

Umowa

Zawarta w dniu roku w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr,

pomiędzy:

Miastem Stołecznym w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Transportu Miejskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 61 (00-848), zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia..... nr przez:

Pana -

a:

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Pana/ią -

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na serwisie systemów, instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej na obiektach administrowanych przez Zarząd Transportu Miejskiego oraz naprawie wycieku z instalacji hydrantowej zamontowanej na terenie parkingu P+R Metro Marymont, zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia.
2. Przez serwis należy rozumieć wykonanie określonych prac, mających na celu:
 - a) utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym, w celu zabezpieczenia tych systemów, instalacji i urządzeń przed szybkim zużyciem i zniszczeniem, a także w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem,
 - b) sprawdzenie stanu faktycznego systemów, instalacji i urządzeń z dokumentacją techniczną obiektu oraz sprawdzenie stanu faktycznego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, norm i specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz norm jakościowych i wymagań producenta,
 - c) utrzymanie stałego, wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego oraz

zapewnienia odpowiednich schematycznych zasad postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego rodzaju zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie.

3. Naprawa instalacji hydrantowej na terenie parkingu P+R Metro Marymont, ma na celu przywrócenie instalacji do pełnej sprawności poprzez usunięcie wycieku.
4. Szczegółowy zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, lokalizację obiektów, wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład systemów i instalacji określa Specyfikacja Techniczna oraz załączniki do SIWZ

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi producenta lub dostawcy oraz zapisami niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada potencjał i niezbędną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych Polskiego Komitetu Normalizacyjnego oraz do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie urządzeń, systemów i instalacji, a w szczególności niezawodność i poprawność ich funkcjonowania.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany wykaz prac do wykonania w ramach okresowej konserwacji, który określa dostawca lub producent urządzeń, systemów i instalacji wymienionych w Specyfikacji Technicznej; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić lub przekazać Zamawiającemu przedmiotowy wykaz.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących Przedmiot Zamówienia powstanie

obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

10. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przydzielenia przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie stosowne uprawnienia,
 - b) zapewnienia przez 24 godziny na dobę łączności telefonicznej z Zamawiającym zgodnie z wykazem teleadresowym stanowiącym załącznik do SIWZ;
 - c) zapewnienia prawidłowego działania systemów, instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - d) zapewnienia stałego nadzoru nad prawidłowym działaniem systemów, instalacji i urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia;
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, usterkach, dewastacjach lub kradzieżach elementów wchodzących w skład systemów, instalacji i urządzeń;
 - f) terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - g) podjęcia działań w przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz użytkowników i pracowników Zamawiającego na obiektach określonych w Specyfikacji Technicznej.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 10 lit. a).
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać na obiektach Zamawiającego żadnych innych prac, niż prace określone w Specyfikacji Technicznej, pod rygorem zastosowania zapisów § 9 Umowy.
13. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
14. W dowolnym czasie trwania Umowy Zamawiający ma prawo sędować na Wykonawcę obowiązek utylizacji materiałów zepsutych i uszkodzonych, zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30.11.2016 roku.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych prac oddzielnymi Protokołami Obioru, przy czym odbiór całości Przedmiotu Zamówienia zostanie potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty PLN brutto (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia zgodnie ze stawkami określonymi w cenniku.
3. Stawki za wykonanie poszczególnych konserwacji określone w cenniku, obejmują również realizację wymagań Zamawiającego określonych w pkt. 14 Specyfikacji Technicznej.
4. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych prac określonych w cenniku będzie następowało po ich wykonaniu.
5. Zamawiający informuje, że ilości wykonanych prac określone w formularzu ofertowym są wartościami szacunkowymi.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji z części prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, że ich realizacja jest zbyteczna, przy czym o takiej decyzji Wykonawca nie musi być informowany.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie z tytułu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o rezygnacji z wykonywania prac określonych w ust. 6.
8. Wartość prac określonych w cenniku jest stała i nie ulega zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy.
9. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Podstawą stwierdzenia prawidłowości wystawionej faktury, będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiedni Protokół Odbioru Prac lub odpowiednie Protokoły Odbioru Prac.
11. W przypadku niepodpisania protokołu/protokołów w terminie umożliwiającym zapłatę faktury określonej w ust. 9, płatność zostanie dokonana po podpisaniu w/w protokołu/protokołów.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur zbiorczych za wykonane usługi, pod warunkiem że na fakturze zostaną rozbite poszczególne prace zgodnie z załączonymi do faktury Protokołami Odbioru Prac.

§ 5

1. Podpisanie poszczególnych Protokołów Odbioru Prac lub Końcowego Protokołu Odbioru Prac jest niezależne od:
 - 1) wykonania regulacji, ustawień i programowania,
 - 2) prowadzenia ksiąg serwisowych,
 - 3) sporządzenia raportów,
 - 4) montażu urządzeń zapasowych,przy czym brak wykonania w/w prac może być podstawą do naliczenia kary umownej.
2. W Protokołach Odbioru Prac Zamawiający ma prawo umieścić zapisy dotyczące: niewykonania prac serwisowych, niewykonania w terminie prac serwisowych, niewłaściwego wykonania prac serwisowych, zniszczenia rzeczy Zamawiającego, braku łączności telefonicznej i inne, związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.

§ 6

1. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy i pod jego nadzorem.
2. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania ustalonych z Zamawiającym godzin, w których będzie realizował Przedmiot Zamówienia, łącznie z porą nocną, świętami, sobotami i niedzielami.
3. W sytuacjach nadzwyczajnych spowodowanych warunkami technicznymi wykonywanych prac, Zamawiający dopuszcza możliwość przełożenia prac na inny termin lub wydłużenia prac Wykonawcy w danym dniu, pod warunkiem, że nie destabilizuje to organizacji pracy Zamawiającego. Każdorazowej oceny sytuacji dokonują pracownicy Zamawiającego sprawujący bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić wykonanie czynności stanowiących Przedmiot Zamówienia w książce obiektu.
5. Brak wpisu w książce obiektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania poszczególnych Protokołów Odbioru Prac.

§ 7

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania

- lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający będzie naliczał kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) za każde nieterminowe wykonanie prac określonych w cenniku, z wyłączeniem aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, dokumentacji technicznej oraz wykonania prac awaryjnych – 200,00 PLN za każdą pracę liczoną osobno;
 - 2) za nieterminowe wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego lub aktualizacji dokumentacji technicznej – 1.000,00 PLN za każdą aktualizację liczoną osobno,
 - 3) za nieterminowe podjęcie działań awaryjnych – 500,00 PLN za każdą awarię liczoną osobno;
 - 4) za każde niewykonanie prac, o których mowa w § 5 ust. 1 – 100,00 PLN za każdą pracę liczoną osobno;
 - 5) za każdorazowy brak łączności/kontaktu z numerami teleadresowymi podanymi przez Wykonawcę – 1.000,00 PLN.
 3. Kwalifikacji czynności pod kątem niewykonania lub nienależytego wykonania prac dokonuje Zamawiający w Protokołach Odbioru Prac.
 4. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut; za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką.
 5. Z chwilą stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania prac serwisowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, który podlega sankcjom opisanym w ust. 2.
 6. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie lub wykonania jego nienależycie, Zamawiający zachowując roszczenie o naprawienie szkody, uprawniony będzie do wykonania tych prac we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
 7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania prac, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
 8. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
 9. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych, mogą zostać potrącone z

płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim wypadku potrącenie dokonane będzie przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu kwoty z tytułu naliczonych kar umownych, należne wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy pomniejszone zostanie o tę kwotę.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 9

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego trzech przypadków:
 - a) nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia i/lub;
 - b) nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i/lub;
 - c) zaniedbań obowiązków określonych w niniejszej Umowie i/lub;
 - d) nieprzestrzegania zapisów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie; Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
 - a) dłuższego niż 7 dni opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, lub

- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie podejmie go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jak również w przypadku zaniechania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy.
 4. Zapłata kary umownej z powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w Umowie oraz nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.
 6. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 10

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy tj. w kwocie: (słownie złotych:).
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Prac.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w

szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z parametrami i wymaganiami stawianymi Przedmiotowi Zamówienia przez Zamawiającego.

§ 13

W wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy *ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2 i 3*
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
Ewentualnie w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą, która chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 3.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

W przypadku przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy ewentualnie dodać: z zastrzeżeniem ust 2.
Ewentualnie w przypadku gdy przedsiębiorca chce wyłączyć pewne informacje od udostępnienia należy dodać ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §....., załączniku nr ... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 14

Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion), w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

§ 15

Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz załącznikami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca