

Umowa (Zakres A i B)

zawarta w dniu w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego nr....., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00 – 848), zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr z dnia przez:

.....
a:

.....
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
 - a) kompleksowym utrzymaniu czystości na obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie (Zakres A),
 - b) kompleksowym utrzymaniu i konserwacji terenów zielonych na obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie (Zakres B),
zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Wykaz obiektów, szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz częstotliwości wykonania prac, o których mowa w ust. 1, stanowiące Przedmiot Zamówienia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz ponosi koszty wyłączenia napięcia zasilającego trakcję elektryczną w związku z myciem, oczyszczaniem, odśnieżaniem zadaszeń szklanych i elewacji na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny (rozliczenie następuje pomiędzy Wykonawcą a podmiotem wyłączającym napięcie trakcji).
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązującego regulaminu parkingów działających w systemie Parkuj i Jedź (Park & Ride) w m. st. Warszawie.
9. Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zatrudniać..... pracowników na umowę o pracę (w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu), którzy będą utrzymywać czystość w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i toaletach pracowniczych, z uwzględnieniem podwykonawców i pracowników podwykonawców. Pracownicy będą zatrudnieni w okresie od dnia 1 grudnia 2015 roku do dnia 30 listopada 2018 roku.
10. Przed podpisaniem danego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie, w którym wskaże liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w danym okresie.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje:

- 1) od dnia **01-12-2015** roku na parkingach: P+R Połączyńska, P+R Metro Ursynów, P+R Anin SKM, P+R Metro Marymont, P+R Metro Wilanowska, na pętlach autobusowych: Metro Marymont, Esperanto, na parkingach: P+R Wawer SKM, P+R Al. Krakowska z pętlą autobusową, P+R Ursus Niedźwiadek, P+R Metro Imielin, na pętli autobusowej Dw. Wschodni, na terenie przejścia podziemnego Dw. Gdańskiego, na parkingach P+R Metro Stokłosy, P+R Metro Wawrzyszew, na terenie przejścia podziemnego Ursus Niedźwiadek, na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny, na parkingu P+R Stadion Narodowy oraz
- 2) od dnia **01-01-2016** roku na terenie budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 10, do dnia **30-11-2018** roku, bądź do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 jako wartość umowy.

§ 3

Płatność

1. Wartość Umowy, po uwzględnieniu zapisów w ust. 9 i 10 nie przekroczy PLN brutto (słownie:).
2. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace przyjmuje się ceny zawarte w ofercie (Załącznik Nr 1 do Umowy (Zakres A i B)).
3. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę ustalane będzie według wzorów liczenia prac na poszczególnych obiektach.
4. Wzory, o których mowa w ust. 3 stanowią Załącznik Nr 1 do Umowy (Zakres A i B).
5. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury należy wystawiać na: Zarząd Transportu Miejskiego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61; NIP 526-025-16-41.
7. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie protokół, potwierdzający wykonanie prac (Załącznik Nr 2 do Umowy (Zakres A i B)) sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności, stanowiących (Załącznik Nr 44 do OPZ Zakres A i B), podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 10.
8. W przypadku niepodpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 5, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.
9. Zamawiający ma prawo do włączenia lub wyłączenia z Umowy części prac (do 10 % wartości Umowy w każdym miesiącu). W przypadkach szczególnych, niezależnych od Zamawiającego np. awarii, wyłączenia obiektu z użytkowania itp., Zamawiający ma prawo wyłączyć więcej niż 10 % wartości Umowy w każdym miesiącu.

10. W przypadku każdego włączenia lub wyłączenia części prac, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie dodawał lub potrącał z rozliczenia odpowiednią wartość wyliczoną dla danej usługi, zgodnie z cenami podanymi w ofercie z zastrzeżeniem ust. 1.
11. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt a)-c) powyżej.

§ 4

Kary Umowne

- Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - za każdorazowy brak utrzymania w czystości obiektu/pomieszczenia objętego koniecznością uzyskania standardów na określonej godzinę – 300,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - za każdorazowy brak podjęcia działań pielęgnacyjnych dotyczących terenów zielonych – 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - za brak podjęcia czynności sprzątanania na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego – 300,00 PLN za każdorazowe wezwanie;
 - za brak skutecznej likwidacji gołoledzi lub/i odśnieżania w czasie wskazanym w odpowiednich Załącznikach do OPZ – 1.000,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;
 - za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;
 - za brak stosowania sprzętu wymaganego zapisami OPZ – 300,00 PLN za każdy stwierdzony w ciągu doby przypadek;
 - za brak odzieży roboczej lub schludnego wyglądu – 300,00 PLN od osoby na dobę;
 - za niezgodne z wytycznymi i instrukcjami (Zał. Nr 43 do OPZ Zakres A i B) wykonywanie czynności tam opisanych – 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony w ciągu doby przypadek;
 - za przystąpienie pracownika Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;

- j) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wskazanej w § 1 ust. 9 liczby pracowników lub zmniejszenia liczby pracowników w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdego pracownika mniej niż wskazanego w § 1 ust. 9, za każdy okres rozliczeniowy,
 - k) w pozostałych przypadkach – 3% wartości brutto miesięcznej usługi w danym miesiącu na danym obiekcie za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac / obowiązków.
2. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie różnego rodzaju prac w ciągu doby ulegają sumowaniu.
 3. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania pracy, poza naliczeniem kary, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należną za wykonanie tej pracy, jeżeli nie zastosowano zapisów ust. 5.
 5. W razie niewykonania prac w terminie określonym w odpowiednich załącznikach do SIWZ, poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych prac.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub rażących przypadków zaniedbań obowiązków (np. stwierdzenie u pracowników Wykonawcy spożycia alkoholu lub narkotyków, itp.) jeżeli takie przypadki powtórzą się przynajmniej 3 razy w ciągu roku, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, przy czym oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 1 dzień opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia,

- lub
- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w przeciągu 1 dnia po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających naliczenie kary.
 4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie z tytułu nienależytego wykonania umowy (dopuszczalne jest kumulatywne dochodzenie kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy) oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Umowy tj. w kwocie.....PLN (słownie..... i/100).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 9

Rzeczy i prawa Zamawiającego oraz tajemnica handlowa

1. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

2. Wykonawca uznaje za tajemnicę handlową wszelkie informacje przekazane ustnie, pisemnie lub które uzyskał w inny sposób w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do ich nie ujawniania i nie wykorzystywania.

§ 10

Informacja publiczna

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy. *Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2. Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 11

Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion i 00/100), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), których postanowienia wiążą obie strony Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej Umowy.
3. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wszelkie spory wynikające z Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
6. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA