

UMOWA

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 61, posiadającym NIP 526-025-16-41, REGON 012605780 zwany dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przez:

..... –

a

..... z siedzibą w zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS posiadającym NIP, REGON zwany dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

W rezultacie udzielenia Wydzierżawiającemu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że w terminie od 1 maja do 7 września 2015 r. przekaże do dyspozycji Dzierżawcy dwa zacumowane/zamontowane pomosty pływające (zwane dalej przystankami), w lokalizacji wskazanej przez Dzierżawcę:
 - 1) Cypel Czerniakowski – ok. 511 km Wisły;
 - 2) Podzamcze (na wysokości ul. Sanguszki) – ok. 515 km Wisły,przeznaczone do bezpiecznego wsiadania i wysiadania pasażerów na i ze statków świadczących usługi w ramach Warszawskich Linii Turystycznych, uruchamianych przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca dopuszcza możliwość dodatkowego użytkowania pomostów w terminie 8 – 30 września 2015 r.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przystanki posiadają:

- 1) dokumenty rejestracyjne, których kserokopie stanowią Załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) Świadcstwa Zdolności Żeglugowej, wydane przez Urząd Żeglugi Śródlądowej, których kserokopie stanowią Załącznik nr 2 do Umowy;
- 3) polisę OC, w kwocie nie mniejszej niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) za jeden przystanek, których kserokopie stanowią Załącznik nr 3 do Umowy;
- 4) spełniają wymogi zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 3

Przekazanie przystanków nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu Stron.

§ 4

1. Wyzierzawiający zobowiązany jest do:
 - 1) konserwacji przystanków;
 - 2) wykonywania na własny koszt napraw i drobnych remontów przystanków, najpóźniej w terminie do 36 godzin od chwili zgłoszenia przez Dzierżawcę informacji o usterce;
 - 3) zmiany miejsca posadowienia przystanków, o których mowa w § 1, w taki sposób aby umożliwić przy zmiennym poziomie wody bezpieczną wymianę pasażerów.
2. W przypadku usterki, której nie można naprawić w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2, Wyzierzawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia zastępczego przystanku, spełniającego wszystkie warunki określone w Umowie i SIWZ. Ponadto Wyzierzawiający zobowiązany będzie do okazania dokumentów przystanku zastępczego, o których mowa w § 2, na każde żądanie Dzierżawcy.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania przystanków zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) przekazania Wyzierzawiającemu przystanków w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 6

1. Nieprzestrzeganie zapisu wskazanego w § 4 ust. 2, zobowiązuje Wyzierzawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego o kwotę 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) brutto, za każde 24 godz. opóźnienia.
2. Obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wyzierzawiającego z obowiązku kontynuowania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Dzierżawca upoważniony jest do naliczenia Wyzierzawiającemu kar umownych za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w zamontowaniu przystanków będących przedmiotem zamówienia - w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu Umowy brutto;
 - 2) rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wyzierzawiającego – w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu Umowy brutto.
4. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kwoty o której mowa w ust.1 oraz kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 7

1. W okresie od maja do sierpnia Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę zł (słownie:) netto, za każdy miesiąc dzierżawy.
2. W miesiącu wrześniu wysokość czynszu dzierżawnego wyliczona zostanie jako ¼ kwoty z ust. 1, za każdy tydzień dzierżawy pomostów przez Dzierżawcę.
3. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto.
4. Dzierżawca będzie przekazywał Wyzierzawiającemu, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca

kalendaryzowego, informację o okolicznościach zobowiązujących Wydzierżawiającego do obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego – zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1.

5. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT (wystawiona na Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Żelazna 61, 00-848 Warszawa), którą Wydzierżawiający wystawi i doręczy do siedziby Dzierżawcy w terminie do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyła wykonana usługa, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 1.
6. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprzez dokonanie wpłaty na rachunek wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

§ 8

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Dzierżawcy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni (słownie: czternaście dni) od dnia wykonania Umowy i uznania przez Dzierżawcę Umowy za należyte wykonaną.
3. Dzierżawca będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowań wynikających z postanowień Umowy;
 - 2) należność z tytułu obniżenia czynszu dzierżawnego, o której mowa w § 6 ust. 1, lub kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3, nie będą mogły być zaspokojone z płatności wynagrodzenia Wydzierżawiającego.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wydzierżawiający zobowiązany będzie do uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia do pełnej wymaganej Umową wysokości, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.
5. Gdy po upływie 14 dni od daty, od której powstał obowiązek uzupełnienia przez Wydzierżawiającego wysokości udzielonego zabezpieczenia do pełnej wymaganej kwoty, kwota ta nie została uzupełniona, Dzierżawca może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.

§ 9

Wydzierżawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie od informacji publicznej (dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 1 maja do 30 września 2015 r. zgodnie z zapisami SIWZ.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 12

Integralną częścią Umowy są załączniki, wg wykazu:

- 1) Załącznik nr 1 – kserokopie dokumentów rejestracyjnych;
- 2) Załącznik nr 2 – kserokopie Świadectw Zdolności Żeglugowej;
- 3) Załącznik nr 3 – kserokopia polisy ubezpieczenia OC Wyzierżawiającego;
- 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Dzierżawca

Wyzierżawiający