracowana dokumentacja, opisana powyżej w pkt. 1-3 ma umożliwić wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych projektów, opracowań czy uzgodnień.

## **Rozdział II**

### **Opis stanu istniejącego oraz aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia**

Teren, na którym znajduje się stacja metra „STOKŁOSY” zajmują osiedla mieszkaniowe, składające się z wielokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych oraz obsługujących je budynków użyteczności publicznej. Teren inwestycji obejmuje jedynie powierzchnię zabudowy, którą zajmują szyby windowe, znajdujące się przy południowo-wschodnim i południowo-zachodnim wyjściu ze stacji metra „STOKŁOSY”. Windy znajdować się będą przy schodach prowadzących z poziomu antresoli na poziom Al. KEN oraz dostępne będą z podestu, z którego biorą początek pochylnie dla niepełnosprawnych, prowadzące w stronę pobliskich osiedli mieszkaniowych, położonych po obydwu stronach Al. KEN. W pasie drogowym Al. KEN umieszczone są przewody infrastruktury technicznej (gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika).

## **Rozdział III**

### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

Planuje się budowę dwóch dźwigów osobowych o małych wymiarach trzonu w rzucie. Zastosowane zostaną kabiny kątowe z drzwiami rozsuwanymi o szerokości 100 cm, wyposażonymi w kurtynę świetlną. Alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej. Wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe. Dźwigi powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie stanu pracy urządzeń oraz w system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia. Dźwigi osobowe powinny zapewnić korzystanie z nich zarówno przez pasażerów jak i przez służby techniczne.

## **Rozdział IV**

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia**

#### **Dokumentacja projektowa**

Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać zgodnie z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane.

Projekty wykonawcze dla każdej z branż powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz przygotowania i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowania skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: obiektu i jego rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz materiałowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć oparty na tych projektach przedmiar robót.

Wykonanie przedmiaru robót, powinno zawierać zestawienie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. nr 202 poz. 2072) dla każdej z branż.

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę,

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku, gdy będą tego wymagały warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, należy także uzyskać w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci.

#### **Realizacja prac**

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne.

Zakres robót:

- roboty ziemne – wykop dla podszybia wind o głębokości ~2-3 m (ściany wykopów zabezpieczone wbijanymi wypraskami i rozpierane rozporami) lub inne rozwiązanie;
- roboty demontażowe – skucie istniejącej wykładziny kamiennej ze ścian przejścia podziemnego, demontaż i skucie nakryw i okładzin kamiennych z barierek oraz fragmentów samych barierek na odcinkach ~3,0 m przy chodnikach w Al. KEN ;

- roboty budowlane – budowa żelbetowych trzonów wind z otworami na przeszklenia, wklejenie zbrojenia kotwiącego w istniejące ściany przejścia, montaż zbrojenia i zabetonowanie ścian żelbetowych trzonów wind;
- roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin ceramicznych trzonu wind, montaż zestawów szybowych, izolacji stropów, obróbek blacharskich, orynnowania, zadaszeń nad wejściami do wind itp.;
- roboty montażowe – montaż mechanizmów i drzwi na dolnych i górnych przystankach wind w trzonach szybów;
- roboty drogowe – wykonanie nawierzchni chodnikowych z płyt w otoczeniu trzonów wind na dolnych i górnych przystankach, ewentualna zmiana nawierzchni pasm chodnika i ścieżki rowerowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (technologia chemoutwardzalna);

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasady BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym operatem BiOZ.

## **Rozdział V**

### **Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia**

Dźwigi osobowe powinny posiadać:

- deklarację zgodności CE,
- kabiny kątowe – o wymiarach 1500x1500 mm,
- drzwi wejściowe teleskopowe szklane o wymiarach 1000x2100 mm , wyposażone w kurtynę świetlną,
- napędy elektryczne (preferowane rozwiązanie bez maszynowni),
- podgrzewane progi drzwi wejściowych,
- wskaźniki - podświetlenie oraz cyfry w alfabecie Braille'a,
- udźwig nie mniej niż 850-1000 kG ( 10 osób),
- prędkość min.: 0,6 m/s,
- ilość przystanków – 2 („0”- górny poz. ulicy, „-1” – dolny poziom posadzki przejścia),
- wyposażenie w urządzenia rozgłoszeniowe, system łączności telefonicznej (awaryjnej), podgląd systemu telewizji,
- dźwigi osobowe powinny być wykonane w wersji umożliwiającej zdalne monitorowanie pracy urządzeń,
- szyby w windach powinny być pokryte folią antygraffiti,
- system automatycznej ewakuacji w przypadku zaniku napięcia,
- alarmowanie za pomocą niezależnej linii telefonicznej (EN 28/70),
- wykonanie dźwigów antywandaliczne,
- podłogi w kabinach z kamienia,
- wykonanie w wersji „dla osób niepełnosprawnych” – przyciski , poręcze, podjazdy,

Szyby dźwigów powinny:

- zapewnić temperaturę w zakresie +4°C ÷ +40°C (ogrzewanie, wentylacja),

- posiadać zabezpieczenie przed możliwością dostania się do nich wód opadowych w czasie deszczy nawalnych,
- elementy żelbetowe i tynkowane zabezpieczone od zewnątrz powłoką antygraffiti.

## **Rozdział VI**

### **Odbiór Przedmiotu Zamówienia**

#### **Projekt budowlany i wykonawczy**

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy, przedmiar i STWOiR w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

#### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej i przedłożona Zamawiającemu.

#### **Odbiór Końcowy**

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

## **Rozdział VII**

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.) oraz przepisami z nią związanymi;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*; (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z póź. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

*warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.);

- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty metra i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 144, poz. 859 )
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa* (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2198)
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1228)
- 8) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* ( t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z póź. Zm.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 t.j.)
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 80, poz. 563)

#### **Załączniki**

1. Decyzja nr 20/CP/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym z dnia 16.03.2016 r.

1PR  
2016-03-18  
P. Bionik  
Zarządu Transportu Miejskiego  
Jan...

2016-03-17  
Korol...  
Korol...  
EROWIAK  
Biuro Konsultacji Inwestycji  
Wojciech Chęć

2016-03-17 10:30:16. KŁA (R. KŁA 2574)  
ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO  
Ldz. ....  
17 03 2016

ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa  
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 71 02  
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl

Zarząd Transportu Miejskiego 17-03-2016  
ZTM-KG-K/7428/16  
ZTM-KG-K/7428/16 2016-03-17 Marczak

Znak : UD-XII-WAB-U.6733.1.2016.EBA

Wa

## DECYZJA NR 20 /CP/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym

### Na podstawie :

art. 50 ust 1 , art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2016. 23. t.j.), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015. 1515 j.t. ze zm.), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy ( Dz. U. 2015. 1438 j.t.) oraz § 17 pkt 4 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm. ).

po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Stołecznego Warszawy** – reprezentowanego przez Pana Wiesława Witka Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 15.01.2015r.,

### ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch dźwigów osobowych na stacji „Stokłosy” I linii Metra Warszawskiego obsługujących przejście podziemne pod Al. KEN wraz z dojazdami na części działki nr ew. 3/8 z obrębu 1-10-16 oraz na części działki nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 w liniach rozgraniczających Al. KEN na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A-B-C-D-A oraz literami A`-B`-C`-D`-A` na mapie zasadniczej miasta w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### 1. Rodzaj inwestycji – infrastrukturą techniczną.

#### 1.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Na terenie objętym wnioskiem inwestor przewiduje budowę dwóch wind wraz z dojazdami zlokalizowanych na stacji metra „Stokłosy”, w pasie drogowym Al. KEN.

#### 1.2. Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnia terenu przewidziana pod inwestycję wynosi ok. 2 x 10,0 m<sup>2</sup>.

### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

#### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym).

#### 2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

- Zgodnie z Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014. 1789 j.t. ze zm.) podmiot korzystający ze środowiska ( w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 27

15



kwietnia 2001r. Prawo Ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Inwestycja objęta wnioskiem nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2, § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016. 71 j.t.).

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 1651), lub w otulinie form ochrony o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w tym w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natura 2000.
- Wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2015 r. poz.469 z późn. zm.) zabrania się zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Poziom hałasu emitowany przez urządzenia związane z obiektem budynkiem (np. klimatyzatory, pompy ciepła, wentylatory) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112. j.t.).
- Zieleń: be uwag.

### **2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 j.t. ze zm.) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, który podlega formom ochrony zabytków zgodnie z art. 7 ww. ustawy.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t.ze zm.) oraz zarządzeniem Nr 6378/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 lipca 2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy.
- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- Obiekty należy wyposażyć w energię elektryczną.

### **2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

Obsługa komunikacyjna inwestycji na warunkach istniejących od Al. KEN.

### **2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczą terenu inwestycji.

## **3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:**

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących opinii i uzgodnień :

**Zarządca drogi – Al. KEN** - Zarząd Dróg Miejskich w piśmie z dnia 12.02.2016r. znak ZDM-UIE-OP-0202.131.2016.TBL (2.ABN.UD-UIE-OP) uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji .

## **4. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :**

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 j.t. ze zm.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015. 1651 j.t.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013. 1232 j.t. ze zm.);
- Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014. 1789 j.t. ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 j.t. ze zm.)
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 2009 .1380 j.t. ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2015. 1412 j.t.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013. 21 j.t. ze zm.);

- Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013. 1399 j.t. ze zm.);

z rozporządzeniami wykonawczymi.

### 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5.2. Na czas robót należy zapewnić dojazd i dojście użytkownikom terenów przyległych.

5.3. W pasie frontu robót na urządzeniach podziemnych nie należy odkładać ziemi i składować materiałów oraz sprzętu ciężkiego.

5.4. Należy zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń podziemnych eksploratorom sieci.

Po zrealizowaniu inwestycji, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, w tym odtworzyć uszkodzone elementy zagospodarowania terenu.

6. Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### 7. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąsnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2016r. inwestor **Miasto Stołeczne Warszawa** reprezentowane przez Wiesława Witka Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego złożył wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch dźwigów osobowych na stacji „Stokłosy” I linii Metra Warszawskiego obsługujących przejście podziemne pod Al. KEN wraz z dojazdami na części działki nr ew. 3/3 z obrębu 1-10-16 oraz na części działki nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 w liniach rozgraniczających Al. KEN na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

### Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora:

- powierzchnia zabudowy ca 2 x 10,0 m<sup>2</sup>

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch dźwigów osobowych w szybach zewnętrznych (transport pionowy obsługujący przejście podziemne).

### Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

- planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie stacji metra „Stokłosy” w południowej jej części w pasie drogowym Al. KEN. W obrębie stacji znajdują się dwie windy i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą metra.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy: 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.”

W ramach postępowania dokonano ww. analizy i stwierdzono stan faktyczny i prawny:

Inwestor objął wnioskiem część działki nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 oraz część działki nr ew. 3/8 z obrębu 1-10-16.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów (w aktach sprawy), działki objęte wnioskiem tj. nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-10 oraz dz. nr ew. 3/8 z obrębu 1-10-16 stanowią grunty sklasyfikowane i użytkowane jako drogi oznaczone symbolem dr.

Inwestycja została zakwalifikowana jak inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 6 pkt 1 i 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774 j.t.).

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu poprzez zawiadomienie Wnioskodawcy i właściciela gruntów, na których planowana jest inwestycja pismem z dnia 19.01.2015 r. o wszczęciu postępowania oraz zawiadomieniem z dnia 23.02.2016r. o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami w sprawie przed wydaniem decyzji oraz pozostałych stron w drodze stosownych obwieszczeń, zamieszczonych w internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Ursynów, zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony nie wniosły zastrzeżeń, uwag odnośnie planowanej inwestycji.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

#### Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców, Al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.199) – odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1: 500 z terenem planowanej inwestycji**

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. architekt Joanna Decka  
Pomorska Okręg. Izba Architektów  
Nr wpisu. PO – 0109  
Procedurę prowadziła: Główny Specjalista - Elżbieta Bachanek

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów  
m.st. Warszawy

Joanna Decka  
Zastępczyni Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów

#### **Otrzymują,**

1. Miasto Stołeczne Warszawa  
za pośrednictwem pełnomocnika  
Pani Karoliny Kłosiewicz  
Zarząd Transportu Miejskiego  
ul. Żelazna 61  
00-848 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Chmielna 120  
00-801 Warszawa
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ursynów  
Al.KEN 61, Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów  
- U - a/a

#### **Do wiadomości :**

1. Biuro Architektury i  
Planowania Przestrzennego  
Urząd m.st. Warszawy - centralny rejestr decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
dla Dzielnicy Ursynów w/m
4. Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów  
\*B

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t. ze zm.)

MAPA NINIEJSZA STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ  
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO

NR ..... 20 ..... / CP/2016

Z DNIA 16. 03. 2016

ZNAK: -UD-XII-WAB-U.6733.1.2016.EBA

WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW  
M. ST. WARSZAWY

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ BUDOWIE DWÓCH  
DŹWIGÓW OSOBOWYCH NA STACJI „STOKŁOSY”  
I LINII METRA WARSZAWSKIEGO W AL. KEN

NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 4/1 Z OBREBU 1-10-10  
I CZĘŚCI DZ. NR EW. 3/8 Z OBREBU 1-10-16  
PRZY AL. KEN

INWESTOR: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA,  
reprezentowane przez Pana Wiesława Witka Dyrektora  
Zarządu Transportu Miejskiego

OPRACOWANO W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSYNÓW

AKCEPTUJĘ:

Warszawa, dnia 16. 03. 2016  
Zarząd Dzielnicy Ursynów  
m. st. Warszawy

Joanna Danka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów

1:4 i 5:8 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DŹWIGÓW

6642 17210 2015

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Nazwa materiału: Baza danych

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1465

Data wykonania kopii: 2014

Imię, nazwisko i podpis osoby: [Podpis]

2015 GRU 11

W Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii

