

## Umowa

Zawarta w dniu .....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00 – 848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... przez:

..... - .....

a:

.....

..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... - .....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na naprawie systemów opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (zwanym dalej oprowami awaryjnymi), poprzez wykonanie m. in.: czynności kontrolnych, wymiany modułów, wymiany opraw oświetleniowych, wymiany urządzeń sterujących, naprawy połączenia centrali CTI-2/4 z systemem KONTRON na terenie Węzła Komunikacyjnego Młociny w oparciu o załączoną dokumentację projektową, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach Przedmiotu Zamówienia określa Załącznik - Opis Przedmiotu Zamówienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest dostosować zakres wykonywanych prac do poszczególnych urządzeń.
3. Wykaz obiektów wraz z elementami systemów opraw awaryjnych oraz producentami systemów monitorujących prace opraw awaryjnych określa Załącznik.
4. Wszystkie moduły zamontowane przez Wykonawcę muszą posiadać możliwość nadania adresów dla systemów monitorujących prace opraw oświetlenia awaryjnego, o ile takie

moduły są dostępne na polskim rynku.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, dokumentacją techniczną Zamawiającego oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: usług, opinii technicznych, analiz, badań technicznych, materiałów (w tym: opraw, przewodów elektrycznych, źródeł światła), urządzeń (w tym: modułów, akumulatorów i opraw) i wyposażenia, utylizacji zdemontowanych i niesprawnych elementów; ponosi koszty transportu jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
8. Przed przystąpieniem do prac stanowiących Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podpisania protokołu, którego przedmiotem będzie wprowadzenie Wykonawcy na dany obiekt i przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zatrudnionych osób i podwykonawców, jak również osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektów pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie zgłasza do nich uwag.

10. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
11. Użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
12. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przydzielenia do realizacji prac przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia;
  - b) zapewnienia nadzoru i zabezpieczenia na swój koszt rejonu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - c) zapewnienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia niezakłóconej funkcjonalności obiektów,
  - d) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub usterkach stwierdzonych podczas wykonywania prac;
  - e) terminowego wykonywania prac;
  - f) w uzgodnieniu z Zamawiającym utylizacji uszkodzonych, zdemontowanych elementów oraz materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 30.11.2015 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Zamówienia również w godzinach nocnych.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest wykonać kontrolę systemów opraw oświetleniowych i przedstawić Zamawiającemu wykaz niesprawnych urządzeń do wymiany.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wykazu zweryfikuje jego zawartość i przekaże Wykonawcy wykaz urządzeń do wymiany.
5. Do dnia 30.11.2015 roku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych prac, w tym również nową adresację opraw awaryjnych.
6. Odbiór prac objętych Przedmiotem Zamówienia zostanie potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 4

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, w zakresie modułów odbędzie się na podstawie ilości wymienionych urządzeń potwierdzonych w Protokołach Odbioru, w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym w zakresie części I WYMIANA MODUŁÓW (załącznik – formularz ofertowy).
3. Za wykonanie prac naprawczych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie części II WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: .....).
4. Za wykonanie prac doprowadzających systemy do pełnej sprawności Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie części III DOPROWADZENIE SYSTEMÓW DO PEŁNEJ SPRAWNOŚCI w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: .....).
5. Szacowane ilości modułów do wymiany podane w formularzu ofertowym mogą ulec zmianie, w zależności od decyzji Zamawiającego, przy czym łączna wartość wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Zamówienia nie może przekroczyć wartości Umowy określonej w ust. 1.
6. Należne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie wypłacone przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stosowny protokół.
8. W przypadku niepodpisania protokołu, o którym mowa w ust. 6, w terminie umożliwiającym zapłatę faktury zgodnie z ust. 5, płatność zostanie dokonana po podpisaniu właściwego protokołu.

#### § 5

W protokołach Zamawiający ma prawo umieszczać postanowienia dotyczące w szczególności: nienależytego wykonania prac, niewykonania prac w terminie, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, przekazanych dokumentów i inne, związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

## § 6

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku powstania lub ujawnienia się wady w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od terminu wskazanego przez Zamawiającego, w jakim Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usuwania w najbliższym, obiektywnie możliwym terminie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin usunięcia wady.
5. Termin ewentualnego odbioru prac naprawczych usuwających wady wyznacza Zamawiający.
6. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie, do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

## § 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Karę w wysokości 0,2 % wartości Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia lub jego części do dnia faktycznego wykonania.
3. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,2 % wartości Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

5. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 Umowy. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczenia kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 8

1. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 9

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:
  - a) nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia i/lub;
  - b) nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub;
  - c) zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie i/lub;
  - d) nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie; Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku
  - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu kontroli systemów opraw oświetleniowych, o której mowa w § 3 ust. 3.

3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie z tytułu nienależytego wykonania umowy (dopuszczalne jest kumulatywne dochodzenie kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy) oraz nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

## **§ 10**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.
2. Za każdorazowe złamanie postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

## **§ 13**

### **W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.  
*Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

### **W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**



1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*  
*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

#### **§ 14**

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 16**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**