



ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa, tel. 22 459 41 00, faks 22 459 42 43
ztm@ztm.waw.pl, www.ztm.waw.pl

Warszawa, dnia 9.10.2015 r.

Wykonawcy

ZTM.NPZ.NPZ1.2210.647.2015.KAN

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 81/2015 na serwis systemów, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego

W związku z zapytaniem Wykonawcy w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) (dalej: „ustawa Pzp”) w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie - działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp - uprzejmie wyjaśnia i jednocześnie zmienia postanowienia SIWZ:

Pytanie 1

Przedmiot zamówienia obejmuje systemy ogrzewania elektrycznego, proszę o sprecyzowanie jakie systemy obejmuje.

Odpowiedź:

System ogrzewania elektrycznego obejmuje:

- a) ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych;
- b) ogrzewanie pomieszczeń za pomocą ogrzewania podłogowego;
- c) ogrzewanie instalacji za pomocą przewodów grzewczych.

Pytanie 2

Jakie zlecenia dodatkowe dla Wykonawcy przewiduje Zamawiający? Czy uszkodzenia wynikające z dewastacji będą zlecane Wykonawcy jako zlecenia dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że konieczne do wykonania inne prace nie objęte SIWZ i ujawnione w trakcie obowiązywania Umowy (m.in. wynikające z dewastacji) będą podlegały oddzielnemu postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku realizacji prac awaryjnych i stwierdzeniu w trakcie ich wykonywania, że przyczyną awarii była dewastacja, Wykonawca jest zobowiązany podać przyczynę w protokole technicznym. Stwierdzenie przez Wykonawcę, że przyczyną awarii była dewastacja nie powoduje anulowania zgłoszenia awaryjnego, płatnego zgodnie z cennikiem.

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy paragraf 2 ust. 6. W jaki sposób będą rozliczone materiały zakupione w ramach wymiany uszkodzonych elementów (opraw, źródeł światła itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym również koszt zakupu przez Wykonawcę wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w stawkach ryczałtowych podanych w formularzu ofertowym wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym także koszty zakupu wszelkich materiałów w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia (np. źródła światła, oprawy oświetleniowe, bezpieczniki, puszkę, przewody elektrycznej, grzejniki, gniazda elektryczne itp.). Powyższe nie dotyczy prac nie objętych SIWZ i podlegających oddzielnemu postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 4

Umowa paragraf 4 ust. 3 przewiduje Końcowy Protokół Odbioru Zamówienia, który potwierdzi odbiór całości zamówienia. Brak jednak wskazania kiedy dokładnie zostanie on sporządzony. Proszę o wyznaczenie daty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie sporządzony niezwłocznie po 30 listopada 2018 roku, przy czym jego podpisanie nastąpi po podpisaniu wszystkich protokołów odbioru potwierdzających wykonanie prac objętych Umową.

Pytanie 5

Umowa paragraf 6 ust. 12 – Zamawiający może zrezygnować z części prac stanowiących przedmiot zamówienia, bez jakiegokolwiek informowania Wykonawcy. Wykonawca powinien być poinformowany zwłaszcza, jeżeli ma to dotyczyć prac obejmujących zadanie B. Proszę o ustosunkowanie się do powyższego zapisu.

Odpowiedź / Zmiana SIWZ nr 3

Zamawiający wprowadza zmianę postanowienia § 6 ust. 12 Umowy:

Było:

Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna, przy czym o takiej decyzji Wykonawca nie musi być informowany.

Jest:

Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna, o czym Wykonawca zostanie poinformowany z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Obowiązek informowania nie dotyczy prac wskazanych w Załączniku nr 4 do SIWZ - w tabeli „Cennik opłat” l.p. 5-7, których ilość została wskazana szacunkowo i które wykonywane będą zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, a sposób ich zlecenia określa Specyfikacja Techniczna – Zadanie A w punktach 3.4, 3.5 i 3.6.

Pytanie 6

Umowa paragraf 10 ust. 10 – kara umowna 10 % wartości umowy za zaniechanie realizacji

umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, czyli także z przyczyn obiektywnych nie zależnych od Wykonawcy np. nieodpowiednie warunki atmosferyczne. Proszę o uszczegółowienie zapisu.

Odpowiedź / Zmiana SIWZ nr 4

Zamawiający wprowadza zmianę postanowienia § 10 ust. 10 Umowy wprowadzając jednocześnie zmianę numeracji ustępów w tym paragrafie:

Było:

§ 10

8. *W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:*
 - a) *nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub*
 - b) *nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub*
 - c) *zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie i/lub;*
 - d) *nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie;*

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, przy czym oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
9. *Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:*
 - a) *dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub*
 - b) *gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w przeciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.*
10. *W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.*
11. *Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie z tytułu nienależytego wykonania umowy (dopuszczalne jest kumulatywne dochodzenie kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy) oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.*
12. *W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.*

Jest:

§ 10

1. *W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:*
 - a) *nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub*

- b) nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub
- c) zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie i/lub;
- d) nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie;

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, przy czym oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w przeciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie z tytułu nienależytego wykonania umowy (dopuszczalne jest kumulatywne dochodzenie kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy) oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

Pytanie 7

Umowa paragraf pkt 2) – w jaki sposób Zamawiający potwierdzi niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia w ciągu 10 min.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie dokonywał potwierdzenia niepodjęcia połączenia przez Wykonawcę na podstawie wpisu dokonywanego przez pracowników Zamawiającego w dziennikach służby. Wpis będzie potwierdzany przez Zamawiającego przy użyciu dostępnych obecnie technologii.

Pytanie 8

Umowa paragraf pkt 14) Utylizacja wskazanych przez Zamawiającego elementów – W jakim miejscu Wykonawca ma zeszkładować elementy zdemontowane nieprzeznaczone do utylizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający w trakcie trwania Umowy wskaże obiekt lub obiekty na terenie m.st. Warszawy, na którym Wykonawca zobowiązany będzie złożyć zdemontowane elementy, niewskazane przez Zamawiającego jako elementy przeznaczone do utylizacji.

Pytanie 9

Wszystkie książki kontrolne obiektów znajdują się w Węźle Komunikacyjnym Młociny, co komplikuje ich wypełnianie Wykonawcy. – Jaki jest harmonogram uzupełniania książek kontrolnych? Czy Zamawiający akceptuje wypełnienie książek raz w miesiącu po wykonanych pracach serwisowych?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wypełniania książek kontrolnych obiektów raz w miesiącu po wykonanych pracach serwisowych.

Pytanie 10

W specyfikacji technicznej Zadania A Wykonawca zobowiązuje się przedstawić kosztorys prac naprawczych po wystąpieniu awarii. Czy na podstawie kosztorysu Zamawiający rozliczy wszystkie wykonane prace?

Odpowiedź:

Przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys prac naprawczych będzie stanowił podstawę do oszacowania przez Zamawiającego wartości oddzielnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 11

Proszę o podanie lokalizacji i ilości liczników oraz okresy ich odczytu.

Odpowiedź / Zmiana SIWZ nr 5:

1. Zamawiający informuje, że na Węźle Komunikacyjnym Młociny są 3 liczniki, na obiektach: P+R Metro Marymont, P+R Metro Wilanowska, P+R Al. Krakowska, przejście podziemne dla pieszych łączącym stację metra „Dworzec Gdański” ze stacją PKP „Warszawa Gdańska” i Żoliborzem, P+R Ursus Niedźwiadek po 2 liczniki a na pozostałych obiektach po 1 liczniku.
2. Przedmiotowe liczniki znajdują się bezpośrednio na obiektach objętych Umową.
3. Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmianę postanowień Specyfikacji Technicznej – Zadanie A pkt. 3.3:

Było:

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace konserwacyjne w okresie od dnia 01.12.2015 roku do dnia 30.11.2018 roku, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik 1 D.

Jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace konserwacyjne w okresie od dnia 01.12.2015 roku do dnia 30.11.2018 roku, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik 1 D, przy czym odczyty liczników należy dokonywać w okresie od 1 do 3 dnia każdego miesiąca w obiektach, których konserwacja jest realizowana w okresie od 1 do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku pozostałych obiektów odczyt liczników należy wykonać w okresie od 26 dnia każdego miesiąca do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Pytanie 12

W jaki sposób i na jakich obiektach należy wypompowywać wodę w przypadku zalania?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany wypompowywać wodę w przypadku zalania, na wszystkich obiektach objętych Umową. Sposób wypompowania wody określa Wykonawca.

Pytanie 13

Proszę o podanie sposobu postępowania w przypadku dewastacji urządzeń i obiektów.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielono przy pytaniu 2.

Pytanie 14

Czy posiadają Państwo książki obiektu budowlanego dla obiektów objętych postępowaniem?

Odpowiedź:

Tak.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego
Wiesław Witek
Wiesław Witek

SPECJALISTA
Działu Prawnego i Zamówień Publicznych

Kinga Antonik

Kinga Antonik

INSPEKTOR

Działu Zarządzania i Kwalifikacji

www.ztm.kwaw.pl

Sylwia Gromek

Sylwia Gromek

KIEROWNIK

Sekcji Zamówień Publicznych

Działu Prawnego i Zamówień Publicznych

Dorota Wierzbicka

Dorota Wierzbicka