

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu.....2015 r. w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ...../2015, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), reprezentowany przez Wiesława Witka – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.5237.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”;

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na przygotowaniu opracowania w zakresie analizy lokalizacyjnej oraz wielkościowej parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” (P+R) „Żerań PKP” realizowanego w ramach III etapu inwestycji pn.: „Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jedź” . (zwanej dalej „Przedmiotem Zamówienia”), której szczegółowy opis znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i

zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia do dnia .....
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
3. Materiały, które w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, należy dostarczyć do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego mieszczącej się w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 na własny koszt.
4. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania Przedmiotu Zamówienia poinformuje Wykonawcę o terminie Odbioru lub zgłosi Wykonawcy uwagi do Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu (w tym także niekompletność opracowania) lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Przedmiotu Końcowego Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek.

### § 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, której okres liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

Usunięto: 30 listopada  
2015 r.

Przedmiotu Zamówienia. Okres rękojmi nie może upłynąć przed zakończeniem postępowania przetargowego ogłoszonego przez Zamawiającego w oparciu o Przedmiot Zamówienia, jednak nie dłużej niż okres 1 roku.

2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich poprawienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub faksem) i poprawi je w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty otrzymania informacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi kosztami.

#### § 5

1. Wszelkie materiały (opracowania, koncepcje, analizy itp.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), zwane dalej będą „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o której mowa w § 1, zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2010, Adobe Reader, AutoCad.

5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
  - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
  - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
  - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
  - 11) Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SIWZ.
7. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 6.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także z prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, nieodpłatnie.

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

#### § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości brutto:..... PLN (słownie:.....) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku niepodpisania Protokołu w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 3, płatność zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

#### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu

wykonanej części Umowy.

#### § 9

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy albo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
  - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi organami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zmiany wynikającej ze zmian w Wieloletnich Prognozach Finansowych i/lub planach finansowych Zamawiającego,
  - 3) zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia określonych w Umowie, wynikających ze zmian, o których mowa powyżej w pkt od „1)” do „2)”.

#### § 11

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych.....)

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi, zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy – po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu z tego tytułu - nie później niż w terminie 15 dni po upływie maksymalnego okresu rękojmi Przedmiotu Zamówienia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## § 12

1. W przypadku opóźnienia wykonania Przedmiotu Zamówienia lub wadliwego jego wykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 1% wartości Zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 3 Umowy do dnia faktycznego wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Zamówienia.
3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad w Przedmiocie Zamówienia, uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu Zamówienia, wynosi 500 PLN (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 4 ust. 2.
4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez

Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.

6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwot z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

#### § 13

W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie, w tym kar z tytułu nienależytego wykonania umowy lub opóźnienia oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

#### § 14

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 15

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych.



#### § 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1.SIWZ
- 3.Oferta Wykonawcy