

**UMOWA**  
**NA WYKONANIE SYSTEMU POBIERANIA OPŁAT**  
**NA PARKINGACH STRATEGICZNYCH PARKUJ I JEDŹ (PARK & RIDE)**

zawarta w Warszawie w dniu ..... r.

w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym, na podstawie pełnomocnictw nr ..... z dnia .....r., przez:

..... – .....

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania: bezobsługowego systemu pobierania opłat na parkingach Parkuj i Jedź, systemu informacji o zajętości miejsc postojowych na parkingach Parkuj i Jedź, systemu zdalnej obsługi i nadzoru nad parkingami, wraz z adaptacją i wyposażeniem pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby centrum zarządzania parkingami Parkuj i Jedź (zwane dalej „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również serwis (konserwację) przez cały okres rękojmi: zaprojektowanego i wykonanego bezobsługowego systemu pobierania opłat na parkingach Parkuj i Jedź, systemu informacji o zajętości miejsc postojowych na parkingach Parkuj i Jedź, systemu zdalnej obsługi i nadzoru nad parkingami, wraz z

adaptacją i wyposażeniem pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby centrum zarządzania parkingami Parkuj i Jedź.

3. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie, w tym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej PFU).

## § 2

1. W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania następujących czynności:
  - 1) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, zgodnie z SIWZ, postanowieniami Umowy, w tym PFU, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, zgodnie z najnowszym poziomem techniki w danych dziedzinach, przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie, odpowiednimi europejskimi i polskimi normami,
  - 2) uzyskania wszelkich zezwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia; wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
  - 3) przygotowania i przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej:
    - a) kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z PFU,
    - b) kompletnej dokumentacji powykonawczej, w oparciu o przepisy prawa i polskie normy w ilościach: 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie DVD,
    - c) dokumentacji serwisowej w rozbiciu na obiekty i branże, z uwzględnieniem zakresu konserwacji i terminu jej przeprowadzania, w oparciu o wymagania producenta lub dostawcy, przepisy prawa i polskie normy w tym: PKN-CEN/TS 54-14:2006, PKN-CLC/TS 50131-7:2011, PN-EN 12635+A1:2010 w ilościach: 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płycie DVD,
    - d) dokumentację techniczno – ruchową urządzeń w ilościach: 1 egz. w wersji papierowej z oryginałami i 1 z kopiami,
    - e) stanowiskową instrukcję obsługi urządzeń z poziomu stanowiska operatorskiego Centrum Zarządzania Parkingami w ilościach: 6 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie DVD,

- f) dokumentację zawierającą licencje na wszelkie oprogramowanie zainstalowane podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia w ilościach: 1 egz. z oryginałami i 1 egz. z kopiami,
- g) zestawienia majątku powstałego w trakcie realizacji Umowy w rozbiciu na obiekty i środki w wysokości:
- do 500,00 PLN netto,
  - od 500,00 PLN netto do 3.500,00 PLN netto,
  - powyżej 3.500,00 PLN netto,
- w ilościach: 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płycie DVD.
- h) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z wykazem w ilościach: 1 egz. z oryginałami i 1 egz. z kopiami,
- i) wykaz kodów, haseł, loginów kluczy do urządzeń, systemów oraz oprogramowania w ilościach: 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płycie DVD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) koordynacji wykonawstwa Przedmiotu Zamówienia i podejmowania wszelkich działań organizacyjnych i formalnych niezbędnych dla wykonania i zakończenia w terminie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia,
  - 2) wykonania Przedmiotu Zamówienia własnym sprzętem, z wykorzystaniem zakupionych przez siebie materiałów i urządzeń,
  - 3) wykonania Przedmiotu Zamówienia wolnego od wad, przy czym wadą w rozumieniu niniejszej Umowy jest również wszelka niezgodność Przedmiotu Zamówienia z Umową oraz dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 Umowy oraz z dokumentacją powykonawczą, w szczególności wadą powstałą na skutek błędów w dokumentacji projektowej, w tym także błędów, które Wykonawca mógł i powinien dostrzec przy dołożeniu należytej staranności na etapie sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, a wykonanej przez podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, użycia wadliwych materiałów, urządzeń, oprogramowania, a także wadliwych elementów dostaw, niewykonaniu lub błędnego wykonania prac, w tym prac serwisowych.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym oraz

organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak też, że posiada niezbędną płynność finansową oraz kapitał obrotowy niezbędny do realizacji Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektów pod kątem zakresu prac objętych Przedmiotem Zamówienia i nie zgłasza uwag.
3. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, urządzeń, systemów, licencji, oprogramowania, instalacji, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
7. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
8. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek zdania Zamawiającemu lub utylizacji materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy czym utylizację urządzeń można przeprowadzić tylko w przypadku pisemnej decyzji Zamawiającego. Utylizację należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w SIWZ. O wyrażenie zgody należy wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej.

#### § 4

1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać w II etapach.
2. W pierwszym etapie Przedmiotu Zamówienia, w terminie 170 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ....., Wykonawca zaprojektuje, wykona, uruchomi i przekaze Zamawiającemu do eksploatacji: bezobsługowy system pobierania opłat na parkingach Parkuj i Jedź, system informacji o zajętości miejsc postojowych na parkingach Parkuj i Jedź, system zdalnej obsługi i nadzoru nad parkingami, wraz z adaptacją i wyposażeniem pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby centrum zarządzania parkingami Parkuj i Jedź.
3. W drugim etapie Przedmiotu Zamówienia, obowiązującym od dnia podpisania odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia do dnia 30.11.2018 roku, Wykonawca będzie wykonywał serwis systemów, instalacji, urządzeń oraz wyposażenia zaprojektowanych, a także wykonanych i zamontowanych w ramach I etapu Przedmiotu Zamówienia.
4. Realizacja I etapu Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu I etapu Przedmiotu Zamówienia za wykonany, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że wady nadają się do usunięcia, to ma prawo według swojego wyboru:
    - a) odmówić dokonania odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych wad, lub
    - b) dokonać odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych wad, lub
    - c) dokonać odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia i obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy lub w stopniu uwzględniającym wymagane koszty usunięcia wady,
    - d) dokonać odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia oraz zlecić usunięcie wad

podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.

- 2) jeżeli w toku odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uzna, że wady nie nadają się do usunięcia, to ma prawo:
  - a) obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, lub
  - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. II etap Przedmiotu Zamówienia będzie odbierany przez Zamawiającego poprzez odbiory cząstkowe, za następujące okresy:
  - 1) od dnia podpisania Protokołu Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia do dnia 30.11.2016 roku,
  - 2) od dnia 01.12.2016 roku do dnia 30.11.2017 roku,
  - 3) od dnia 01.12.2017 roku do dnia 30.11.2018 roku.
7. Realizacja poszczególnych okresów II etapu Przedmiotu Zamówienia będzie uważana za zakończoną i odebraną przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru II etapu Przedmiotu Zamówienia za dany okres będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu w danym okresie II etapu Przedmiotu Zamówienia za wykonany, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru II etapu Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady z tytułu niewłaściwego wykonania II etapu Przedmiotu Zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że wady nadają się do usunięcia, to ma prawo według swojego wyboru:
    - a) odmówić dokonania odbioru prac II etapu Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych wad, lub
    - b) dokonać odbioru II etapu Przedmiotu Zamówienia i obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy lub w stopniu uwzględniającym wymagane koszty usunięcia wady,

- c) dokonać odbioru II etapu Przedmiotu Zamówienia oraz zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
  - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że wady nie nadają się do usunięcia, to ma prawo obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy.
9. Protokółarne uznanie i potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę I oraz II etapu Przedmiotu Zamówienia w całości oraz oświadczenie Wykonawcy, w którym potwierdzi on usunięcie wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, będzie podstawą do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia będzie polegał ocenie wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Wady Przedmiotu Zamówienia wskazane w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia i zgłoszone w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć również po upływie okresu rękojmi. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia lub w innym dokumencie zawierającym wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia kroków przypisanych dla odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia (ust. 5).

## § 5

1. Wszelkie elementy Przedmiotu Zamówienia, będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane dalej będą „Utworami”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w dacie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia (Utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;

- b) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
3. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przynosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy Utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym danym protokółem oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 i 74 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
- a) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - b) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - c) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - e) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - f) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - g) wystawiania i wyświetlania Utworów;
  - h) udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów;
  - i) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - j) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - k) tłumaczenia Utworów.
4. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot



zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem Utworu.
9. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworem na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
10. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze Przedmiotu Zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu Zamówienia w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian jakie Zamawiający uzna za stosowne.

12. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenie innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Przedmiotu Zamówienia w celu określonym w ust.11.
13. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworu w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą Umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.

## § 6

1. W treści niniejszej Umowy osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, - zwane będą odpowiednio „Podwykonawcą” lub „dalszym Podwykonawcą”.
2. W treści niniejszej Umowy pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zwana będzie „Umową o podwykonawstwo”.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:
  - a) .....
  - b) .....
4. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

- a) .....
  - b) .....
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Załączniku do SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu

odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni

przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Umowy Zamawiającemu i poinformowania o tym fakcie drogą elektroniczną lub telefoniczną wskazanego pracownika Zamawiającego.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
  16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 PLN.
  18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy oraz obciąży Wykonawcę tym kosztem.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-15.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 9-15.
23. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu

budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto: (słownie złotych:.....) – wartość Umowy.
2. Wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie I etapu Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie II etapu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie za realizację I etap Przedmiotu Zamówienia będzie płatne po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia, w którym Zamawiający oświadczy, że I etap Przedmiotu Zamówienia został wykonany.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za realizację I etapu Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zapisami § 8 Umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację II etapu Przedmiotu Zamówienia będzie płatne w trzech ratach, po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru II etapu Przedmiotu Zamówienia za dany okres:.
  - a) pierwsza rata w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... ) będzie płatna za wykonywanie serwisu w okresie od dnia podpisania Protokołu Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia do dnia 30.11.2016 roku,
  - b) druga rata w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... ) będzie płatna za wykonanie serwisu w okresie od dnia 01.12.2016 roku do dnia 30.11.2017 roku,



- c) trzecia rata w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... ) będzie płaćna za wykonanie serwisu w okresie od dnia 01.12.2017 roku do dnia 30.11.2018 roku.
6. Ustalając kwotę pierwszej części wynagrodzenia za II etap Przedmiotu Zamówienia Strony przyjęły, że Protokół Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia będzie podpisany w dniu 30.11.2015 roku. Wcześniejszy lub późniejszy termin podpisania Protokołu Odbioru I etapu Przedmiotu Zamówienia spowoduje odpowiednio zwiększenie lub zmniejszenie kwoty pierwszej transzy proporcjonalnie do liczby dni w roku, tj. 365 dni.
  7. Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie.
  8. Należne wynagrodzenie ryczałtowe wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktur w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
  9. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury za wykonanie danego etapu Przedmiotu Zamówienia będą podpisane przez strony protokoły wskazane w niniejszej Umowie, w których Zamawiający uzna daną część Przedmiotu Zamówienia za wykonaną.
  10. W przypadku niepodpisania danego protokołu odbioru w terminie umożliwiającym zapłaćtę faktury określonym w ust. 8, płaćtność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru i płaćtności częściowych za wykonanie I etapu Przedmiotu Zamówienia, w przypadku spełnienia poniższych wymagań Zamawiającego:
  - a) przed podpisaniem Umowy Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram finansowo – rzeczowego (zwany dalej Harmonogramem) dla I etapu Przedmiotu Zamówienia,
  - b) uzgodniony z Zamawiającym, przekazany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Harmonogram będzie załącznikiem do Umowy,
  - c) wartość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nie przekroczy 2

% wartości Umowy,

- d) łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy płatna fakturami częściowymi nie przekroczy 80 % wartości Umowy.
2. Należne wynagrodzenie za prace częściowe wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktur w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
3. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury za wykonanie pracy częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Prac Częściowych, w którym Zamawiający uzna daną część Przedmiotu Zamówienia ujętą i określoną w Harmonogramie za wykonaną.
4. W przypadku niepodpisania danego protokołu odbioru w terminie umożliwiającym zapłatę faktury określonym w ust. 2, płatność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu.
5. Odbiór częściowy następuje w terminie 14 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac określonych i ujętych w harmonogramie i po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego Przedmiotu Zamówienia. W odbiorze bierze udział Zamawiający i Wykonawca.
6. W przypadku odbioru dokumentacji projektowej wymaganymi dokumentami do odbioru są dokumenty określone w PFU.
7. W przypadku pozostałych odbiorów częściowych, dokumentami wymaganymi do odbioru są: Umowa, dokumenty określone § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b)-d) i f)-i), protokół zakończenia robót zanikających bądź ulegających zakryciu. Zamawiający może również zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia protokołów z pomiarów potwierdzających realizację prac stanowiących Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
8. Odbiór częściowy będzie uważany za zakończony a prace podlegające odbiorowi za odebrane przez Zamawiającego, jeżeli podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego będzie zawierał wyraźne, niebudzące wątpliwości interpretacyjne oświadczenie Zamawiającego o uznaniu prac za wykonane, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego Zamawiający ujawni wadę, to będą mu przysługiwały uprawnienia określone w Umowie dla odbioru I etapu Przedmiotu

Zamówienia.

10. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace częściowe Przedmiotu Zamówienia w terminach określonych w Harmonogramie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w realizacji prac ujętych w Harmonogramie, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary. Wystąpienie opóźnienia w realizacji prac nie powoduje w Harmonogramie przesunięć pozostałych terminów.

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych

jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu Podwykonawcy albo cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia albo cen jednostkowych określonych Umową.

16. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

17. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 10**

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, w tym Podwykonawców, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 11**

1. Strony wspólnie wydłużają termin obowiązywania rękojmi dla I etapu Przedmiotu Zamówienia do dnia 30 listopada 2018 roku.
2. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Powiadomienie o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od jej ujawnienia. Powiadomienie będzie określać rodzaj, zakres i termin usunięcia wady, nie krótszy niż obiektywnie możliwy do dotrzymania przy założeniu natychmiastowego rozpoczęcia usuwania wady z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych.
3. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na obiektach czynności, w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, które będą minimalizowały skutki awarii i będą dążyły do zapewnienia sprawnego działania Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do ustalenia i usunięcia tej wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
  - a. obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia stanowiącego wartość Umowy w stopniu odpowiednim do wpływu wady na wartość Umowy lub w stopniu uwzględniającym wymagane koszty usunięcia wady,
  - b. zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego,
  - c. usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

7. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
8. Jeżeli termin usunięcia wady wyznaczony przez Zamawiającego będzie dłuższy niż 7 dni, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na czas usunięcia wady montażu urządzenia zastępczego - w terminie 3 dni od zgłoszenia wady.

## **§ 12**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi, obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, nieusuwania wad przez Wykonawcę, zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia i usunięcia wad ujawnionych na etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

## **§ 13**

1. W przypadkach określonych w Umowie, w tym: w razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.



2. Niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie I etapu Przedmiotu Zamówienia daje prawo Zamawiającemu do naliczenia kary:
  - a) (jeżeli umowa jest realizowana bez Harmonogramu rzeczowo – finansowego) w wysokości 5 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu I etapu Przedmiotu Zamówienia,
  - b) (jeżeli umowa jest realizowana z załączonym Harmonogramem rzeczowo – finansowy) w wysokości 5 000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac ujętych w Harmonogramie,
  - c) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego,
  - d) w wysokości 100,00 PLN za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu działań awaryjnych na obiekcie, na żądanie Zamawiającego, liczoną po upływie 4 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
  - e) w wysokości 5 000,00 PLN za brak urzędnika zastępczego.
3. Kary umowne związane z niedopełnieniem obowiązków związanych z zatrudnieniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 PLN.

- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5 % wartości Umowy.
4. Niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie II etapu Przedmiotu Zamówienia daje prawo Zamawiającemu do naliczenia kar:
- a) w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - b) w wysokości 100,00 PLN za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu działań awaryjnych na obiekcie, na żądanie Zamawiającego, liczoną po upływie 4 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego,
  - c) w wysokości 5 000,00 PLN za niewykonanie pojedynczej konserwacji (serwisu) określonych przez producenta (dostawcę) lub wskazanych przez Zamawiającego.
  - d) w wysokości 500,00 PLN za nienależyte wykonanie pojedynczej konserwacji (serwisu) określonych przez producenta (dostawcę) lub wskazanych przez Zamawiającego.
5. Karę w wysokości 20 % wartości Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć:
- a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego.
- Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie na zasadach ogólnych.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 Umowy. W takim przypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczenia kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

## § 14

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego co najmniej:
  - a) trzykrotnego nienależytego/niewłaściwego wykonania jakiegokolwiek elementu lub etapu Przedmiotu Zamówienia, w tym prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia lub
  - b) trzech przypadków nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub trzech przypadków nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie obowiązków,

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, przy czym oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów lub do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu I lub II etapu Przedmiotu Zamówienia lub poszczególnych części Przedmiotu Zamówienia, w tym prac wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia określonych w Harmonogramie, lub
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w przeciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 16

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.
2. Za każdorazowe złamanie postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy).

## § 18

### **W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

*Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.*

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne ,organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.*

*Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.*

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej Umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 20**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**