

**WARUNKI NAJMU STOISKA DO SPRZEDAŻY BILETÓW NA REJSY**  
**W RAMACH WARSZAWSKICH LINII TURYSTYCZNYCH**

**Przedmiot najmu**

1. Przedmiotem najmu będą 3 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w Punkcie Obsługi Pasażerów ZTM w lokalizacji ..... z przeznaczeniem na stoisko sprzedaży biletów na rejsy w ramach Warszawskich Linii Turystycznych.
2. Armator będzie prowadził sprzedaż biletów przez minimum 3 dni (w każdym tygodniu) w wymiarze minimum 4 godzin/ 1 dzień - uzgodnione z ZTM.

**Czas trwania najmu**

Przewidywany okres trwania najmu od 20 kwietnia do 30 września 2015 r.

**Czynsz**

1. W okresie trwania najmu Armator będzie płacić miesięczny czynsz w kwocie 199,20 złotych netto plus 23 % VAT 45,82 złotych razem 245,02 złotych brutto (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 02/100 grosze).
2. Czynsz będzie obejmował koszty przedmiotu najmu w zakresie powierzchni najmu, sprzątnięcia, energii elektrycznej.
3. ZTM będzie wystawiać i doręczać do Armatora faktury VAT w terminie do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczył najem.
4. Armator będzie zobowiązany do regulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzez dokonanie wpłaty na rachunek wskazany na fakturze.
5. Opłaty za niepełne miesiące będą rozliczane proporcjonalnie do długości trwania najmu w tych miesiącach, z tym, że za miesiąc obliczeniowy przyjmuje się 30 dni.
6. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w płatnościach ZTM będzie miał prawo do naliczania odsetek ustawowych.

## Zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. Armator będzie posiadał prawo przechodu przez część wspólną Punktu Obsługi Pasażerów ZTM przy ul. .... w zakresie umożliwiającym dostęp pasażerów oraz Armatora do przedmiotu najmu.
2. ZTM nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu działalności prowadzonej przez Armatora na terenie Przedmiotu najmu. W przypadku podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu bezpośrednio przeciwko ZTM, Armator zobowiązany będzie przedsięwziąć wszelkie niezbędne działania w celu obrony interesów ZTM oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane.
3. Armator będzie odpowiadał za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez osoby działające w imieniu i na rzecz Armatora. Celem uniknięcia wątpliwości, naprawa wyrządzonych szkód odbywać się będzie wyłącznie poprzez zwrot przez Armatora kosztów prac niezbędnych do przeprowadzenia w celu usunięcia szkody. Koszty poniesione przez ZTM zostaną zwrócone przez Armatora na podstawie odpowiedniego dokumentu księgowego w terminie 21 od dnia jego doręczenia.
4. Armator nie może bez pisemnej zgody ZTM oddać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania lub podnajmu.
5. Armator nie będzie uprawniony do wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych lub innych nakładów na terenie przedmiotu najmu, o ile nie zostały uprzednio uzgodnione na piśmie z ZTM.
6. Armator zobowiązany będzie zwrócić przedmiot najmu ZTM w stanie pierwotnym, niepogorszonym, uwzględniającym jego normalne zużycie nie później, niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Zwrot zostanie udokumentowany protokołem zwrotu /przekazania.
7. W przypadku niezwrócenia przedmiotu najmu, Armator będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 2/30 Czynszu za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu. Odszkodowanie będzie płatne na podstawie wezwania, wystosowanego przez ZTM w terminie 14 dni od jego doręczenia.

