

WZÓR UMOWY

**na opracowanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji:
„Budowa linii tramwajowej na Tarchomin i układu drogowego ul. Światowida
i Projektowanej”**

zawarta w Warszawie w dniu w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr/2015, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w (00-848) Warszawie przy ul. Żelaznej 61, zwany dalej „Zamawiającym” , którego reprezentuje:

.....

a

....., zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji: „Budowa linii tramwajowej na Tarchomin i układu drogowego ul. Światowida i Projektowanej” wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie w imieniu Zamawiającego zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Zakres i Forma Dokumentacji Projektowej, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym z przepisami:

- a. Prawa budowlanego (tekst jednolity) Dz. U. z 2013 r. poz. 1409,
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków, wynikających z umowy.
 4. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, pokrywa koszty transportu jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty lub należności podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapoznania się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego,
- b) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) przygotowania i uzyskania wszelkich koniecznych dokumentów formalno-prawnych oraz uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń,

- d) w razie potrzeby uzyskania nowych lub aktualizacji dotychczasowych warunków, decyzji, opinii,
- e) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- f) wykonania dokumentacji stosując zasady odnoszące się w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) do opisu przedmiotu zamówienia (art. 29 – 31). Wskazane w dokumentacji wyroby (np. materiały, urządzenia), powinny być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku dokumentacja musi zawierać wymagania stawiane wyrobom równoważnym (opis parametrów umożliwiających stwierdzenie spełnienia wymogu równoważności).

§ 4

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, z uwzględnieniem następujących etapów:
 - a) Etap I – opracowanie mapy do celów projektowych, opracowanie i uzgodnienie nowej geometrii oraz docelowej organizacji ruchu wraz z akomodacyjnymi programami sygnalizacji świetlnej, uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu - w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia
 - b) Etap II – opracowanie i uzgodnienie zamiennego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie w imieniu Zamawiającego, zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia
 - c) Etap III – opracowanie i uzgodnienie zamiennej dokumentacji wykonawczej, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

opracowanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego, zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – w terminie miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia

2. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy w terminach określonych w ust. 1, do siedziby Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Żelaznej 61 w Warszawie na własny koszt, w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (płyty CD/DVD) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania protokołu zdawczo-odbiorczego dla danego etapu Przedmiotu Umowy ma obowiązek zaakceptować go lub zgłosić pisemnie stwierdzone zastrzeżenia i uwagi wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 21 dni dla usunięcia wad i dokonania poprawek oraz zmian wynikających z uwag Zamawiającego.
4. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającą i Wykonawcę.
5. Do projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, projekty) będące utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 ze zm.), jakie zostaną stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2010, AutoCad minimum 2004 oraz w PDF.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w dacie przekazania wszelkich Utworów Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;

- b) Utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
8. Z chwilą podpisania protokołów odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworów oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, nośniki magnetoptyczne),
 - b) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską
 - c) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - e) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - f) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - g) tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych,
 - h) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworów oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - i) dokonywania w przyszłości zmian mających na celu wykorzystanie Utworów dla potrzeb zarządzania i eksploatacji,
 - j) wystawienie i wyświetlanie Utworów,
 - k) udostępniania utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów albo udzielenia licencji na korzystanie z utworów,
 - l) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
 - m) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,

- n) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami w jakiejkolwiek formie,
 - o) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 ze zm.), Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb.
 10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 11. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy w zakresie praw autorskich.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt. 2, art. 16 pkt. 3 i art. 16 pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 ze zm.). W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
 14. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sadowych lub arbitrażowych.

15. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu Umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.
16. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do praw do Przedmiotu Umowy w celu określonym w ust. 15.
17. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, wynagrodzenie w wysokości brutto: zł (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego, z uwzględnieniem następujących etapów płatności:
 - a. Etap I – za opracowanie mapy do celów projektowych, opracowanie i uzgodnienie nowej geometrii oraz docelowej organizacji ruchu wraz z akomodacyjnymi programami sygnalizacji świetlnej, uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu - wynagrodzenie nie wyższe niż 30% wartości Umowy.
 - b. Etap II – za opracowanie i uzgodnienie zamiennego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie w imieniu Zamawiającego, zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - wynagrodzenie nie wyższe niż 30% wartości Umowy.
 - c. Etap III – za opracowanie i uzgodnienie zamiennej dokumentacji wykonawczej, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opracowanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego, zamiennego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - pozostałą część wynagrodzenia.

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy podpisanym przez obie strony.
6. Za datę wykonania każdego etapu, o którym mowa w ust. 3 lit. a-c, Strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag, protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał płatności.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 7

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą wydłużają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 zd. 2 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy

§ 8

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy stanowiąc będzie jego wyłączną własność i nie będzie obciążony prawami osób trzecich.

§ 9

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości

umowy brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w wysokości zł
(słownie złotych:)

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający – po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
4. Kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi oraz w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 10

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnienia w realizacji całości Przedmiotu Umowy a także jego części określonych w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy
 - a) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 1 Umowy na wykonanie Przedmiotu Umowy do dnia jego faktycznego odbioru.
 - b) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad.

3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę oraz w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy; zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 11

1. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy, których nie poniosłby, gdyby Umowa trwała.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy.
4. Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę lub potrącić z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O pobraniu kar umownych z zabezpieczenia lub dokonaniu ich potrącenia z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 12

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) dłuższego niż 21 dni zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub rozpoczęcia albo wykonania poszczególnych opracowań, dostaw dokumentów w stosunku do terminu określonego w Umowie, lub
- 2) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że możliwość zatrudnienia podwykonawcy zaznaczył odpowiednio w swojej ofercie lub
- 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac projektowych i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub
- 4) gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących Przedmiot Umowy rażąco nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub
- 5) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. w przypadku braku możliwości dokonania z odpowiednimi władzami i instytucjami koniecznych uzgodnień lub uzyskania opinii, bądź decyzji w terminach określonych odpowiednimi przepisami do części Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy, skutkiem czego nie będzie możliwe wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - b. zmiany wynikającej ze zmian w wieloletnich prognozach finansowych i planach finansowych Zamawiającego,
 - c. zmiany wynikającej z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych,
 - d. zmiany wynikającej ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych,
 - e. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na pełnienie nadzoru autorskiego z wykonawcą robót, realizowanych na podstawie niniejszego Przedmiotu Umowy.

§ 15

Integralną częścią Umowy są załączone do Umowy: Oferta złożona przez Wykonawcę i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, których postanowienia wiążą obie strony Umowy.

§ 16

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Niniejsze postanowienie jest wiążące również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zmian), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych: imię i nazwisko oraz nazwę firmy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

SIWZ

Oferta Wykonawcy