

## UMOWA

zawarta w dniu 2015 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM)  
NIP: 526-025-16-41,  
REGON: 012605780,  
z siedzibą w Warszawie przy ulicy Żelaznej 61, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.5237.2013, przez:

Wiesławem Witkiem – Dyrektora,  
zwanym dalej Zamawiającym lub ZTM;

a

.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej Wykonawcą;

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac związanych z naprawą i konserwacją wyposażenia przystankowego, w tym także prace na wysokościach, umieszczaniem informacji rozkładowej i obowiązującej grafiki informacyjnej na przystankach komunikacji miejskiej w obszarze działania Zarządu Transportu Miejskiego, wykonywania bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznej, nawierzchni przystanków oraz pętli autobusowych będących we władaniu ZTM a także wykonywania prac eksploatacyjno-konserwacyjnych pompowni wód opadowych i separatorów znajdujących się na wskazanych terenach przystanków lub pętli, zwanym dalej także: „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Umowa niniejsza, zwana dalej Umową, zawarta zostaje na okres od dnia podpisania przedmiotowej umowy do dnia 30.11.2019 r.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) w momencie podpisania umowy posiada co najmniej 7 sztuk samochodów dostawczych, z zamykaną częścią ładunkową, typ furgon, wyprodukowanych nie wcześniej niż w roku 2014, o długości skrzyni ładunkowej co najmniej 3 m, które będą wykorzystywane do wykonywania umowy (umożliwiających przewóz co najmniej 5 szt. kompletnych tymczasowych słupków przystankowych), wyposażonych w żółte lampy ostrzegawcze i wyraźnie oznakowanych napisem „POGOTOWIE PRZYSTANKOWE” oraz logo ZTM, przedmiotowe samochody zostaną również wyposażone w system zarządzania i monitorowania pojazdów w oparciu o system GPS, który umożliwi zamawiającemu śledzenie w czasie

rzeczywistym pojazdów wykonawcy wykonujących aktualnie prace dla zamawiającego,

- b) posiada do dyspozycji co najmniej 1 samochód typ HDS o udźwigu umożliwiającym przestawienie wiaty przystankowej, której waga może dochodzić do 1500 kg, pojazd musi być wyposażony w żółte lampy ostrzegawcze i wyraźnie oznakowanych napisem „POGOTOWIE PRZYSTANKOWE” oraz logo ZTM pojazdy opisane § 2 podpunkt a, b zostaną wyszczególnione w wykazie złożonym wraz z ofertą w toku postępowania przetargowego, który to wykaz stanowi załącznik nr 4 do umowy,
- c) bazę, której lokalizacja zagwarantuje podjęcie i wykonanie działań w wymaganej normie czasowej (dojazd do dowolnie wybranego przystanku lub pętli w granicach m. st. Warszawy, w godzinach 20<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>, w czasie nie przekraczającym ..... min, zaoferowanym w ofercie wykonawcy), wyposażoną w całodobowe stanowisko dyspozytorskie z minimum jednym funkcjonującym telefonem stacjonarnym i jednym telefonem komórkowym, faksem, pocztą elektroniczną i cyfrową łącznością radiową kompatybilną z systemem stosowanym przez Zamawiającego, oraz możliwością tymczasowego przechowywania zdemontowanych 10 wiat do czasu wskazania lokalizacji ich montażu przez Zamawiającego.
- d) Osoby, które będą wykonywać prace remontowo-konserwacyjne w ramach niniejszej umowy posiadają znajomość topografii miasta i terenów objętych komunikacją publiczną organizowaną przez ZTM oraz będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania kontraktu, w ilości gwarantującej prawidłowe wykonywanie zamówienia (art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp).

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1. Prowadzenie napraw i konserwacji wyposażenia przystanków oraz pętli autobusowych komunikacji miejskiej, w tym:
  - a) dla wiat przystankowych:
    - szklenie szkłem hartowanym (montaż i demontaż szyb) i wymiana wkładów z planem miasta,
    - roboty ślusarskie (uzupełnianie ubytków w obróbkach blacharskich, wymiana i naprawy konstrukcji metalowej, naprawy dachu, czyszczenie, uszczelnianie),
    - wymiany i uzupełnianie drewnianych listew,
    - wymiany i uzupełnianie mocowania ławek do wiat,
    - montaż, wymiana, naprawa paneli dachowych z poliwęglanu, oraz ich mocowań (listew, uszczelek itp.),
    - w szczególnych przypadkach prace konserwacyjne wiat wiążące się z pracą na wysokościach,
    - przy montażu przestawionej wiaty przystankowej w miejscach łączenia wiaty z podłożem, odtworzenie nawierzchni wokół zabetonowanego elementu z nawierzchni zastosowanej uprzednio lub otoczenie tego miejsca standardową kostką granitową;
    - mycie i czyszczenie gablot w wiatach przystankowych
  - b) dla słupków przystankowych:
    - wymiana słupka z kotwą, formą lub bez formy w podłożu miękkim (grunt, trawnik) lub twardym (asfalt, płyty chodnikowe, kostka BAUMA, płyty betonowe, płyty MON itp.);

- po każdorazowej wymianie lub betonowaniu kotwy słupka w podłożu twardym, odtworzenie nawierzchni wokół zabetonowanego elementu z nawierzchni zastosowanej uprzednio lub otoczenie tego miejsca standardową kostką granitową,
  - mycie i czyszczenie słupków przystankowych wraz z tablicą na rozkłady jazdy i tablic pod znak D-15/D-16 razem z tarczkami.
  - szpachlowanie i malowanie;
- c) dla ławek przystankowych:
- wymiana lub uzupełnianie listew drewnianych,
  - mycie, regeneracja i malowanie,
  - po każdorazowej wymianie lub betonowaniu podpory ławeczki przystankowej w podłożu twardym, odtworzenie nawierzchni wokół zabetonowanego elementu z nawierzchni zastosowanej uprzednio lub otoczenie tego miejsca standardową kostką granitową;
- d) dla tablic i gablot informacyjnych:
- wymiana tablicy lub wkładu z rozkładami jazdy,
  - czyszczenie i wymiana osłon z tworzywa sztucznego,
  - uzupełnienie mocowań;
- e) dla instalacji elektrycznej przystanków oraz pętli autobusowych:
- naprawa i konserwacja instalacji elektrycznej i wymiany źródeł światła:
    - wiat przystankowych,
    - gablot reklamowo – informacyjnych,
    - pylonów ostrzegawczych wraz z instalacją zasilającą,
  - wykonania poinstalacyjnych i okresowych pomiarów instalacji elektrycznej.
2. Bieżące naprawy nawierzchni przystanków i pętli (z wyłączeniem generalnych remontów pętli) polegające na uzupełnianiu ubytków nawierzchni klinkierowych, betonowych, asfaltowych i innych. Prace te powinny być wykonywane poza szczytem przewozowym, a w przypadku gdy powodują utrudnienie ruchu pojazdów komunikacji miejskiej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym także w nocy.
3. Naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury kanalizacji deszczowej i sanitarnej znajdujących się na wydzielonych pętlach autobusowych w tym także regulacja wysokości wypustów.
4. Umieszczanie informacji na przystankach, montaż nowego i demontaż istniejącego wyposażenia przystanków stałych i czasowych – polegające na:
- a) ustawianiu lub demontażu wiat, gablot informacyjnych, słupków i ławek przystankowych oraz oznakowanie tras objazdowych,
- b) montażu, demontażu, wymianie lub naprawie:
- znaków przystankowych,
  - tablic informacyjnych z rozkładami jazdy,
  - rozkładów jazdy,
  - cenników,
  - tablic z nazwą przystanku,
  - tarczek liniowych,
  - informacji (ogłoszeń) okresowych,
  - kaset numerowych,
  - wsuwek do kaset numerowych,
  - naklejek informacyjnych,
  - wkładów do gablot,
  - innych elementów infrastruktury lub informacji przystankowej, peronowej i drogowej.
5. Zapewnienie ciągłości usług konserwacyjno – naprawczych poprzez:

- pełnienie 24-godzinnego dyżuru przez jeden samochód z dwuosobową obsadą przez wszystkie dni tygodnia (również w soboty, niedziele i święta),
  - wyjazd ww. brygady dyżurnej w celu wykonania zlecenia niezwłocznie po jego otrzymaniu (do 5 minut od chwili otrzymania zlecenia); przewiduje się zlecenie prac brygadzie dyżurnej drogą telefoniczną bądź radiową według wyboru Zamawiającego,
  - utrzymanie w dni ustawowo robocze, w dostosowaniu do zgłaszanych przez Zamawiającego potrzeb, dyspozycyjności samochodów z obsadą w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w celu realizacji prac konserwacyjno - naprawczych (Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian godzin pracy i dni tygodnia, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy wymagającej zawarcia aneksu),
  - gotowość wykonania prac związanych z wymianą informacji liniowej w dowolnej porze dnia i tygodnia, zgodnie z terminem określonym w zleceniu,
  - zapewnienie możliwości pełnienia dodatkowych dyżurów w dni szczególnej organizacji ruchu komunikacji miejskiej (święta, manifestacje itp.),
  - zapewnienie dodatkowych dyżurów „komisyjnych”, polegających na udziale oddelegowanych brygad przystankowych w komisjach wydających decyzje o zmianie organizacji ruchu, celem wykonania prac po podjęciu przez komisje decyzji.
6. Prowadzenie prac przy wykorzystaniu samochodów zgłoszonych w ofercie przetargowej, oznakowanych i wyposażonych zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do Umowy w sposób uniemożliwiający powstanie uszkodzeń przewożonych elementów infrastruktury przystankowej.
- Wymogi te spełniają samochody wprowadzone do realizacji Umowy w terminie późniejszym i zgodne z wymogami SIWZ, o ile fakt ich wprowadzenia zostanie zgłoszony Zamawiającemu.
7. Prowadzenie prac przez pracowników ubranych w jednolite stroje służbowe z dobrze widocznym logo firmy Wykonawcy.
8. Prowadzenie prac z zapewnieniem wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa oraz z zastosowaniem się do obowiązujących przepisów prawa.
9. Dysponowanie systemem łączności radiowej kompatybilnym z systemem stosowanym przez Zamawiającego, zapewniającym Zamawiającemu łączność radiową z każdą z brygad, a także zapewnienie łączności z każdą brygadą za pomocą telefonii komórkowej.
10. Przygotowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pasażerów i przechodniów.
11. Zapewnienie odpowiedniej kwalifikacji osób zatrudnionych przy naprawach, konserwacji i pomiarach instalacji elektrycznych.
12. Zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania zleceń, a w szczególności listew drewnianych, listew dachowych mocujących panele z poliwęglanu, uszczelek, kostki niezbędnej do odtwarzania nawierzchni wokół wymienianych i betonowanych słupków, blach aluminiowych i ocynkowanych, uchwytów (obejm) do montażu elementów infrastruktury, szyb oraz innych elementów konstrukcji infrastruktury przystankowej z zastrzeżeniem § 7.
13. Udostępnienie pomieszczeń bazy, o której mowa w § 2 pkt c Umowy celem przeprowadzenia kontroli niezbędnego wyposażenia.

#### § 4

1. Wykonawca nie może odmówić realizacji prac związanych z infrastrukturą przystankową, peronową na pętlach autobusowych i drogą ZTM. W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawcy do prac o charakterze nietypowym, odpowiedzialność za czynności podwykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca nie może odmówić realizacji zlecenia z powodu braku materiałów. Obowiązek, o którym mowa w § 3 ust. 12 oznacza zapewnienie ciągłości realizacji zleceń, poprzez wykorzystanie posiadanych materiałów w sposób zapewniający terminowe wykonanie zleconych prac zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do Umowy.

## § 5

1. W przypadku zlecenia prac o zakresie przekraczającym możliwość wykonania zleceń przy użyciu posiadanych pojazdów określonych w umowie, Zamawiający dopuszcza odstępnie od wymogu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku wykorzystania samochodów zgłoszonych do realizacji umowy zgodnie z zapisami § 3 ust. 5 i § 2 podpunkt a, b. Używając innych pojazdów Wykonawca jest obowiązany oznakować je tymczasowo za pomocą naklejek lub nakładek magnetycznych z napisem „POGOTOWIE PRZYSTANKOWE ZTM” na drzwiach bocznych z obu stron oraz przenośną lampą ostrzegawczą.
2. Za prace przekraczające zakres, o którym mowa w ust. 1 uważa się prace przekraczające wartością 50 jednostek rozliczeniowych zlecone w ciągu jednej godziny zegarowej, z wyłączeniem prac związanych z naprawą nawierzchni, remontem bądź przestawieniem wiat.
3. Jednostka rozliczeniowa odpowiada pracy wykonywanej przez Wykonawcę, równej co do wartości pracy, jaką Wykonawca musi wykonać celem naklejenia na elementach infrastruktury na przystankach 50 sztuk małych (o powierzchni do 0,04 m<sup>2</sup>) naklejek informacyjnych. Wynagrodzenie za pracę równą 1 jednostce rozliczeniowej jest równe zgłoszonej w ofercie cenie C<sub>1</sub>. Szczegółowe zasady rozliczeń zawiera § 9 niniejszej umowy.

## § 6

Zamawiający jest uprawniony oraz zobowiązuje się do:

1. Zlecenia prac wymienionych w § 3 ust. 1-4 w miarę zaistniałych potrzeb i posiadanych środków budżetowych.
2. Zlecenia w czasie trwania umowy w okresach 12-miesięcznych prac o wartości około 30 000 jednostek rozliczeniowych rocznie, z uwzględnieniem następujących okoliczności:
  - a) przewidywany dzienny zakres prac będzie wynosił od 10 do 100 jednostek rozliczeniowych w zależności od ilości stwierdzonych dewastacji oraz potrzeb związanych z planową wymianą infrastruktury informacyjnej,
  - b) przewidywane prowadzenie przeciętnie raz w miesiącu, a w okresie od 1 kwietnia do 31 października cztery razy w miesiącu planowanej wymiany informacji liniowej o zakresie prac przekraczającym 100 jednostek rozliczeniowych.
3. Zlecenia prac na przystankach w obszarze sieci komunikacyjnej ZTM.
4. Zlecenia w miarę możliwości i bieżących potrzeb prac w sposób umożliwiający minimalizację odległości pomiędzy przystankami zawartymi w poszczególnych zleceniach, z zachowaniem prawa Wykonawcy do dzielenia zleconych prac na poszczególne brygady we własnym zakresie w zależności od potrzeb, pod warunkiem zachowania zakresu i terminu wykonania prac.
5. Przekazywania najpóźniej na 8 godzin przed momentem wystawienia zleceń o zakresie przekraczającym 100 jednostek rozliczeniowych w ciągu 1 doby pisemnej informacji o planowanych zleceniach i ich zakresie.
6. W przypadku konieczności zlecenia prac, o których mowa w § 5 ust. 1 – uzgadniania z Wykonawcą najpóźniej na 2 dni robocze przed momentem wystawienia zleceń sposobu ich realizacji, a w szczególności liczby użytych samochodów.

7. Informowania Wykonawcy najpóźniej na 2 dni robocze przed momentem wystawienia zleceń o planowanym zleceniu prac remontowych, a w szczególności napraw nawierzchni, remontów wiat lub przeniesienia wiat.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy sytuacji, w której potrzeba wykonania prac remontowych wynika ze zdarzeń o charakterze nagłym (np. nawierzchnia bądź wiata zniszczona w wyniku wypadku drogowego) lub jest niezwłocznie konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa pasażerom. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu realizację tych prac.
9. Terminowej zapłaty za usługi świadczone przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac w oparciu o materiały posiadane przez Zamawiającego, np.: panele dachowe, gabloty, kasety, słupki, ławki, poszczególne elementy składowe infrastruktury przystankowej, szyby (w miarę posiadania), elementy oznakowania słupków i wiat.
2. Zamawiający będzie uzgadniał na bieżąco z Wykonawcą szczegółowy podział kompetencji w zakresie zapewnienia poszczególnych materiałów. Wszelkie zmiany w treści ww. uzgodnień będą przekazywane Wykonawcy najpóźniej na 10 dni roboczych przed terminem realizacji zlecenia, którego dotyczą.
3. O potrzebie użycia materiałów o charakterze nietypowym Zamawiający będzie informował Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie najpóźniej na 4 dni robocze przed terminem realizacji zlecenia, którego dotyczą. Jako materiały o charakterze nietypowym należy rozumieć materiały niezbędne do realizacji prac, których Zamawiający nie zlecał przez co najmniej 5 miesięcy poprzedzających termin realizacji zlecenia, o którym mowa powyżej.

## § 8

1. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac związanych z bezpieczeństwem pasażera (wiata uszkodzona w wyniku wypadku, wyrwany słupek, przystanek zdewastowany przez osoby trzecie, wyrwa, zapadnięcie terenu pętli lub przystanku, uszkodzenia na skutek zjawisk przyrodniczych) Zamawiający może zlecić prace drogą telefoniczną lub radiową, a formularz zlecenia wystawić po wykonaniu pracy.
2. W przypadku konieczności rozszerzenia prac o czynności nie ujęte w zleceniu obowiązują następująca zasada postępowania:
  - a) Należy uzyskać od Zamawiającego drogą telefoniczną lub radiową zgodę na dodatkowy zakres prac. Prace te zostaną dodane do treści zlecenia w terminie późniejszym w formie korekty zlecenia bądź zlecenia uzupełniającego.
  - b) Brak możliwości skontaktowania się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego stanowi przeszkodę uniemożliwiającą wykonanie dodatkowych prac.
  - c) W przypadku, gdy prace ujęte w zleceniu nie mogą być prawidłowo wykonane bez przeprowadzenia prac dodatkowych, brak zgody Zamawiającego na rozszerzenie zakresu zlecenia lub brak możliwości skontaktowania się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zobowiązuje Wykonawcę do odstąpienia od realizacji zlecenia.
  - d) Odstąpienie od realizacji zlecenia zgodnie z pkt c) należy odnotować na formularzu zlecenia z podaniem okoliczności uniemożliwiających jego realizację oraz zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego w momencie zwrotu zlecenia do rozliczenia.

3. Wykonawca nie ma prawa samodzielnego wykonywania napraw nie zleconych przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu usterki infrastruktury przystankowej, na temat których informację powziął w trakcie wykonywania innych prac.
4. Szczegółowe zasady współpracy związane z obiegiem dokumentów, pobieraniem i zdawaniem materiałów Zamawiającego niezbędnych do realizacji zleceń oraz szczegółowe zasady kontroli prawidłowej realizacji umowy i naliczania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu uchybień w realizacji umowy określa Załącznik Nr 2 do Umowy.

## § 9

1. Podstawą rozliczania wykonanych prac jest Tabela nr 1 (Załącznik Nr 1) oraz ceny ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego:
  - a)  $C_1$  - cena jednostkowa podstawowych prac konserwacyjnych rozliczanych na podstawie Tabeli nr 1 – zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
  - $C_2$  - cena jednej roboczogodziny w pracach nie ujętych w Tabeli nr 1 i rozliczanych wg kosztorysu w oparciu o KNR lub KNP –zł brutto (słownie \_\_\_\_\_)
2. Tabela nr 1 zawiera wykaz czynności, których zlecenie w czasie trwania umowy Zamawiający przewidział przed jej zawarciem (z zastrzeżeniem ust. 9) oraz *współczynnik ceny jednostkowej (wcj)* odpowiadający poszczególnym czynnościom. Wartość współczynnika *wcj* nie ma związku z żadnym powszechnie stosowanym (np. KNR) sposobem określania pracochłonności – stanowi jedynie wartość różnicującą ceny poszczególnych usług określoną przez Zamawiającego. Współczynnik *wcj* określa ilość *jednostek rozliczeniowych* odpowiadających danej pracy; wynagrodzenie za jedną *jednostkę rozliczeniową* jest równe cenie  $C_1$ .
3. Należność za wykonaną pracę ujętą w Tabeli nr 1 stanowi iloczyn ceny  $C_1$  oraz współczynnika *wcj* przypisanego do tej pracy zgodnie z tabelą.
4. Tabela nr 1 została sporządzona w oparciu o unifikację czynności dotyczących różnych rodzajów infrastruktury przystankowej. Przy każdej pracy określono wykaz czynności składowych (z rozbiciem na składowe wartości współczynnika), jakie są konieczne dla wykonania danej pracy. Wynagrodzenie za daną pracę nie jest zależne od rodzaju elementów infrastruktury przystankowej, jakich ona dotyczy.
5. Wszystkie czynności wskazane jako składające się na daną pracę uznane są za niezbędne do jej prawidłowego wykonania. Wykonanie tych czynności należy traktować jako obligatoryjne i nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. Celem rozliczenia prac, które nie zostały uwzględnione w tabeli, charakteryzujących się brakiem powtarzalności (np. przestawienie wiaty, kiedy każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie), Wykonawca jest obowiązany sporządzić kosztorys w oparciu o KNP lub KNR. Przygotowany kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Należność za wykonaną usługę nie ujętą w Tabeli nr 1 stanowi iloczyn ceny  $C_2$  oraz liczby roboczogodzin wykazanych w kosztorysie.
8. Celem rozliczenia prac, które nie zostały uwzględnione w tabeli, ponieważ nie planowano wcześniej ich zlecenia (np. w przypadku pojawienia się nowych rodzajów infrastruktury przystankowej), mające charakter powtarzalny (tzn. przewidywane będzie wykonanie takich samych prac w przyszłości), Wykonawca jest obowiązany opracować kalkulację w oparciu o KNR lub KNP. Przygotowana kalkulacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wartość jednej roboczogodziny dla prac rozliczonych wg kalkulacji jest równa cenie  $C_2$ . Zamawiający, w oparciu o zatwierdzoną kalkulację wyznaczy współczynnik  $w_{cj}$  dla przedmiotowej pracy, dzieląc jej wartość przez cenę jednostkową  $w_{cj}$  i dokona rozszerzenia Tabeli nr 1 o tę czynność. Wykonane prace zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami ust. 3.
10. Celem rozliczenia kosztów materiałów użytych do wykonania zleconych prac, Wykonawca jest obowiązany opracować kalkulacje materiałowe, w oparciu o które koszty użytych materiałów będą doliczane do wynagrodzenia za wykonane zlecenia z zastrzeżeniem ust. 11 i 12. Ceny materiałów wykazane w kalkulacjach nie mogą być wyższe od średnich cen materiałów ogłaszanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „SEKOCENBUD” w kwartalnych Biuletynach Cen. Przygotowana kalkulacja wymaga zatwierdzenia przez pracowników nadzoru budowlanego ZTM pod kątem zgodności z biuletynem.
11. Koszt materiałów pomocniczych (śruby, nity, gwoździe, obejmki, kostka/płyty do odtwarzania nawierzchni przy słupkach przystankowych itp.) obciąża Wykonawcę.
12. Koszty materiałów użytych do przygotowania zaprawy murarskiej, koniecznej do montażu słupków, ławek, wiat i gablot wolnostojących zawarte są we współczynniku ceny jednostkowej  $w_{cj}$  przewidzianym dla tych prac i nie podlegają dodatkowej zapłacie.
13. Wykonawca zapewnia każdego dnia w roku całodobowy dyżur jednego samochodu z dwuosobową obsadą (brygada dyżurna). W dniach szczególnej organizacji ruchu komunikacji miejskiej (np. święta, manifestacje itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dyżuru dodatkowych brygad. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 5
14. W ramach zlecenia prac związanych z wymianą informacji liniowej i infrastruktury w przypadku zmian organizacji ruchu, Zamawiający będzie zlecał dodatkowe dyżury brygad, polegające na udziale w komisjach zmian organizacji ruchu, oczekiwaniu na wynik prac komisji i podejmowanie prac po wydaniu przez komisję decyzji. Dyżury takie są przewidywane w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych. Zgodnie z zapisami § 3 ust. 5
15. Udział w komisjach, o których mowa w ust. 14 może być także zlecany brygadzie dyżurnej (w tym pełniącej dyżur dodatkowy, o którym mowa w ust. 13). Udział tej brygady w komisji wchodzi w skład obowiązków 24-godzinnego dyżuru i nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
16. Wynagrodzenie za dyżur brygady dyżurnej, dodatkowej oraz brygady dyżurującej w czasie komisji stanowi iloczyn ceny  $C_1$ , współczynnika  $w_{cj}$  dla pozycji „U25 – Dyżur brygady przystankowej za każdą rozpoczętą godzinę” w Tabeli nr 1 oraz liczby godzin pełnionego dyżuru, z uwzględnieniem ostatniej rozpoczętej godziny trwania dyżuru jako pełnej. Prace wykonywane przez te brygady będą wynagradzane analogicznie, jak prace wykonane przez pozostałe brygady.
17. Wynagrodzenie za pełnienie dodatkowego dyżuru w czasie komisji przysługuje Wykonawcy tylko w sytuacjach, gdy:
  - a) w związku z pracami komisji nie jest możliwe określenie dokładnego terminu rozpoczęcia prac związanych z wymianą informacji liniowej i elementów infrastruktury i w związku z tym brygada oczekuje na zakończenie prac komisji,
  - b) gdy na skutek podjętych przez komisję decyzji brygada nie przeprowadza żadnych innych prac.

## § 10

1. Strony ustalają, że rozliczenia za wykonane usługi wymienione w Tabeli nr 1 (Załącznik Nr 1) będą dokonywane w okresach tygodniowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy nie może przekroczyć kwot określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2015-2019 na realizację „Umowy na konserwację i wymianę infrastruktury przystankowej”



wynoszących  
w poszczególnych latach:

- 2015 – brutto .....
- 2016 – brutto .....
- 2017 – brutto.....
- 2018 – brutto.....
- 2019 – brutto .....
- łącznie – brutto .....

3. Podstawą wystawienia faktury VAT są pojedyncze formularze zleceń, rozliczone przez Wykonawcę w sposób zgodny z postanowieniami § 9 Umowy, zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Podstawą weryfikacji wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będą wyniki prowadzonej przez Zamawiającego kontroli wykonania prac, a w przypadku zleceń, w których treści zamieszczono wymóg sporządzenia protokołu odbioru – protokoły odbioru. Po dokonaniu weryfikacji Zamawiający będzie przekazywał do banku polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia w terminie 21 dni od otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą co do wysokości należnej kwoty bieg terminu 21 dni liczy się od momentu uzgodnienia właściwej kwoty.
5. Szczegółowe zasady kontroli prawidłowej realizacji umowy określa Załącznik Nr 2 do Umowy.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace nie zostały wykonane lub zostały wykonane nieprawidłowo po dokonaniu płatności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty nienależnie otrzymanego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy. Szczegółowe zasady naliczania potrąceń z tytułu uchybień w realizacji Umowy określa Załącznik Nr 2 do Umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela 24miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty wymienione w Umowie licząc od terminu zakończenia ich wykonania określonego w zleceniu na ogólnych zasadach, a w przypadku gdy roboty wymienione w umowie będą dotyczyły nieruchomości termin gwarancji i rękojmi będzie wynosił 60 miesięcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na okres co najmniej roczny, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i będzie dokonywał przedłużenia ważności ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec przewoźników, pasażerów ZTM i osób trzecich za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem usług oraz prac wymienionych w Umowie.
4. W przypadku gdyby wobec Miasta st. Warszawy lub Zarządu Transportu Miejskiego m.st. Warszawy skierowane zostały jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich powstałe w związku z usługami wykonywanymi przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie wszelką odpowiedzialność z tego tytułu i we własnym zakresie zaspokoi takie roszczenia. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do udziału w postępowaniu sądowym, a Wykonawca będzie zobowiązany do wstąpienia do toczącego się postępowania i wyrażenie zgody na zwolnienie Zamawiającego z udziału w sprawie w trybie art. 194 kpc.
5. W przypadku, gdyby na mocy obowiązujących przepisów prawa albo orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego Miasto st. Warszawa lub Zarządu Transportu Miejskiego

m.st. Warszawy zobowiązane zostały do zaspokojenia roszczeń powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca niezwłocznie pokryje takie szkody lub zwróci na rzecz Miasta st. Warszawy lub Zarządu Transportu Miejskiego m.st. Warszawy wszelkie kwoty jakie zostały wypłacone osobom i podmiotom poszkodowanym.

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: ..... złotych).
2. ZTM będzie upoważniony do pobrania z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należności przysługujących ZTM z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności potrąceń z tytułu uchybień w realizacji umowy zgodnych z postanowieniami Załącznika nr 2 do Umowy i odszkodowań, a także w celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pobranie należności może nastąpić w szczególności, w każdym przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług w terminie określonym w niniejszej Umowie,
  - b) Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpi to zgodnie z porozumieniem zawartym przez strony,
  - c) powstaną roszczenia uzasadniające odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy,
  - d) przysługujące ZTM należności, w szczególności z tytułu uchybień w realizacji umowy i innych tytułów uzasadniających obciążenie Wykonawcy,
  - e) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w Umowie,
  - f) Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu wykonanie zastępcze usług lub robót określonych w Umowie, przy czym ZTM jest uprawniony do zlecenia zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w każdym przypadku gdy Wykonawca nie wykona usług w wyznaczonym terminie a opóźnienie wynosi 48 h od Umownego terminu.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 (pomniejszoną o wypłaty dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy) w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 13

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, ZTM uprawniony jest do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - a) Wykonawca w sposób uporczywy naruszać będzie postanowienia Umowy i pomimo udzielenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami Umowy,
  - b) Wykonawca w terminie do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy nie przedstawi w ZTM dowodu potwierdzającego posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej pokrywających ryzyka określone w Umowie, o których mowa w § 11 ust 2 Umowy – w przypadku, gdy ważność polisy oc załączonej do oferty wygaśnie przed podpisaniem umowy,
  - c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania ZTM nie przedstawi dowodu posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej zapewniającej pełne pokrycie wszystkich ryzyk obciążających Wykonawcę na podstawie Umowy, o których mowa w § 11 ust 2 Umowy,
  - d) Wykonawca nie będzie wykonywać zleconych usług przez okres kolejnych 3 dni.,

- e) Wykonawca trzykrotnie nie zapewni 24-godzinnego dyżuru brygady, o którym mowa w § 3 ust. 5,
  - f) Wykonawca trzykrotnie odmówi wykonania zleconej pracy,
  - g) Zamawiający stwierdzi trzykrotnie w ciągu jednego miesiąca niewykonanie bądź niewłaściwe wykonanie tej samej pracy (jako tę samą pracę należy rozumieć czynność określoną tym samym kodem w Tabeli nr 1) w tym samym zespole przystankowym (jako zespół przystankowy należy rozumieć zespół przystanków oznaczonych tą samą nazwą).
2. Wykonawca może rozwiązać umowę za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, jeżeli ZTM przez okres kolejnych dwóch miesięcy zalegał będzie z zapłatą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a kwota zadłużenia z tego tytułu przekroczy kwotę 500 000 zł (słownie pięćset tysięcy złotych).
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZTM może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 14

1. Szczegółowy katalog uchybień w realizacji umowy oraz potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadających poszczególnym uchybieniom określono w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez ZTM z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz ZTM kary umownej w wysokości 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Kary umowne związane z niedopełnieniem obowiązków związanych z zatrudnieniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 zł.
  - f) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych Przedmiotem Zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5 % wartości Umowy.
4. W każdym przypadku zaniechania lub wstrzymania przez Wykonawcę wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz ZTM kary umownej w wysokości 50 000 PLN (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy dzień w którym usługi nie były wykonywane przez Wykonawcę.

## § 15

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość potrąceń z wynagrodzenia z tytułu uchybień w realizacji umowy oraz kar umownych zastrzeżonych w Umowie na zasadach ogólnych.

## § 16

1. W treści niniejszej Umowy osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części prac służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, której przedmiotem są roboty budowlane albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, - zwane będą odpowiednio „Podwykonawcą” lub „dalszym Podwykonawcą”.
2. W treści niniejszej Umowy pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zwana będzie „Umową o podwykonawstwo”.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące Przedmiot Zamówienia: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących Przedmiot Zamówienia:.....
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące Przedmiotem Zamówienia, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie

- następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną, nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 ,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części Przedmiotu Zamówienia, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę tymi kosztami.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-15.
21. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 9-15.
22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu prac, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie prac naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 17

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub

- dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na



- wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę prac, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu Podwykonawcy albo cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia albo cen jednostkowych określonych Umową.
  16. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  17. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu

przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową.

18. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, do faktury końcowej załączy on oświadczenie o ich niezatrudnieniu.

## § 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia, pod warunkiem, iż Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: zmiany w zakresie i formie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa lub zmian organizacyjnych w m. st. Warszawa.

## § 19

### **W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy

### § 20

W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa geodezyjnego i kartograficznego, prawa zamówień publicznych oraz innych ustaw mających zastosowanie w sprawach wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy.

### § 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 22

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez powszechny sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZTM.
2. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy Stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia Wykonawcy do zaprzestania wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy.

### § 23

Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 1 – Wykaz zleczanych prac (Tabela nr 1)
- Załącznik nr 2 – Zasady organizacji pracy, obiegu i rozliczania dokumentów i materiałów oraz weryfikacji wykonanych usług,
- Załącznik nr 3 – Wzór protokołu komisji weryfikującej prawidłowość wykonania prac po upływie 24-godzinnego terminu kontroli,
- 

których postanowienia wiążą obie strony.

### § 24

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

.....