

Umowa (Zakres C)

zawarta w dniu.....2015 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr.....pomędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu i na rzecz, którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie (00-848) Warszawie przy ulicy Żelaznej 61,

NIP 526-025-16-41 zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa nr GP- OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku przez:

Pana Wiesława Witka - Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego

a

NIP
REGON
KRS

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
Reprezentowane przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez ZTM w Metrze Warszawskim oraz użytkowanych na podstawie umów najmu na terenie m.st. Warszawy -

Punktów Obsługi Pasażera zwanych dalej POP :

- 1) POP metro Marymont
- 2) POP metro Pl. Wilsona
- 3) POP metro Ratusz – Arsenal
- 4) POP metro Świętokrzyska
- 5) POP metro Świętokrzyska II
- 6) POP metro Centrum I
- 7) POP metro Centrum II
- 8) POP metro Służew
- 9) POP metro Imielin
- 10) POP metro Rondo ONZ
- 11) POP metro Stadion
- 12) POP metro Dw. Wileński
- 13) POP metro Nowy Świat
- 14) POP w CH Blue City
- 15) POP Dw. Centralny
- 16) POP Dw. Zachodni
- 17) POP Lotnisko Chopina

(Wykaz powierzchni stanowi Zał. Nr 18 do OPZ (Zakres C)) - dalej: Przedmiot Zamówienia.

2. Szczegółowe wymagania, obowiązki, zakres oraz harmonogram ramowych częstotliwości wykonywania usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Zamówienia określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej integralną część Umowy.

3. Harmonogram ramowych częstotliwości wykonywania usługi kompleksowego utrzymania czystości zawarto w szczegółowych zakresach czynności dla poszczególnych POP-ów. Wykazy czynności i częstotliwości wykonywania prac stanowią Załączniki nr 1 -17 do OPZ (Zakres C).

§ 2

1. W terminie 5 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca świadczenia usług przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy dzienny harmonogram pracy poszczególnych POP w danym miesiącu (uwzględniający ich ewentualne zamknięcie np. w dni świąt państwowych itp. lub dodatkowe otwarcie np. w związku z organizacją imprez masowych itp.).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość bieżącej korekty dziennego harmonogramu pracy POP-ów w przypadkach szczególnych (zwiększenia lub zmniejszenia ilości dni świadczenia usługi).
3. Korekta, o której mowa w ust.2 dokonywana na bieżąco w danym miesiącu pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego dla poszczególnych POP w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres C).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zamknięcia dowolnej ilości POP-ów w dowolnym terminie (min. okres wakacyjny, ferie szkolne, remonty lub inne.) na dowolnie długi okres.
5. W przypadku konieczności zamknięcia POP na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych następujących po sobie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 10 dni o przewidywanym okresie zamknięcia POP. W takim przypadku należne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą iloczynowi ilości dni zamknięcia określonego POP i kwoty ryczałtu dla tego POP podzielonej przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości świadczonej usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, narzędzi, środków czyszczących i innych przedmiotów (w tym worków foliowych o pojemności 120 l), niezbędnych do należytego wykonania niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, wyposażenia, opłat administracyjnych, ponosi koszty transportu, koszty odpowiednich przepustek osobowych na obiekty jak też opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zatrudniać..... pracowników na umowę o pracę (w wymiarze co najmniej 1/2 etatu), którzy będą utrzymywać czystość w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i toaletach pracowniczych, z uwzględnieniem podwykonawców i pracowników podwykonawców. Pracownicy będą zatrudnieni na okres od dnia 1 grudnia 2015 roku do dnia 30 listopada 2018

roku.

6. Przed podpisaniem danego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie, w którym wskaże liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w danym okresie.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje:
od dnia **01-01-2016** roku do dnia **30-11-2018** roku, z zastrzeżeniem postanowienia § 12.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie.....złoty) – wartość umowy, w tym :
w roku 2016 kwoty.....zł,
w roku 2017 kwoty.....zł,
w roku 2018 kwoty.....zł
Przy czym miesięczny ryczałt brutto dla poszczególnych lokalizacji POP-ów wskazany został w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres C).
Do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę usługi przyjmuje się ceny zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy (Zakres C) z zastrzeżeniem **§ 2 ust.5**.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt a)-c) powyżej.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie z dołu za okresy miesięczne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktury należy wystawiać na Zarząd Transportu Miejskiego, 00- 848 Warszawa, ul. Żelazna 61, NIP 526-025-16-41.
5. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usług (Załącznik nr 2 do Umowy (Zakres C)) sporządzony na podstawie Kart Wykonanych Czynności, stanowiących Załącznik nr 19 do OPZ (Zakres C), podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.6.
6. W przypadku nie podpisania protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 2, płatność zostanie dokonana po podpisaniu protokołu.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag dotyczących realizacji niniejszej Umowy ze strony:
 - Wykonawcy wyznaczony został

§ 7

Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez :

- Zapewnienie dostępu do Punktów Obsługi Pasażera w dniach i godzinach otwarcia,
- udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów takich jak energia i woda niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- wskazanie miejsca ustawienia pojemników / kontenerów/ do odbioru śmieci.
- Zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i BHP.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i SIWZ, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości:
 - a) za brak podjęcia czynności sprzątnania na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego - 500,00 zł za każdorazowe wezwanie
 - b) za brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą – 500,00 PLN za niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut, za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
 - c) za przystąpienie pracownika Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub narkotyków – 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wskazanej w § 1 ust. 9 liczby pracowników lub zmniejszenia liczby pracowników w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdego pracownika mniej niż wskazanego w § 1 ust. 9, za każdy okres rozliczeniowy,
 - e) w pozostałych przypadkach – 10% wartości brutto miesięcznej usługi w danym miesiącu na danym obiekcie za każdy dzień, w którym stwierdzone były przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania prac/obowiązków.
2. Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w poszczególnych obiektach w ciągu doby ulegają sumowaniu.
3. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.
4. W razie niewykonania usług w terminie określonym w odpowiednich Załącznikach do OPZ (Zakres C), poza naliczeniem kary, Zamawiający ma prawo wyznaczyć nowy termin wykonania tych usług.
5. W każdym przypadku niewykonania usług w terminie, o którym mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1 – 3.
6. W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub rażących zaniedbań obowiązków jeżeli takie przypadki powtórzą się przynajmniej 2 razy w

ciągu 6 miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

7. W przypadku opisanym w ust.6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości całkowitego średniego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyliczonego z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających naliczenie kary. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
8. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej Wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku :
 - a) dłuższego niż 1 dzień opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia w ciągu 1 dnia po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania Przedmiotu Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie czynności związanych z Przedmiotem Zamówienia w czasie określonym w SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia tych czynności innemu podmiotowi za stawkę, jakiej zażąda ten podmiot. W takim przypadku Zamawiający nie będzie miał obowiązku poszukiwania najtańszego Wykonawcy. Kosztami poniesionymi w związku z tą operacją Zamawiający obciąży Wykonawcę, pobierając ich równowartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe nie wpłynie na prawo Zamawiającego do naliczania kar umownych i realizacji zapisów ust .8.
10. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
11. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe zarówno po stronie Zamawiającego jak i osób trzecich, wynikające z nieprawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia, a w szczególności za wszelkie szkody wynikłe z zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia środków. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych Zamawiającego i osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usług i obowiązków określonych w Przedmiocie Zamówienia.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy tj. w kwocie :.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy.
3. Zabezpieczenie złożone przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej będzie miało treść zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w każdym przypadku, gdy :
 - a.) Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę
 - b.) Wykonawca rozwiąże umowę lub zaniecha jej wykonania

- c.) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań związanych z realizacją i/lub pokrycia kosztów wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
- d.) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 3% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust.1.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Integralną częścią umowy są oferta złożona przez Wykonawcę z załącznikami oraz SIWZ na wykonanie usługi kompleksowego utrzymania czystości w POP-ach, których postanowienia wiążą obie strony umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014r. poz. 782), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę w POP-ach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt. 13,15,16,17 .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA